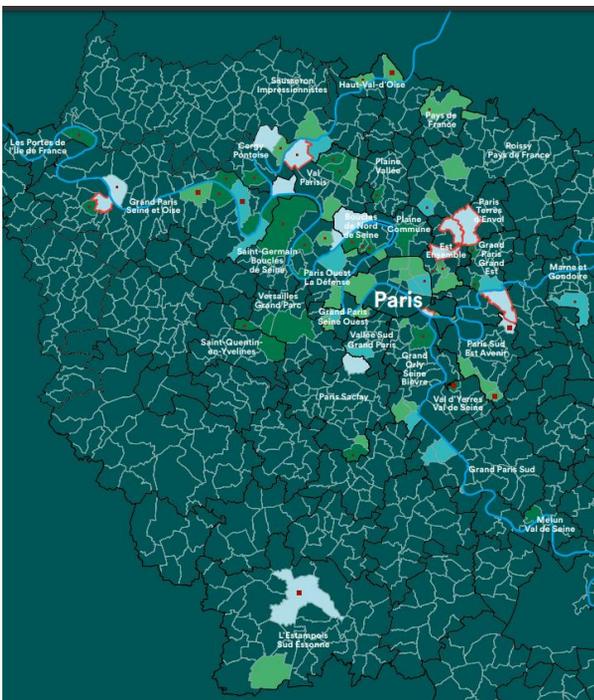


EMMAÛS-HABITAT

Etude sur l'occupation sociale du patrimoine d'Emmaüs Habitat Enquête OPS 2023



INTRODUCTION ET CADRAGE DES DONNEES

Les résultats et analyses contenues dans ce document correspondent au traitement de l'enquête OPS 2024, sur la totalité des groupes immobiliers d'Emmaüs-Habitat.

A partir des données OPS, le FRENE propose un tableau d'indicateurs constituant une base d'observation (qui pourrait être annuelle) :

- ✓ Part des grands logements T4, T5, T6
- ✓ Loyer moyen au M² S.H. / Ecart à la moyenne
- ✓ Ancienneté moyenne
- ✓ Part des ménages de 1 à 2 personnes
- ✓ Part des familles nombreuses (3 enfants et +)
- ✓ Ratio de familles monoparentales
- ✓ Taux de sous-occupation
- ✓ Taux de sur-occupation
- ✓ Part des titulaires de + de 65 ans
- ✓ Part des titulaires de - de 30 ans
- ✓ Taux d'activité des titulaires (% des actifs avec un emploi et des demandeurs d'emploi)
- ✓ Ratio des titulaires actifs avec un emploi en CDI
- ✓ Taux de titulaires de ménages retraités
- ✓ Revenus / plafonds PLUS
- ✓ Taux de ménages avec APL

Ensuite, des comparaisons, déclinées comme tel :

- ✓ Totalité du parc
- ✓ Les emménagés récents – arrivés depuis moins de 2 ans (par département et QPV/HORS QPV)
- ✓ Par DT (comparaison QPV/Hors QPV)
- ✓ Par département (QPV – HORS QPV sauf Seine-et-Marne, Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
- ✓ Par secteur significatif : Mantes-la-Ville, Aulnay-sous-Bois, Le Blanc-Mesnil Floréal, Noisy-le-Grand, Charenton-le-Pont, Saint-Ouen-l'Aumône (comparaison département et totalité du parc EH).

Quelques méthodes de calcul :

- ✓ Sous-occupation : écart > 1 entre le nombre de personnes et le nombre de pièces
- ✓ Suroccupation : écart > 2 entre le nombre de personnes et le nombre de pièces
- ✓ Titulaires actifs en emploi : % sur la population des titulaires 1
- ✓ Titulaires en CDI : % sur la population des titulaires 1 actifs en emploi

Les difficultés /interrogations rencontrées :

- ✓ Fiches d'enquête plus ou moins bien renseignées par les locataires, notamment sur les CSP,
- ✓ Analyse faite sur les titulaires et non sur la totalité des occupants pour les items concernant les CSP, les âges (absence des âges des enfants) et les ressources car les résultats semblaient trop aléatoires,
- ✓ Un niveau d'APL bas au regard des plafonds de ressources des ménages,
- ✓ L'absence à ce jour de données récentes globales permettant de réaliser des comparaisons avec les communes, les EPT, les Départements.

SOMMAIRES

1- Totalité du Parc	P 4 à 6
2- Emménagements récents.....	P 7 à 9
3- Par Direction Territoriale	P 10 à 14
4- Par Département	P 15 à 31
5- Par Site significatif.....	P 32 à 44
6- Synthèse.....	P 45

1- TOTALITE DU PARC

ENSEMBLE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Ensemble du patrimoine d'Emmaüs-Habitat 226 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nb de logements	13273	100%
Part des T4, T5, T6	4771	36%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,27€/ m ² SH	
Ecart loyer	1,07 € - 28,32€	
Ancienneté moyenne	13,5 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	7327	55%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	2943	22%
Familles monoparentales	3849	29%
Taux de sous-occupation	2740	21%
Taux de sur-occupation	406	3%
Titulaires de ≥ 65 ans	2737	21%
Titulaires de ≤ 30 ans	693	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	7340	60%
Titulaires en CDI	5769	47%
Taux de titulaires retraités	2424	20%
Taux de chômage des titulaires	1440	12%
% ménages du 1er quartile de revenu	3775	31%
Ménages < 40% du PLUS	5357	44%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	2576	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	3060	25%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	605	5%
Ménages > 120% du PLUS	637	5%
Ménages avec APL	4172	31%

Quelles sont les grandes tendances du patrimoine d'Emmaüs- Habitat ?

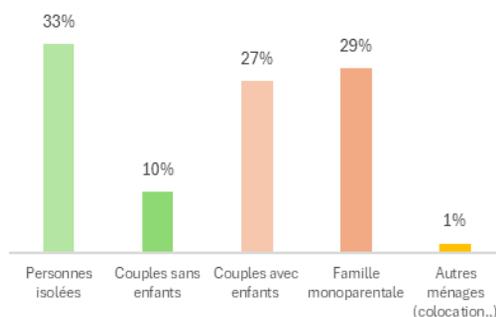
- ✓ Un parc d'environ 13 200 logements - 1/3 de grands logements
- ✓ Des écarts de loyer au m² S.H. importants
- ✓ Une majorité de petits ménages de 1 et 2 personnes
- ✓ Un taux d'activité important (60%)
- ✓ Une sous-occupation élevée (21%)
- ✓ Une forte présence de ménages sous plafond PLAI (65%)

ENSEMBLE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

DETAILS

Typologie des ménages	Eff	%
Personnes isolées	4360	33%
Couples sans enfants	1281	10%
Couples avec enfants	3584	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	1794	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	1790	50%
Famille monoparentale	3848	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	2696	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	1152	30%
Total ménages avec enfants	7432	56%
Autres ménages (colocation..)	196	1%
Total ménages	13269	100%

Compositions familiales

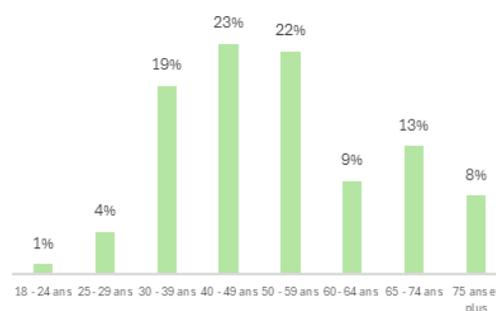


Taille Moy. des ménages

2,69

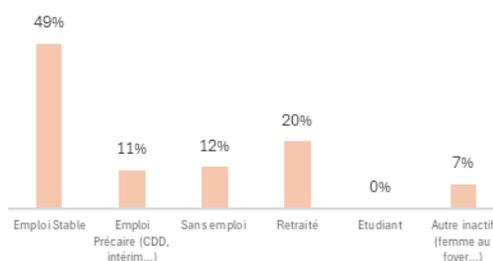
Age du locataire en titre	Eff	%
18 - 24 ans	134	1%
25- 29 ans	559	4%
30 - 39 ans	2497	19%
40 - 49 ans	3052	23%
50 - 59 ans	2942	22%
60- 64 ans	1239	9%
65 - 74 ans	1694	13%
75 ans et plus	1042	8%
Total	13159	100%

Agés des titulaires



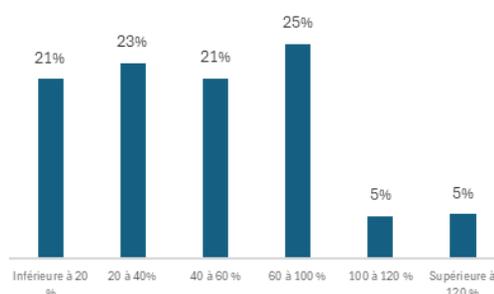
Activité des titulaires	Eff	%
Emploi Stable	5 963	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	1 376	11%
Sans emploi	1 504	12%
Total actif	8 843	73%
Retraité	2 423	20%
Etudiant	32	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	865	7%
Total Sans activité professionnelle	3 320	27%
Total	12 163	100%

Situation socio-professionnelles des titulaires



Ressources / Plafond PLUS	Eff	%
Inférieure à 20 %	2 565	21%
20 à 40%	2 792	23%
Total moins 40 %	5 357	44%
40 à 60 %	2 575	21%
Total moins 60%	7 932	65%
60 à 100 %	3 059	25%
100 à 120 %	604	5%
Supérieure à 120 %	635	5%
Total	12 230	100%

Plafonds de ressources



2- EMMENAGEMENTS RECENTS

EMMÉNAGEMENT RÉCENT

MENAGES ARRIVES DEPUIS MOINS DE 2 ANS 178 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	1884	100%
Part des T4, T5, T6	587	31%
Loyer moyen (M ² S.H)	7, 42 m ² SH	
Ecart loyer	1,07 € - 17, 55 €	
Ancienneté moyenne	0, 86 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	1046	56%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	375	20%
Familles monoparentales	612	32%
Taux de sous-occupation	228	12%
Taux de sur-occupation	30	2%
Titulaires de ≥ 65 ans	160	9%
Titulaires de ≤ 30 ans	350	19%
Taux de titulaires actifs en emploi	1029	73%
Titulaires en CDI	819	58%
Taux de titulaires retraités	161	11%
Taux de chômage des titulaires	144	10%
% ménages du 1er quartile de revenu	677	36%
Ménages < 40% du PLUS	580	50%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	269	23%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	246	21%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	39	3%
Ménages > 120% du PLUS	15	1%
Ménages avec APL	586	31%

Quels profils pour les ménages récents ?

- ✓ Ce sont le plus souvent des jeunes ménages d'actifs (+ 14 points), particulièrement pour les récents logés hors QPV (+17 points)
- ✓ Des familles plus souvent monoparentales (32% contre 29% sur la totalité du parc),
- ✓ Des ménages aisés sensiblement moins nombreux (4% sont au-dessus du PLUS, 10% pour l'ensemble de la population logée),
- ✓ Les ménages sous 40% du PLUS représentent la moitié des nouveaux entrants (50%), soit 6 points de plus que la population d'ensemble. Chiffre encore plus élevé lorsque l'on regarde les nouveaux entrants de la DNTD (53%)

EMMÉNAGEMENT RÉCENT

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	Récents	DTNO	DTP	QPV	HQPV
Personnes isolées	32%	32%	33%	29%	36%
Couples sans enfants	9%	10%	6%	9%	9%
Couples avec enfants	24%	24%	25%	26%	21%
dont 1 ou 2 enfants	53%	54%	50%	51%	56%
dont 3 enfants et +	47%	46%	50%	49%	44%
Famille monoparentale	33%	32%	33%	33%	32%
dont 1 ou 2 enfants	74%	73%	76%	71%	77%
dont 3 enfants et +	26%	27%	24%	29%	23%
Total ménages avec enfants	57%	56%	58%	59%	53%
Autres ménages	2%	2%	3%	2%	2%
Total ménages	100%	100%	100%	100%	100%

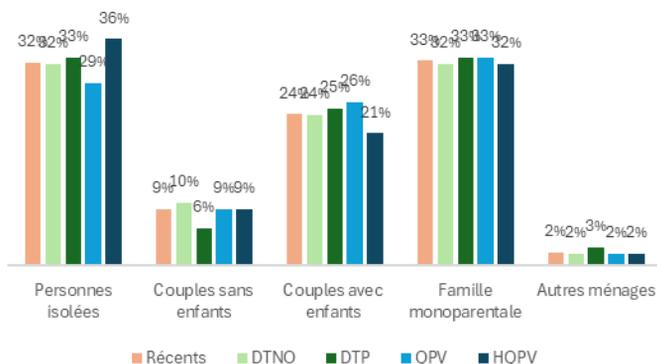
Taille Moy. des ménages	Récents	DTNO	DTP	QPV	HQPV
	2,63	2,63	2,64	2,79	2,44

Age du locataire en titre	Récents	DTNO	DTP	QPV	HQPV
18 - 24 ans	5%	5%	4%	3%	6%
25 - 29 ans	14%	14%	15%	12%	17%
30 - 39 ans	31%	30%	35%	29%	34%
40 - 49 ans	24%	24%	24%	23%	25%
50 - 59 ans	14%	14%	12%	16%	11%
60 - 64 ans	4%	4%	4%	4%	3%
65 - 74 ans	6%	6%	4%	7%	3%
75 ans et plus	3%	4%	2%	4%	1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

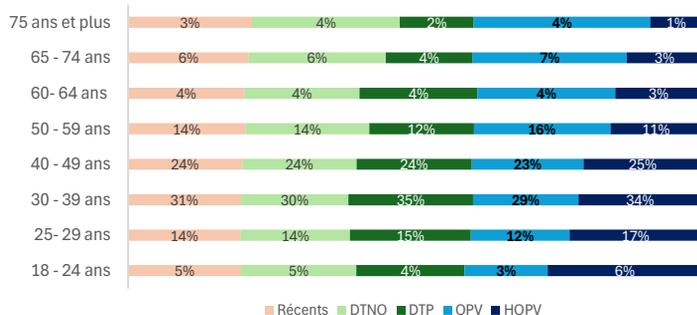
Activité des titulaires	Récents	DTNO	DTP	QPV	HQPV
Emploi Stable	59%	59%	60%	55%	63%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	14%	14%	13%	14%	14%
Sans emploi	10%	7%	13%	10%	10%
Total actif	83%	80%	86%	79%	87%
Retraité	11%	14%	7%	17%	6%
Etudiant	0%	0%	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	5%	4%	7%	4%	6%
Total Sans activité professionnelle	17%	18%	14%	21%	12%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	Récents	DTNO	DTP	QPV	HQPV
Inférieure à 20 %	23%	24%	22%	28%	19%
20 à 40%	27%	29%	26%	28%	27%
Total moins 40 %	50%	53%	48%	56%	46%
40 à 60 %	23%	22%	26%	19%	27%
Total moins 60%	74%	75%	74%	75%	73%
60 à 100 %	21%	21%	22%	20%	23%
100 à 120 %	3%	4%	3%	4%	3%
Supérieure à 120 %	1%	1%	1%	1%	2%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

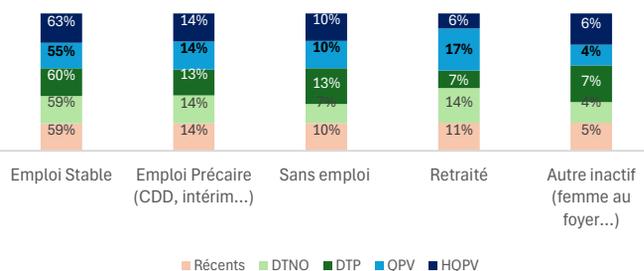
Compositions familiales



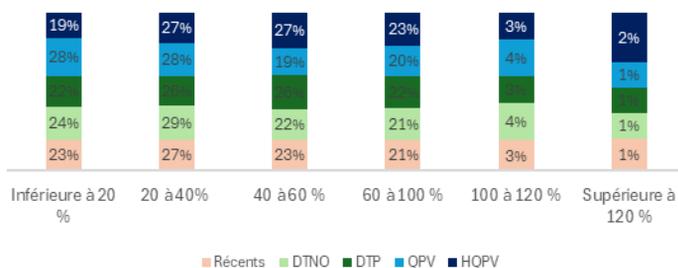
Âges des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



3- PAR DIRECTION TERRITORIALE

DIRECTION TERRITORIALE NORD OUEST	Eff	%
147 groupes immobiliers		

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	6899	100%
Part des T4, T5, T6	2322	34%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,32 m ² SH	
Ecart loyer	2,33 € - 17, 55 €	
Ancienneté moyenne	11,7 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	3792	55%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	1525	22%
Familles monoparentales	1943	28%
Taux de sous-occupation	1317	19%
Taux de sur-occupation	206	3%
Titulaires de ≥ 65 ans	1275	19%
Titulaires de ≤ 30 ans	420	6%
Taux de titulaires actifs en emploi	3370	55%
Titulaires en CDI	2957	48%
Taux de titulaires retraités	1151	19%
Taux de chômage des titulaires	760	12%
% ménages du 1er quartile de revenu	2108	31%
Ménages < 40% du PLUS	2709	44%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	1300	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	1501	24%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	311	5%
Ménages > 120% du PLUS	306	5%
Ménages avec APL	1744	25%

La DTNO se distingue peu des chiffres globaux, on y observe cependant :

- ✓ Des sites QPV plus fragiles socialement (50% sous 40% des plafonds dans les zones QPV contre 44% sur la totalité de la DT et du parc d'EH)
- ✓ Un écart important entre les bénéficiaires de l'APL et le taux de ménages sous 40% des plafonds PLUS, un travail plus minutieux semble nécessaire afin de vérifier si des ouvertures de droits sont possibles.

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	DTNO	QPV	HORS QPV
Personnes isolées	33%	30%	36%
Couples sans enfants	10%	10%	10%
Couples avec enfants	27%	29%	26%
dont 1 ou 2 enfants	50%	49%	51%
dont 3 enfants et +	50%	51%	49%
Famille monoparentale	28%	30%	27%
dont 1 ou 2 enfants	70%	68%	71%
dont 3 enfants et +	30%	32%	29%
Total ménages avec enfants	56%	59%	53%
Autres ménages	1%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

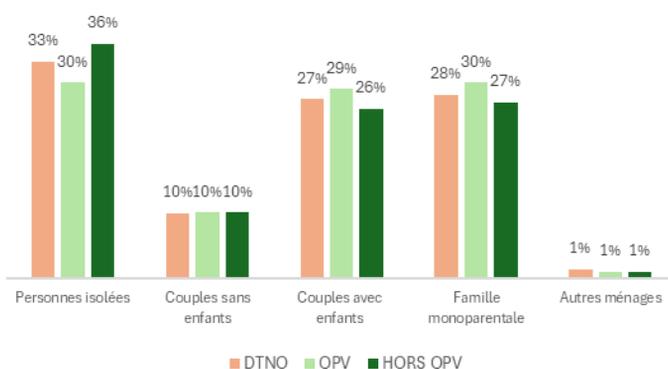
Taille Moy. des ménages	DTNO	QPV	HORS QPV
	2,69	2,84	2,59

Age du locataire en titre	DTNO	QPV	HORS QPV
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	5%	5%	5%
30 - 39 ans	20%	21%	20%
40 - 49 ans	24%	23%	24%
50 - 59 ans	22%	21%	23%
60 - 64 ans	9%	9%	9%
65 - 74 ans	12%	12%	12%
75 ans et plus	7%	7%	7%
Total	100%	100%	100%

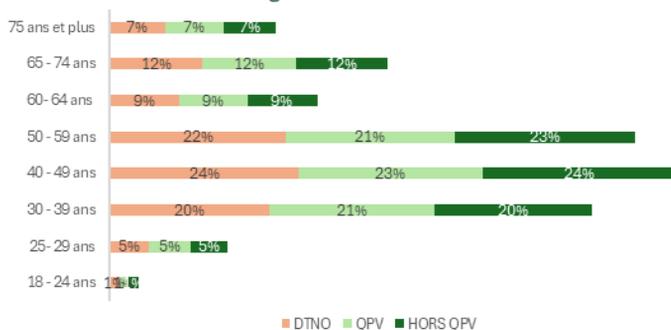
Activité des titulaires	DTNO	QPV	HORS QPV
Emploi Stable	49%	47%	51%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	12%	12%
Sans emploi	12%	12%	12%
Total actif	74%	71%	75%
Retraité	19%	21%	17%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	6%	7%
Total Sans activité professionnelle	26%	27%	24%
Total	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	DTNO	QPV	HORS QPV
Inférieure à 20 %	20%	24%	18%
20 à 40%	24%	26%	22%
Total moins 40 %	44%	50%	40%
40 à 60 %	21%	20%	22%
Total moins 60%	65%	70%	62%
60 à 100 %	24%	23%	26%
100 à 120 %	5%	3%	6%
Supérieure à 120 %	5%	4%	6%
Total	100%	100%	100%

Compositions familiales



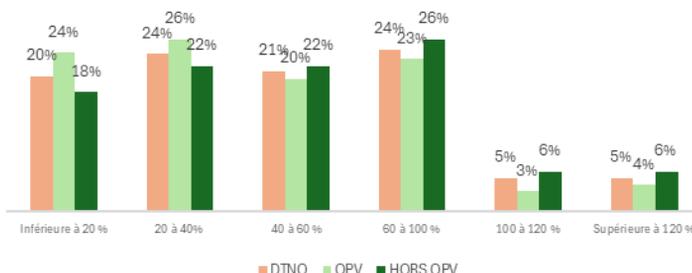
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



DIRECTION TERRITORIALE SUD 79 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	6374	100%
Part des T4, T5, T6	2450	38%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,21 m ² SH	
Ecart loyer	1,07 € - 28,32 €	
Ancienneté moyenne	15,51	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	3535	55%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	1417	22%
Familles monoparentales	1905	30%
Taux de sous-occupation	1422	22%
Taux de sur-occupation	199	3%
Titulaires de ≥ 65 ans	1461	23%
Titulaires de ≤ 30 ans	273	4%
Taux de titulaires actifs en emploi	3570	59%
Titulaires en CDI	2813	47%
Taux de titulaires retraités	1272	21%
Taux de chômage des titulaires	744	12%
% ménages du 1er quartile de revenu	1667	26%
Ménages < 40% du PLUS	2468	40%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	1275	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	1558	26%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	293	5%
Ménages > 120% du PLUS	330	5%
Ménages avec APL	2428	38%

Au sein du patrimoine de DTPS :

- ✓ Si les loyers moyens se rapprochent des prix de la totalité du parc, c'est dans la DTPS qu'on retrouve les prix les plus bas
- ✓ Possiblement lié à une ancienneté plus importante (15,51 ans contre 13,5 sur la totalité du Parc)
- ✓ Dans les sites Hors QPV de cette DT, une petite surreprésentation des ménages de classes moyennes (42% ressources >60% des plafonds PLUS contre 35% sur la totalité du parc)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	DTPS	QPV	HORS QPV
Personnes isolées	33%	28%	37%
Couples sans enfants	10%	10%	9%
Couples avec enfants	27%	29%	24%
dont 1 ou 2 enfants	50%	45%	55%
dont 3 enfants et +	50%	55%	45%
Famille monoparentale	29%	31%	29%
dont 1 ou 2 enfants	70%	66%	75%
dont 3 enfants et +	30%	34%	25%
Total ménages avec enfants	56%	60%	53%
Autres ménages	1%	2%	2%
Total ménages	100%	100%	100%

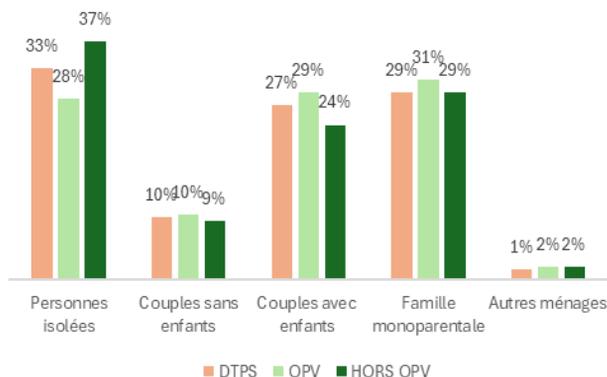
Taille Moy. des ménages	DTPS	QPV	HORS QPV
	2,69	2,9	2,48

Age du locataire en titre	DTPS	QPV	HORS QPV
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	4%	2%	5%
30 - 39 ans	19%	16%	19%
40 - 49 ans	23%	23%	22%
50 - 59 ans	22%	24%	21%
60 - 64 ans	9%	11%	10%
65 - 74 ans	13%	15%	13%
75 ans et plus	8%	7%	11%
Total	100%	100%	100%

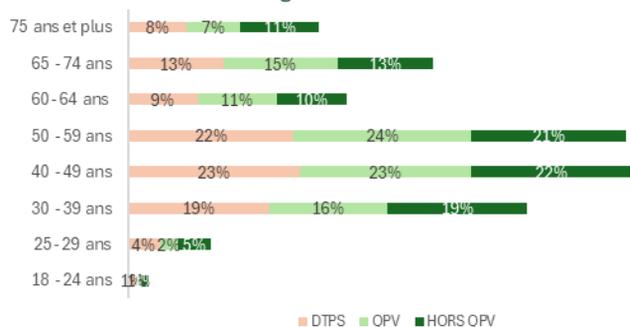
Activité des titulaires	DTPS	QPV	HORS QPV
Emploi Stable	49%	47%	50%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	11%	11%	10%
Sans emploi	12%	14%	11%
Total actif	73%	72%	71%
Retraité	20%	20%	22%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	8%	7%
Total Sans activité professionnelle	27%	28%	29%
Total	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	DTPS	QPV	HORS QPV
Inférieure à 20 %	21%	25%	18%
20 à 40%	23%	25%	19%
Total moins 40 %	44%	50%	37%
40 à 60 %	21%	21%	21%
Total moins 60%	65%	71%	58%
60 à 100 %	25%	22%	29%
100 à 120 %	5%	3%	6%
Supérieure à 120 %	5%	4%	7%
Total	100%	100%	100%

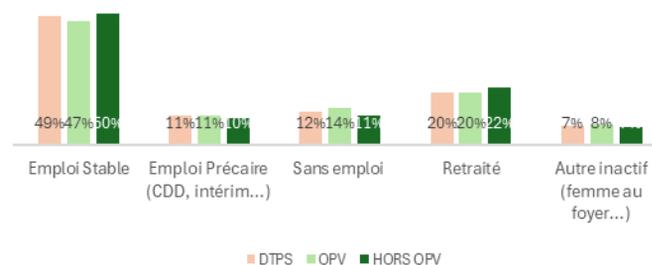
Compositions familiales



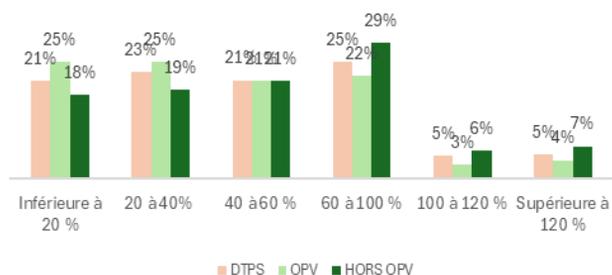
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



4- PAR DEPARTEMENT

PARIS (75) 13 groupes immobiliers	Eff	%
---	------------	----------

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	400	100%
Part des T4, T5, T6	104	26%
Loyer moyen (M ² S.H)	8,76 m ² SH	
Ecart loyer	2,56 € - 28,32 €	
Ancienneté moyenne	18,85 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	279	70%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	56	14%
Familles monoparentales	97	24%
Taux de sous-occupation	77	19%
Taux de sur-occupation	7	2%
Titulaires de ≥ 65 ans	136	34%
Titulaires de ≤ 30 ans	19	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	204	51%
Titulaires en CDI	146	37%
Taux de titulaires retraités	118	30%
Taux de chômage des titulaires	37	9%
% ménages du 1er quartile de revenu	86	22%
Ménages < 40% du PLUS	136	36%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	78	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	99	26%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	28	7%
Ménages > 120% du PLUS	39	10%
Ménages avec APL	135	34%

A Paris, les chiffres sont très spécifiques :

- ✓ L'ancienneté dans le logement est très élevée (18,85 ans contre 13,5 ans sur la totalité du parc)
- ✓ Une part plus faible de grandes typologies
- ✓ 1 ménage sur 2 est une personne isolée (chiffre encore plus élevé - 68% - dans ses zones QPV)
- ✓ Une population vieillissante (13 points de plus de personnes > 65 ans)
- ✓ Une surreprésentation des ménages aux ressources > 60% du PLUS (10 points de plus)
- ✓ Des loyers élevés

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	PARIS	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Personnes isolées	50%	68%	48%	33%
Couples sans enfants	9%	3%	10%	10%
Couples avec enfants	17%	5%	18%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	59%	50%	59%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	41%	50%	41%	50%
Famille monoparentale	24%	21%	25%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	70%	88%	69%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	30%	13%	31%	30%
Total ménages avec enfants	41%	26%	43%	56%
Autres ménages	1%	3%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%	100%

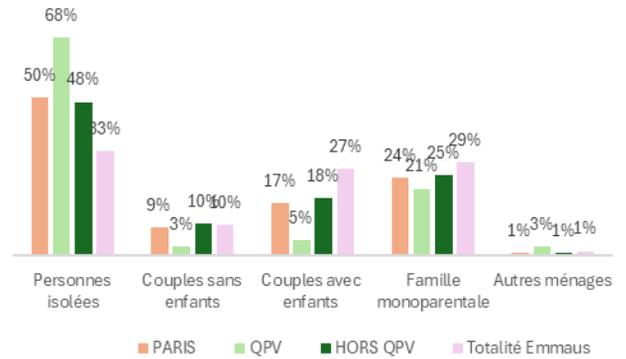
Taille Moy. des ménages	PARIS	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
	2,69	1,68	2,18	2,69

Age du locataire en titre	PARIS	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%	1%
25 - 29 ans	4%	8%	4%	4%
30 - 39 ans	11%	11%	11%	19%
40 - 49 ans	16%	13%	16%	23%
50 - 59 ans	23%	29%	22%	22%
60 - 64 ans	11%	18%	10%	9%
65 - 74 ans	16%	16%	16%	13%
75 ans et plus	19%	5%	20%	8%
Total	100%	100%	100%	100%

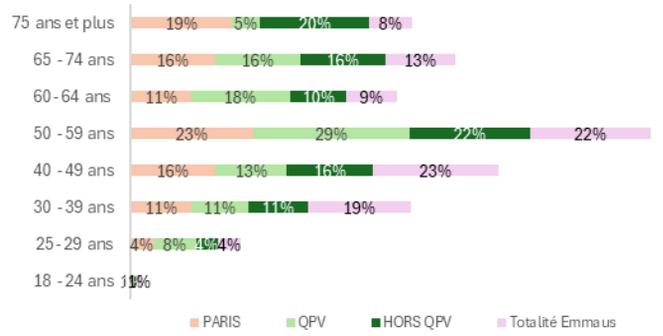
Activité des titulaires	PARIS	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Emploi Stable	41%	44%	40%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	22%	11%	11%
Sans emploi	10%	6%	10%	12%
Total actif	62%	72%	61%	73%
Retraité	31%	17%	32%	20%
Etudiant	0%	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	11%	6%	7%
Total Sans activité professionnelle	38%	28%	38%	27%
Total	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	PARIS	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	19%	16%	20%	21%
20 à 40%	16%	11%	17%	23%
Total moins 40 %	36%	27%	37%	44%
40 à 60 %	21%	32%	19%	21%
Total moins 60%	56%	59%	56%	65%
60 à 100 %	26%	24%	26%	25%
100 à 120 %	7%	8%	7%	5%
Supérieure à 120 %	10%	8%	10%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

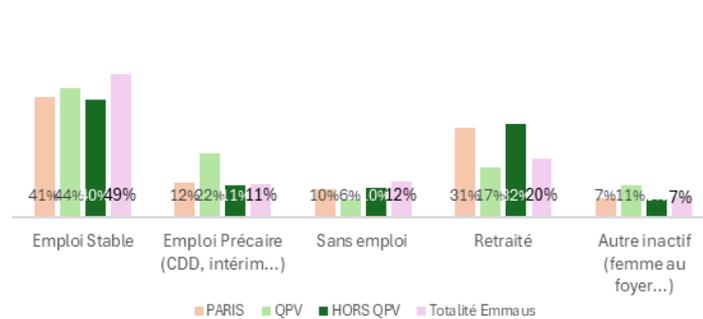
Compositions familiales



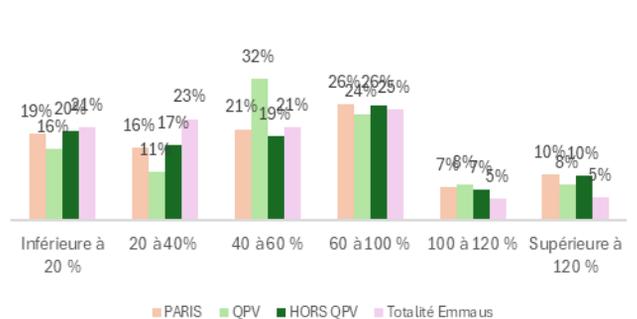
Agés des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



SEINE ET MARNE (77)	Eff	%
4 groupes immobiliers		

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	237	100%
Part des T4, T5, T6	63	27%
Loyer moyen (M ² S.H)	8,21 m ² SH	
Ecart loyer	4,79 € - 13,89 €	
Ancienneté moyenne	3,5 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	128	54%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	49	21%
Familles monoparentales	94	40%
Taux de sous-occupation	9	4%
Taux de sur-occupation	6	3%
Titulaires de ≥ 65 ans	9	4%
Titulaires de ≤ 30 ans	39	17%
Taux de titulaires actifs en emploi	169	76%
Titulaires en CDI	136	61%
Taux de titulaires retraités	8	4%
Taux de chômage des titulaires	32	14%
% ménages du 1er quartile de revenu	55	23%
Ménages < 40% du PLUS	93	41%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	69	30%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	57	25%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	4	2%
Ménages > 120% du PLUS	6	3%
Ménages avec APL	116	49%

En Seine et Marne, patrimoine racheté récemment, on observe :

- ✓ Une part plus faible de grandes typologies
- ✓ Des loyers élevés
- ✓ Un taux de famille monoparentale très important (40% contre 29% sur la totalité du parc)
- ✓ Une population jeune (12 points de plus pour les moins de 30 ans que sur la totalité du parc) et active (91%)
- ✓ Une surreprésentation des ménages sous plafonds PLAI (71% contre 65% sur la totalité du parc).

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	77	Totalité Emmaüs
Personnes isolées	29%	33%
Couples sans enfants	5%	10%
Couples avec enfants	26%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	55%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	45%	50%
Famille monoparentale	40%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	78%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	22%	30%
<i>Total ménages avec enfants</i>	66%	56%
Autres ménages	0%	1%
Total ménages	100%	100%

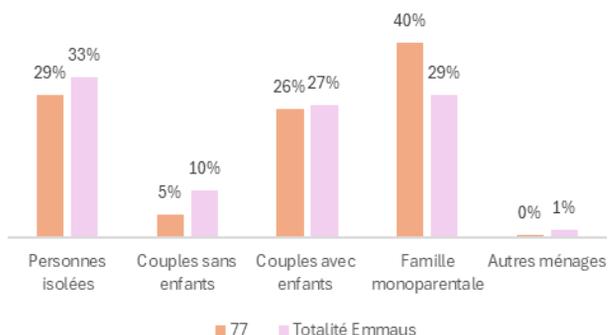
Taille Moy. des ménages	2,72	2,69
--------------------------------	------	------

Age du locataire en titre	77	Totalité Emmaüs
18 - 24 ans	3%	1%
25 - 29 ans	14%	4%
30 - 39 ans	41%	19%
40 - 49 ans	25%	23%
50 - 59 ans	11%	22%
60 - 64 ans	2%	9%
65 - 74 ans	3%	13%
75 ans et plus	1%	8%
Total	100%	100%

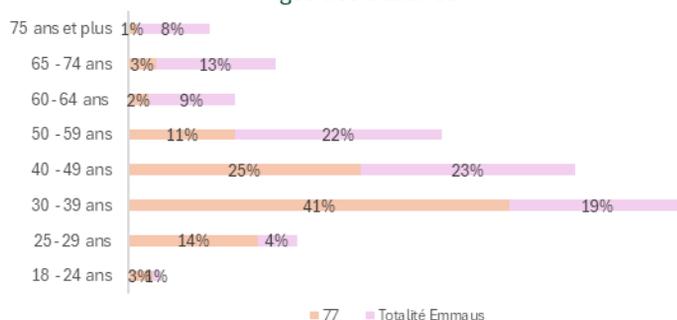
Activité des titulaires	77	Totalité Emmaüs
Emploi Stable	62%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	14%	11%
Sans emploi	14%	12%
<i>Total actif</i>	<i>91%</i>	<i>73%</i>
Retraité	4%	20%
Etudiant	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	6%	7%
<i>Total Sans activité professionnelle</i>	<i>9%</i>	<i>27%</i>
Total	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	77	Totalité Emmaüs
Inférieure à 20 %	21%	21%
20 à 40%	20%	23%
<i>Total moins 40 %</i>	<i>41%</i>	<i>44%</i>
40 à 60 %	30%	21%
<i>Total moins 60%</i>	<i>71%</i>	<i>65%</i>
60 à 100 %	25%	25%
100 à 120 %	2%	5%
Supérieure à 120 %	3%	5%
Total	100%	100%

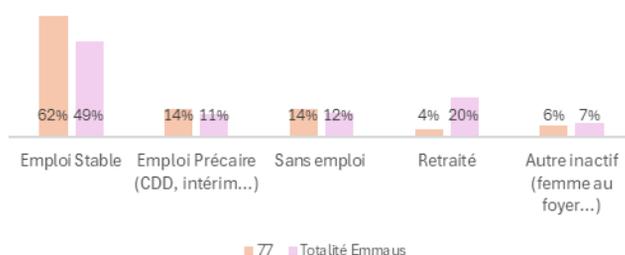
Compositions familiales



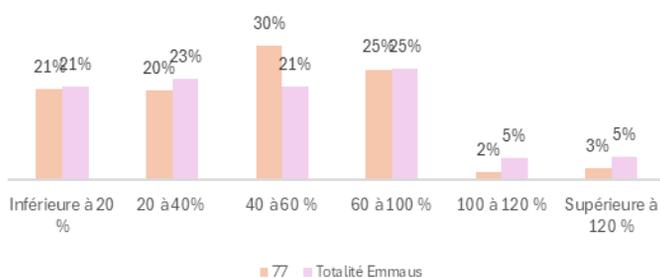
Âges des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



YVELINES (78) 58 groupes immobiliers	Eff	%
---	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	1448	100%
Part des T4, T5, T6	549	38%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,07 m ² SH	
Ecart loyer	2,70 € - 13,47 €	
Ancienneté moyenne	12,04 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	750	52%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	373	26%
Familles monoparentales	390	27%
Taux de sous-occupation	256	18%
Taux de sur-occupation	54	4%
Titulaires de ≥ 65 ans	204	14%
Titulaires de ≤ 30 ans	100	7%
Taux de titulaires actifs en emploi	839	63%
Titulaires en CDI	637	48%
Taux de titulaires retraités	169	13%
Taux de chômage des titulaires	209	16%
% ménages du 1er quartile de revenu	447	31%
Ménages < 40% du PLUS	686	51%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	267	20%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	281	21%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	56	4%
Ménages > 120% du PLUS	52	4%
Ménages avec APL	638	44%

Dans les Yvelines :

- ✓ Une légère surreprésentation des familles nombreuses (27%) qui s'accroît dans les zones en QPV (34%)
- ✓ Un taux de chômage élevé (16%)
- ✓ Une population jeune (seulement 14% de 65 ans et plus)
- ✓ Une population relativement pauvre (51% sous plafond PLAI), accentuée dans les zones en QPV (62%)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	78	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaüs
Personnes isolées	34%	23%	41%	33%
Couples sans enfants	8%	8%	8%	10%
Couples avec enfants	30%	39%	24%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	46%	41%	50%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	54%	59%	50%	50%
Famille monoparentale	27%	29%	25%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	65%	61%	69%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	35%	39%	31%	30%
<i>Total ménages avec enfants</i>	57%	68%	49%	56%
Autres ménages	1%	1%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%	100%

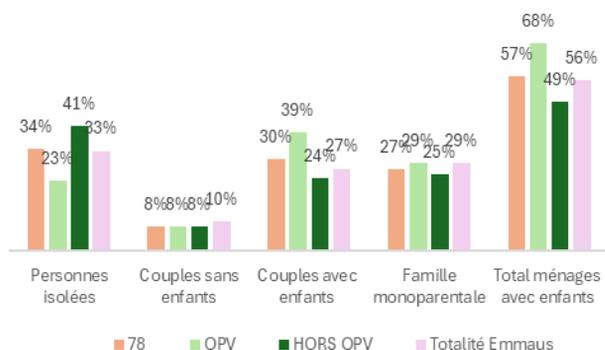
Taille Moy. des ménages	78	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaüs
	2,83	3,27	2,53	2,69

Age du locataire en titre	78	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaüs
18 - 24 ans	2%	1%	2%	1%
25 - 29 ans	5%	6%	5%	4%
30 - 39 ans	22%	27%	19%	19%
40 - 49 ans	25%	27%	24%	23%
50 - 59 ans	23%	21%	23%	22%
60 - 64 ans	8%	6%	10%	9%
65 - 74 ans	10%	8%	11%	13%
75 ans et plus	5%	3%	6%	8%
Total	100%	100%	100%	100%

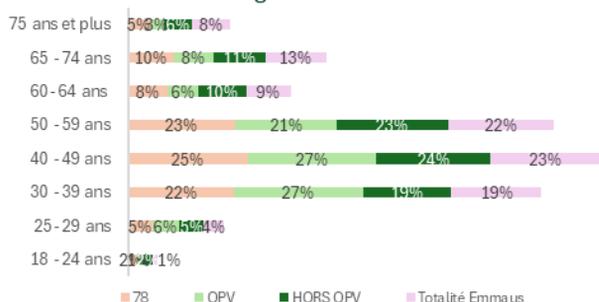
Activité des titulaires	78	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaüs
Emploi Stable	49%	49%	49%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	14%	15%	13%	11%
Sans emploi	16%	17%	15%	12%
<i>Total actif</i>	<i>79%</i>	<i>81%</i>	<i>77%</i>	<i>73%</i>
Retraité	13%	10%	15%	20%
Etudiant	0%	0%	1%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	8%	8%	8%	7%
<i>Total Sans activité professionnelle</i>	<i>21%</i>	<i>18%</i>	<i>24%</i>	<i>27%</i>
Total	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	78	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaüs
Inférieure à 20 %	24%	30%	20%	21%
20 à 40%	27%	32%	23%	23%
<i>Total moins 40 %</i>	<i>51%</i>	<i>62%</i>	<i>43%</i>	<i>44%</i>
40 à 60 %	20%	17%	22%	21%
<i>Total moins 60%</i>	<i>71%</i>	<i>79%</i>	<i>65%</i>	<i>65%</i>
60 à 100 %	21%	16%	25%	25%
100 à 120 %	4%	2%	5%	5%
Supérieure à 120 %	4%	2%	5%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

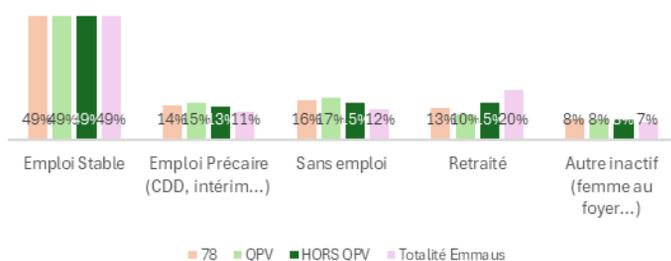
Compositions familiales



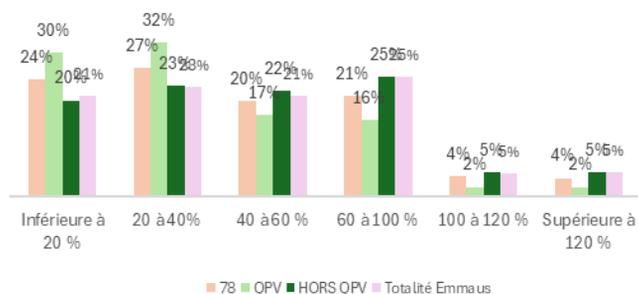
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



ESSONNE (91) 22 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	988	100%
Part des T4, T5, T6	383	39%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,75 m ² SH	
Ecart loyer	1,07 € - 9,69 €	
Ancienneté moyenne	12,42 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	530	54%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	202	20%
Familles monoparentales	294	30%
Taux de sous-occupation	228	23%
Taux de sur-occupation	13	1%
Titulaires de ≥ 65 ans	187	19%
Titulaires de ≤ 30 ans	49	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	572	61%
Titulaires en CDI	444	47%
Taux de titulaires retraités	160	17%
Taux de chômage des titulaires	116	12%
% ménages du 1er quartile de revenu	237	24%
Ménages < 40% du PLUS	421	45%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	197	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	234	25%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	42	5%
Ménages > 120% du PLUS	34	4%
Ménages avec APL	376	38%

En Essonne, les chiffres se rapprochent de ceux de la totalité du parc, on constate cependant :

- ✓ Des loyers plus faibles
- ✓ Une population vieillissante dans les secteurs en QPV (24% de 65 ans et +)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	91	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Personnes isolées	32%	25%	33%	33%
Couples sans enfants	10%	15%	8%	10%
Couples avec enfants	27%	32%	26%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	52%	55%	51%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	48%	45%	49%	50%
Famille monoparentale	30%	25%	31%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	75%	68%	76%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	25%	33%	24%	30%
Total ménages avec enfants	57%	57%	57%	56%
Autres ménages	2%	3%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%	100%

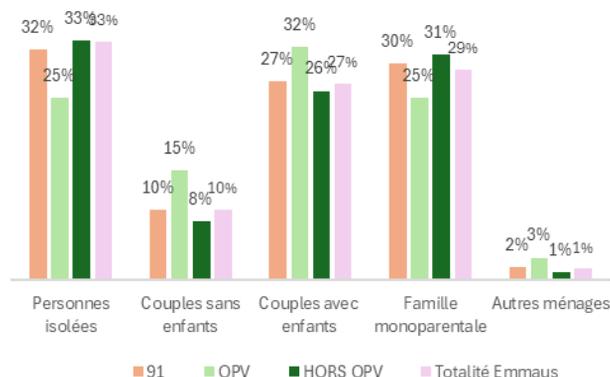
Taille Moy. des ménages	91	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
	2,68	2,86	2,64	2,69

Age du locataire en titre	91	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%		1%	1%
25 - 29 ans	4%	1%	5%	4%
30 - 39 ans	20%	13%	22%	19%
40 - 49 ans	24%	22%	24%	23%
50 - 59 ans	21%	27%	20%	22%
60 - 64 ans	10%	12%	10%	9%
65 - 74 ans	12%	19%	11%	13%
75 ans et plus	7%	5%	7%	8%
Total	100%	100%	100%	100%

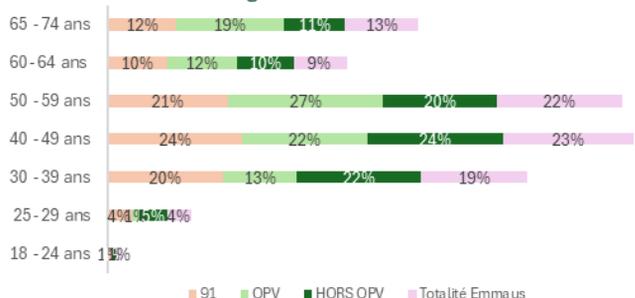
Activité des titulaires	91	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Emploi Stable	49%	39%	50%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	13%	15%	12%	11%
Sans emploi	12%	14%	12%	12%
Total actif	74%	68%	74%	73%
Retraité	17%	19%	17%	20%
Etudiant	0%	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	9%	13%	9%	7%
Total Sans activité professionnelle	26%	32%	26%	27%
Total	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	91	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	20%	20%	20%	21%
20 à 40%	25%	33%	24%	23%
Total moins 40 %	45%	53%	44%	44%
40 à 60 %	21%	20%	22%	21%
Total moins 60%	67%	73%	66%	65%
60 à 100 %	25%	25%	25%	25%
100 à 120 %	5%	1%	5%	5%
Supérieure à 120 %	4%	1%	4%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

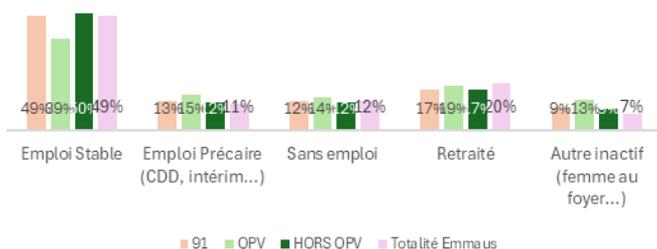
Compositions familiales



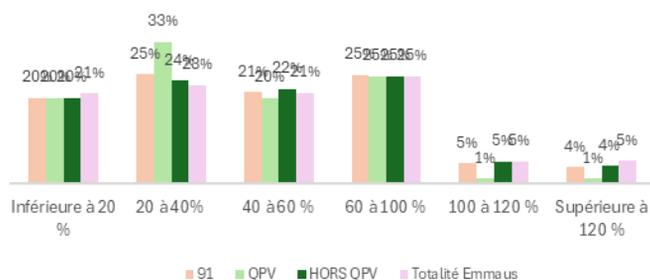
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



HAUTS - DE - SEINE (92) 24 groupes immobiliers	Eff	%
---	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	747	100%
Part des T4, T5, T6	160	21%
Loyer moyen (M ² S.H)	8,44 m ² SH	
Ecart loyer	5,93 € - 17, 55 €	
Ancienneté moyenne	13,10 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	479	64%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	117	16%
Familles monoparentales	171	23%
Taux de sous-occupation	103	14%
Taux de sur-occupation	12	2%
Titulaires de ≥ 65 ans	147	20%
Titulaires de ≤ 30 ans	52	7%
Taux de titulaires actifs en emploi	466	66%
Titulaires en CDI	381	54%
Taux de titulaires retraités	133	19%
Taux de chômage des titulaires	59	8%
% ménages du 1er quartile de revenu	130	17%
Ménages < 40% du PLUS	201	28%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	141	20%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	217	31%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	70	10%
Ménages > 120% du PLUS	78	11%
Ménages avec APL	198	27%

Dans les Hauts-de-Seine, on observe :

- ✓ Des loyers élevés
- ✓ Peu de grandes typologies et 2/3 de petits ménages (donc peu de déséquilibre d'occupation)
- ✓ Un taux de chômage très faible
- ✓ Des niveaux de ressources élevés (52% > PLAI contre 35% sur la totalité du patrimoine)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	92	Totalité Emmaüs
Personnes isolées	41%	33%
Couples sans enfants	11%	10%
Couples avec enfants	23%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	55%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	45%	50%
Famille monoparentale	23%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	77%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	23%	30%
<i>Total ménages avec enfants</i>	46%	56%
Autres ménages	2%	1%
Total ménages	100%	100%

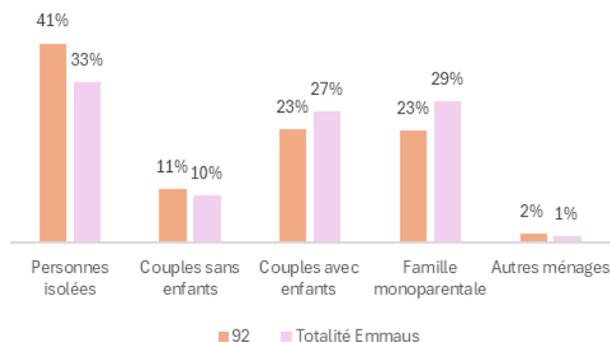
Taille Moy. des ménages	92	Totalité Emmaüs
	2,34	2,69

Age du locataire en titre	92	Totalité Emmaüs
18 - 24 ans	1%	1%
25- 29 ans	7%	4%
30 - 39 ans	21%	19%
40 - 49 ans	22%	23%
50 - 59 ans	22%	22%
60- 64 ans	8%	9%
65 - 74 ans	12%	13%
75 ans et plus	8%	8%
Total	100%	100%

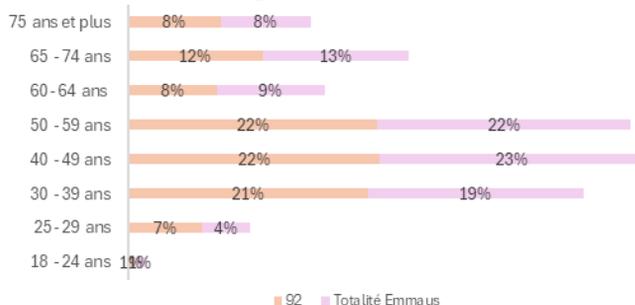
Activité des titulaires	92	Totalité Emmaüs
Emploi Stable	55%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	11%	11%
Sans emploi	8%	12%
<i>Total actif</i>	<i>74%</i>	<i>73%</i>
Retraité	19%	20%
Etudiant	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%
<i>Total Sans activité professionnelle</i>	<i>26%</i>	<i>27%</i>
Total	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	92	Totalité Emmaüs
Inférieure à 20 %	12%	21%
20 à 40%	16%	23%
<i>Total moins 40 %</i>	<i>28%</i>	<i>44%</i>
40 à 60 %	20%	21%
<i>Total moins 60%</i>	<i>48%</i>	<i>65%</i>
60 à 100 %	31%	25%
100 à 120 %	10%	5%
Supérieure à 120 %	11%	5%
Total	100%	100%

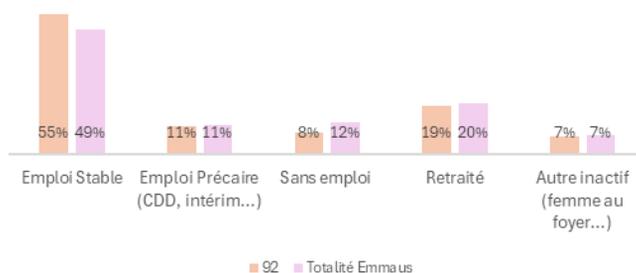
Compositions familiales



Âges des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



SEINE-SAINT-DENIS (93)	Eff	%
29 groupes immobiliers		

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	4311	100%
Part des T4, T5, T6	1665	39%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,95 m ² SH	
Ecart loyer	2,33 € - 15,33	
Ancienneté moyenne	14,10 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	2258	52%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	1077	25%
Familles monoparentales	1270	29%
Taux de sous-occupation	853	20%
Taux de sur-occupation	180	4%
Titulaires de ≥ 65 ans	907	21%
Titulaires de ≤ 30 ans	187	4%
Taux de titulaires actifs en emploi	2424	60%
Titulaires en CDI	1931	48%
Taux de titulaires retraités	794	20%
Taux de chômage des titulaires	544	13%
% ménages du 1er quartile de revenu	1256	29%
Ménages < 40% du PLUS	2005	48%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	857	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	964	23%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	162	4%
Ménages > 120% du PLUS	190	5%
Ménages avec APL	1667	39%

La Seine Saint Denis se distingue par :

- ✓ Des loyers plus faibles que la moyenne
- ✓ Des typologies légèrement plus grandes (accentué dans les QPV où 40% sont des grandes typologies)
- ✓ Des ménages socialement plus fragiles (48% < PLAI)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	93	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Personnes isolées	30%	31%	29%	33%
Couples sans enfants	9%	10%	9%	10%
Couples avec enfants	29%	28%	34%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	48%	47%	52%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	52%	53%	48%	50%
Famille monoparentale	29%	30%	26%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	67%	67%	66%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	33%	33%	34%	30%
Total ménages avec enfants	59%	58%	60%	56%
Autres ménages	2%	1%	2%	1%
Total ménages	100%	100%	100%	100%

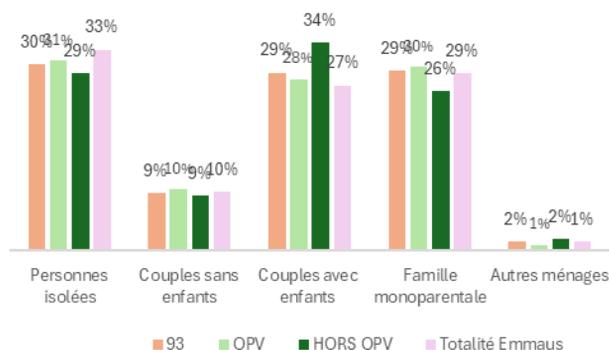
Taille Moy. des ménages	93	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
	2,82	2,81	2,90	2,69

Age du locataire en titre	93	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	0%	1%
25 - 29 ans	3%	3%	3%	4%
30 - 39 ans	18%	17%	20%	19%
40 - 49 ans	24%	23%	28%	23%
50 - 59 ans	23%	23%	24%	22%
60 - 64 ans	10%	10%	9%	9%
65 - 74 ans	14%	15%	11%	13%
75 ans et plus	7%	7%	5%	8%
Total	100%	100%	100%	100%

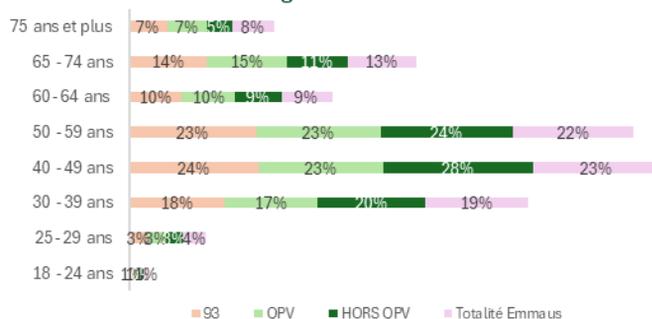
Activité des titulaires	93	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Emploi Stable	49%	48%	53%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	11%	11%	11%	11%
Sans emploi	13%	14%	13%	12%
Total actif	73%	73%	77%	73%
Retraité	20%	21%	15%	20%
Etudiant	0%	0%	1%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	8%	7%
Total Sans activité professionnelle	27%	28%	24%	27%
Total	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	93	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	24%	24%	23%	21%
20 à 40%	24%	24%	21%	23%
Total moins 40 %	48%	48%	44%	44%
40 à 60 %	21%	20%	22%	21%
Total moins 60%	69%	68%	66%	65%
60 à 100 %	23%	23%	22%	25%
100 à 120 %	4%	3%	6%	5%
Supérieure à 120 %	5%	4%	6%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

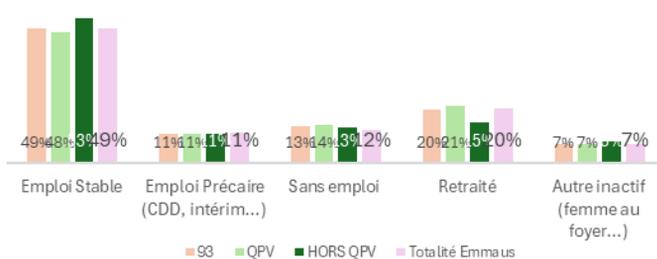
Compositions familiales



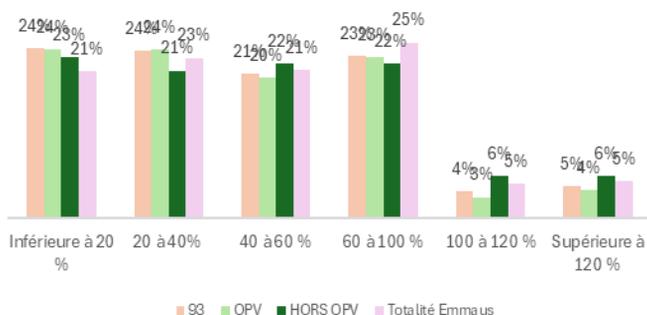
Âges des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



VAL-DE-MARNE (94) 22 groupes immobiliers	Eff	%
---	------------	----------

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	1470	100%
Part des T4, T5, T6	475	32%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,88 m ² SH	
Ecart loyer	4,99 € - 12,43 €	
Ancienneté moyenne	17,4 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	947	64%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	228	16%
Familles monoparentales	405	28%
Taux de sous-occupation	378	26%
Taux de sur-occupation	21	1%
Titulaires de ≥ 65 ans	427	29%
Titulaires de ≤ 30 ans	52	4%
Taux de titulaires actifs en emploi	813	58%
Titulaires en CDI	638	45%
Taux de titulaires retraités	384	27%
Taux de chômage des titulaires	132	9%
% ménages du 1er quartile de revenu	286	19%
Ménages < 40% du PLUS	445	32%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	288	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	451	33%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	94	7%
Ménages > 120% du PLUS	104	8%
Ménages avec APL	432	29%

Dans le Val de Marne, on observe :

- ✓ Une ancienneté importante
- ✓ 2/3 de petits ménages
- ✓ ¼ de logements en sous-occupation
- ✓ Plus d'1/4 de ménages âgés de 65 ans et +
- ✓ 15% des ménages dépassent les plafonds PLUS

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	94	Totalité Emmaüs
Personnes isolées	38%	33%
Couples sans enfants	10%	10%
Couples avec enfants	22%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	58%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	42%	50%
Famille monoparentale	28%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	78%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	22%	30%
<i>Total ménages avec enfants</i>	50%	56%
Autres ménages	2%	1%
Total ménages	100%	100%

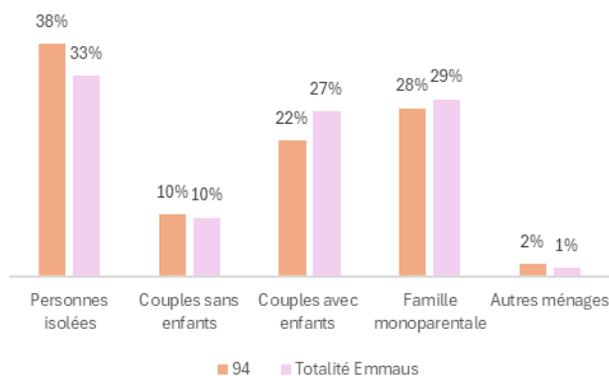
Taille Moy. des ménages 2,35 2,69

Age du locataire en titre	94	Totalité Emmaüs
18 - 24 ans	1%	1%
25 - 29 ans	3%	4%
30 - 39 ans	15%	19%
40 - 49 ans	20%	23%
50 - 59 ans	22%	22%
60 - 64 ans	11%	9%
65 - 74 ans	16%	13%
75 ans et plus	13%	8%
Total	100%	100%

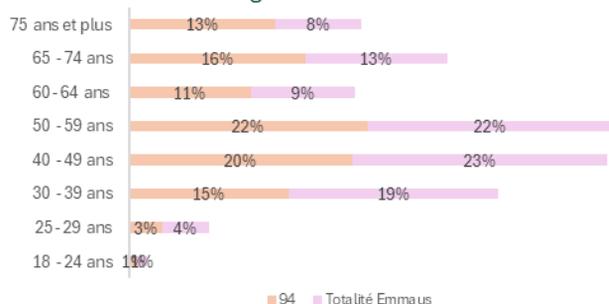
Activité des titulaires	94	Totalité Emmaüs
Emploi Stable	48%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	9%	11%
Sans emploi	9%	12%
<i>Total actif</i>	<i>67%</i>	<i>73%</i>
Retraité	27%	20%
Etudiant	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	6%	7%
<i>Total Sans activité professionnelle</i>	<i>33%</i>	<i>27%</i>
Total	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	94	Totalité Emmaüs
Inférieure à 20 %	16%	21%
20 à 40%	16%	23%
<i>Total moins 40 %</i>	<i>32%</i>	<i>44%</i>
40 à 60 %	21%	21%
<i>Total moins 60%</i>	<i>53%</i>	<i>65%</i>
60 à 100 %	33%	25%
100 à 120 %	7%	5%
Supérieure à 120 %	8%	5%
Total	100%	100%

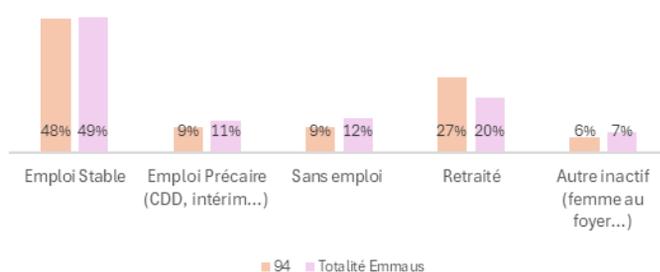
Compositions familiales



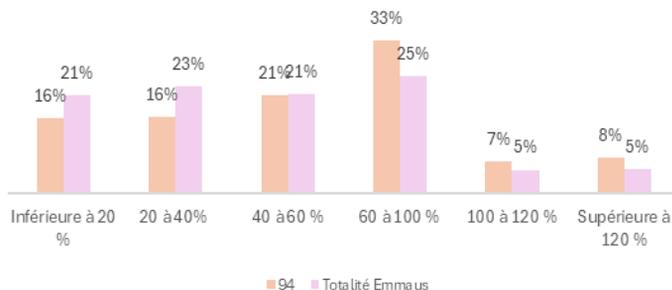
Âges des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



VAL - D'OISE (95) 56 groupes immobiliers	Eff	%
---	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	3672	100%
Part des T4, T5, T6	1372	37%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,15 m ² SH	
Ecart loyer	3,54 € - 12,66 €	
Ancienneté moyenne	12,28 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	1956	53%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	840	23%
Familles monoparentales	1127	31%
Taux de sous-occupation	835	23%
Taux de sur-occupation	112	3%
Titulaires de ≥ 65 ans	719	20%
Titulaires de ≤ 30 ans	195	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	1850	60%
Titulaires en CDI	1455	47%
Taux de titulaires retraités	657	21%
Taux de chômage des titulaires	375	12%
% ménages du 1er quartile de revenu	1277	35%
Ménages < 40% du PLUS	1370	44%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	678	22%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	756	25%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	148	5%
Ménages > 120% du PLUS	133	4%
Ménages avec APL	610	17%

Le Val d'Oise se distingue peu des résultats de l'ensemble du patrimoine

- ✓ On observe une légère tendance à la sous-occupation (23%)
- ✓ Une part de retraités plus importante dans les QPV (26%)
- ✓ Un écart très important entre les ménages sous plafonds PLAI et le taux de couverture APL.

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	95	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Personnes isolées	30%	27%	34%	33%
Couples sans enfants	10%	11%	10%	10%
Couples avec enfants	27%	29%	26%	27%
dont 1 ou 2 enfants	50%	50%	50%	50%
dont 3 enfants et +	50%	50%	50%	50%
Famille monoparentale	31%	32%	29%	29%
dont 1 ou 2 enfants	70%	68%	72%	70%
dont 3 enfants et +	30%	32%	28%	30%
Total ménages avec enfants	58%	61%	55%	56%
Autres ménages	1%	1%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%	100%

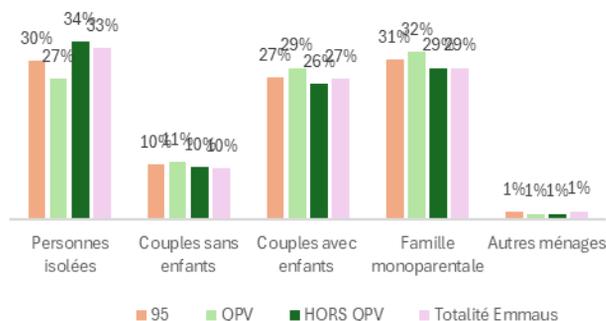
Taille Moy. des ménages	95	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
	2,75	2,88	2,63	2,69

Age du locataire en titre	95	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%	1%
25 - 29 ans	4%	4%	4%	4%
30 - 39 ans	20%	19%	21%	19%
40 - 49 ans	24%	23%	24%	23%
50 - 59 ans	22%	22%	23%	22%
60 - 64 ans	9%	10%	9%	9%
65 - 74 ans	12%	12%	11%	13%
75 ans et plus	8%	9%	7%	8%
Total	100%	100%	100%	100%

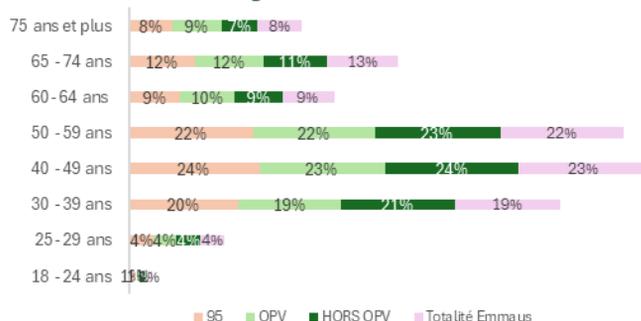
Activité des titulaires	95	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Emploi Stable	48%	45%	50%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	11%	12%	11%
Sans emploi	12%	11%	13%	12%
Total actif	72%	67%	75%	73%
Retraité	21%	26%	18%	20%
Etudiant	0%	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	7%	7%
Total Sans activité professionnelle	28%	33%	25%	27%
Total	100%	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	95	QPV	HORS QPV	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	20%	22%	19%	21%
20 à 40%	24%	26%	23%	23%
Total moins 40 %	44%	48%	42%	44%
40 à 60 %	22%	22%	22%	21%
Total moins 60%	66%	70%	64%	65%
60 à 100 %	25%	23%	26%	25%
100 à 120 %	5%	4%	6%	5%
Supérieure à 120 %	4%	4%	4%	5%
Total	100%	100%	100%	100%

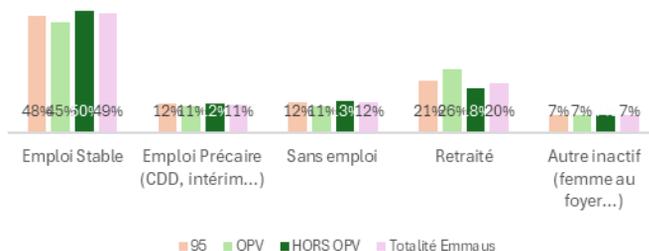
Compositions familiales



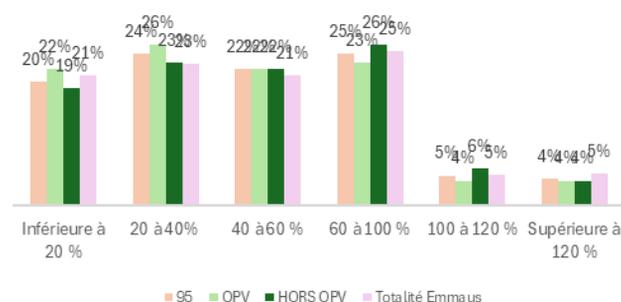
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



5- SITES SIGNIFICATIFS

MANTES-LA-VILLE 5 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	399	100%
Part des T4, T5, T6	179	45%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,79 m ² SH	
Ecart loyer	4,91 € - 9,24 €	
Ancienneté moyenne	9,54 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	228	57%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	142	36%
Familles monoparentales	126	32%
Taux de sous-occupation	49	12%
Taux de sur-occupation	20	5%
Titulaires de ≥ 65 ans	41	10%
Titulaires de ≤ 30 ans	30	8%
Taux de titulaires actifs en emploi	248	62%
Titulaires en CDI	181	45%
Taux de titulaires retraités	33	8%
Taux de chômage des titulaires	63	16%
% ménages du 1er quartile de revenu	139	35%
Ménages < 40% du PLUS	236	59%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	68	17%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	62	16%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	7	2%
Ménages > 120% du PLUS	10	3%
Ménages avec APL	200	50%

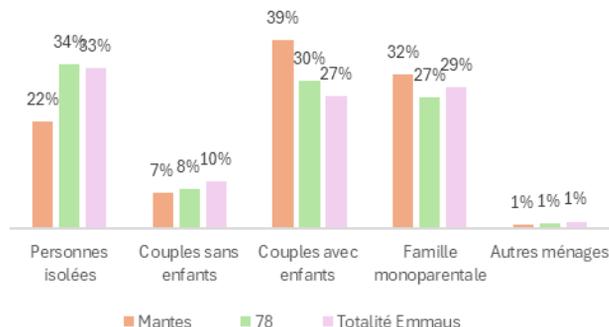
A Mantes la Ville, on observe :

- ✓ Un taux de familles nombreuses très important (36%)
- ✓ Une population jeune
- ✓ 59% de ménages sous plafonds PLAI

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	Mantes	78	Totalité Emmaus
Personnes isolées	22%	34%	33%
Couples sans enfants	7%	8%	10%
Couples avec enfants	39%	30%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	40%	46%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	60%	54%	50%
Famille monoparentale	32%	27%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	60%	65%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	40%	35%	30%
Total ménages avec enfants	70%	57%	56%
Autres ménages	1%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

Compositions familiales

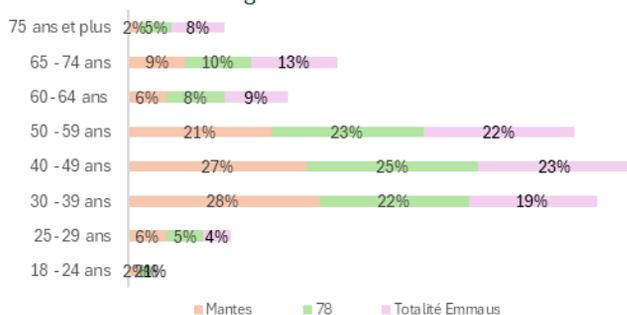


Taille Moy. des ménages

Mantes: 3,34 | 78: 2,83 | Totalité Emmaus: 2,69

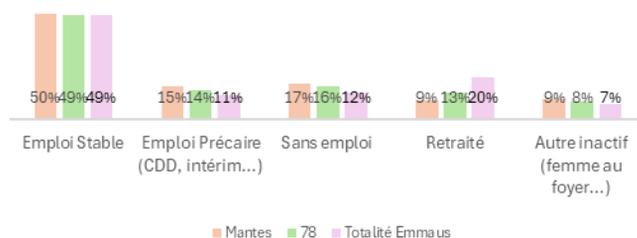
Age du locataire en titre	Mantes	78	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	2%	2%	1%
25 - 29 ans	6%	5%	4%
30 - 39 ans	28%	22%	19%
40 - 49 ans	27%	25%	23%
50 - 59 ans	21%	23%	22%
60 - 64 ans	6%	8%	9%
65 - 74 ans	9%	10%	13%
75 ans et plus	2%	5%	8%
Total	100%	100%	100%

Âges des titulaires



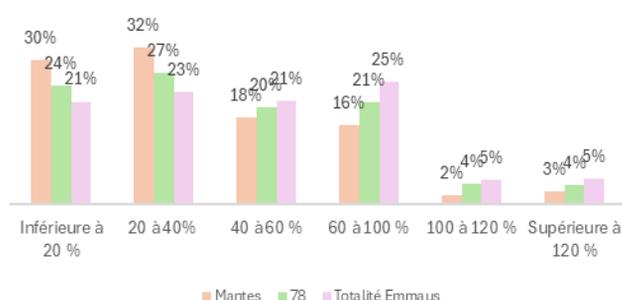
Activité des titulaires	Mantes	78	Totalité Emmaus
Emploi Stable	50%	49%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	15%	14%	11%
Sans emploi	17%	16%	12%
Total actif	82%	79%	73%
Retraité	9%	13%	20%
Etudiant	1%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	9%	8%	7%
Total Sans activité professionnelle	18%	21%	27%
Total	100%	100%	100%

Situation socio-professionnelles des titulaires



Ressources / Plafond PLUS	Mantes	78	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	30%	24%	21%
20 à 40%	32%	27%	23%
Total moins 40 %	62%	51%	44%
40 à 60 %	18%	20%	21%
Total moins 60%	79%	71%	65%
60 à 100 %	16%	21%	25%
100 à 120 %	2%	4%	5%
Supérieure à 120 %	3%	4%	5%
Total	100%	100%	100%

Plafonds de ressources



AULNAY-SOUS-BOIS 2 groupes immobiliers	Eff	%
--	------------	----------

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	841	100%
Part des T4, T5, T6	509	61%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,56 m ² SH	
Ecart loyer	5,31 € - 8,75 €	
Ancienneté moyenne	16,13 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	362	43%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	294	35%
Familles monoparentales	250	30%
Taux de sous-occupation	195	23%
Taux de sur-occupation	48	6%
Titulaires de ≥ 65 ans	190	23%
Titulaires de ≤ 30 ans	25	3%
Taux de titulaires actifs en emploi	445	57%
Titulaires en CDI	345	44%
Taux de titulaires retraités	167	21%
Taux de chômage des titulaires	119	15%
% ménages du 1er quartile de revenu	318	38%
Ménages < 40% du PLUS	456	56%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	162	20%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	152	19%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	16	2%
Ménages > 120% du PLUS	28	3%
Ménages avec APL	395	47%

A Aulnay sous-bois, la majorité des logements se situent dans la Cité de l'Europe et se caractérisent par ;

- ✓ Une part très importante de grande typologie (61%) et de façon logique, de familles et pour 1/3, de familles nombreuses, (en moyenne, 3,29 personnes par logement)
- ✓ Des ménages pauvres : Plus d'un ménage sur deux sous plafonds PLAI. Dans ce groupe, les ménages sous 20% des plafonds PLUS se distinguent.

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	Aulnay	93	Totalité Emmaus
Personnes isolées	22%	30%	33%
Couples sans enfants	10%	9%	10%
Couples avec enfants	36%	29%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	38%	48%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	62%	52%	50%
Famille monoparentale	30%	29%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	58%	67%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	42%	33%	30%
Total ménages avec enfants	66%	59%	56%
Autres ménages	2%	2%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

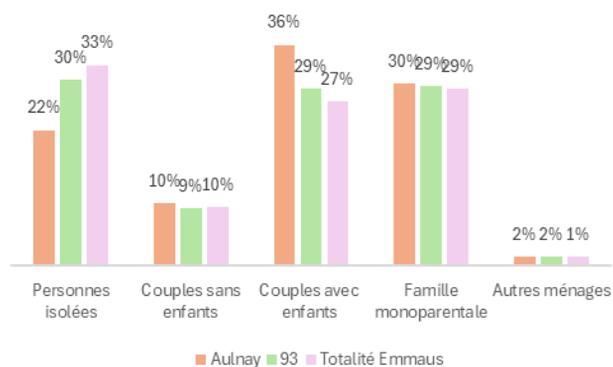
Taille Moy. des ménages	Aulnay	93	Totalité Emmaus
	3,29	2,82	2,69

Age du locataire en titre	Aulnay	93	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	2%	3%	4%
30 - 39 ans	17%	18%	19%
40 - 49 ans	23%	24%	23%
50 - 59 ans	23%	23%	22%
60 - 64 ans	11%	10%	9%
65 - 74 ans	15%	14%	13%
75 ans et plus	8%	7%	8%
Total	100%	100%	100%

Activité des titulaires	Aulnay	93	Totalité Emmaus
Emploi Stable	44%	49%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	11%	11%
Sans emploi	15%	13%	12%
Total actif	72%	73%	73%
Retraité	21%	20%	20%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	7%
Total Sans activité professionnelle	28%	27%	27%
Total	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	Aulnay	93	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	30%	24%	21%
20 à 40%	26%	24%	23%
Total moins 40 %	56%	48%	44%
40 à 60 %	20%	21%	21%
Total moins 60%	76%	69%	65%
60 à 100 %	19%	23%	25%
100 à 120 %	2%	4%	5%
Supérieure à 120 %	3%	5%	5%
Total	100%	100%	100%

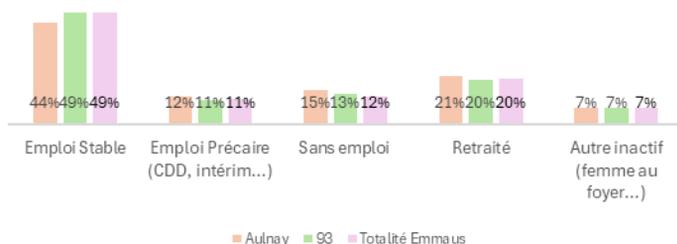
Compositions familiales



Agés des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



LE BLANC-MESNIL FLOREAL	Eff	%
1 groupe immobilier		

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	366	100%
Part des T4, T5, T6	148	40%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,23 m ² SH	
Ecart loyer	3,73 € - 9,90 €	
Ancienneté moyenne	16,61 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	201	55%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	92	25%
Familles monoparentales	106	29%
Taux de sous-occupation	81	22%
Taux de sur-occupation	15	4%
Titulaires de ≥ 65 ans	100	27%
Titulaires de ≤ 30 ans	8	2%
Taux de titulaires actifs en emploi	175	51%
Titulaires en CDI	140	41%
Taux de titulaires retraités	89	26%
Taux de chômage des titulaires	50	15%
% ménages du 1er quartile de revenu	113	31%
Ménages < 40% du PLUS	179	50%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	69	19%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	76	21%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	15	4%
Ménages > 120% du PLUS	20	6%
Ménages avec APL	146	40%

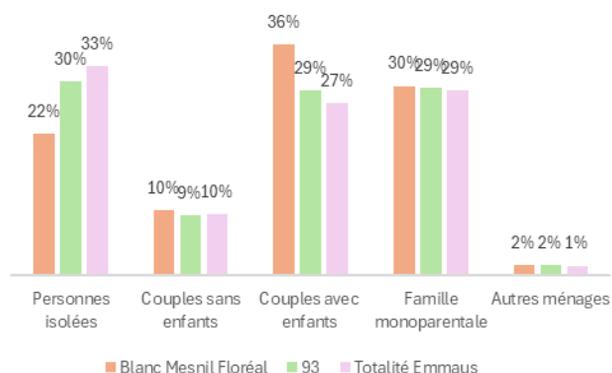
Dans le quartier Floréal, quelques remarques :

- ✓ Des loyers relativement bas et une ancienneté importante
- ✓ Une population vieillissante (27% de 65 ans et +)
- ✓ 50% sous plafonds PLAI

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	Blanc Mesnil Floréal	93	Totalité Emmaüs
Personnes isolées	22%	30%	33%
Couples sans enfants	10%	9%	10%
Couples avec enfants	36%	29%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	38%	48%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	62%	52%	50%
Famille monoparentale	30%	29%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	58%	67%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	42%	33%	30%
<i>Total ménages avec enfants</i>	66%	59%	56%
Autres ménages	2%	2%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

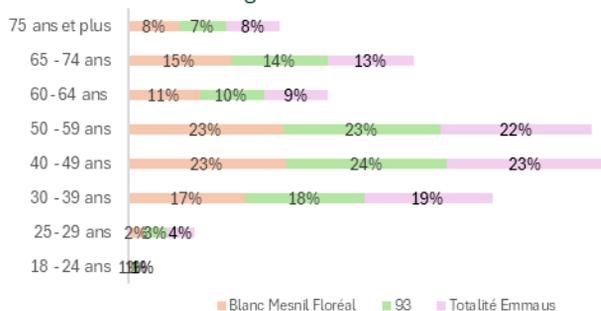
Compositions familiales



Taille Moy. des ménages	Blanc Mesnil Floréal	93	Totalité Emmaüs
	2,66	2,82	2,69

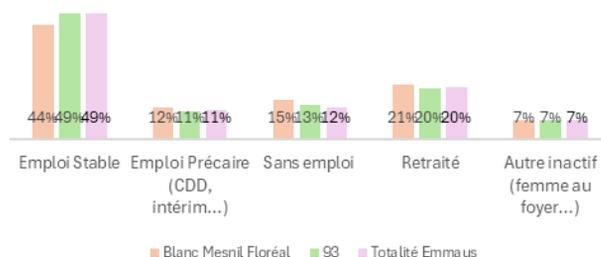
Age du locataire en titre	Blanc Mesnil Floréal	93	Totalité Emmaüs
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	2%	3%	4%
30 - 39 ans	17%	18%	19%
40 - 49 ans	23%	24%	23%
50 - 59 ans	23%	23%	22%
60 - 64 ans	11%	10%	9%
65 - 74 ans	15%	14%	13%
75 ans et plus	8%	7%	8%
Total	100%	100%	100%

Âges des titulaires



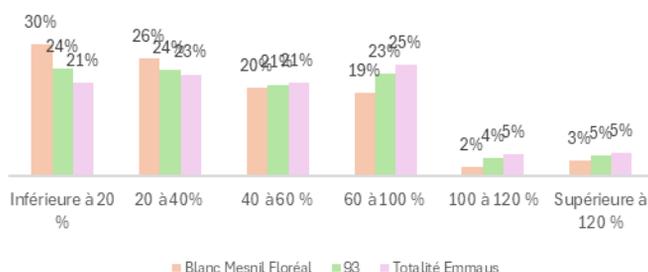
Activité des titulaires	Blanc Mesnil Floréal	93	Totalité Emmaüs
Emploi Stable	44%	49%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	11%	11%
Sans emploi	15%	13%	12%
<i>Total actif</i>	<i>72%</i>	<i>73%</i>	<i>73%</i>
Retraité	21%	20%	20%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	7%
<i>Total Sans activité professionnelle</i>	<i>28%</i>	<i>27%</i>	<i>27%</i>
Total	100%	100%	100%

Situation socio-professionnelles des titulaires



Ressources / Plafond PLUS	Blanc Mesnil Floréal	93	Totalité Emmaüs
Inférieure à 20 %	30%	24%	21%
20 à 40%	26%	24%	23%
<i>Total moins 40 %</i>	<i>56%</i>	<i>48%</i>	<i>44%</i>
40 à 60 %	20%	21%	21%
<i>Total moins 60%</i>	<i>76%</i>	<i>69%</i>	<i>65%</i>
60 à 100 %	19%	23%	25%
100 à 120 %	2%	4%	5%
Supérieure à 120 %	3%	5%	5%
Total	100%	100%	100%

Plafonds de ressources



NOISY-LE-GRAND 3 groupes immobiliers	Eff	%
--	------------	----------

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	922	100%
Part des T4, T5, T6	435	47%
Loyer moyen (M ² S.H)	6,33 m ² SH	
Ecart loyer	5,11 € - 10,49 €	
Ancienneté moyenne	17,84 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	456	49%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	231	25%
Familles monoparentales	342	37%
Taux de sous-occupation	256	28%
Taux de sur-occupation	36	4%
Titulaires de ≥ 65 ans	192	21%
Titulaires de ≤ 30 ans	34	4%
Taux de titulaires actifs en emploi	530	61%
Titulaires en CDI	429	50%
Taux de titulaires retraités	156	18%
Taux de chômage des titulaires	113	13%
% ménages du 1er quartile de revenu	264	29%
Ménages < 40% du PLUS	416	45%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	193	21%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	205	22%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	37	4%
Ménages > 120% du PLUS	44	5%
Ménages avec APL	367	40%

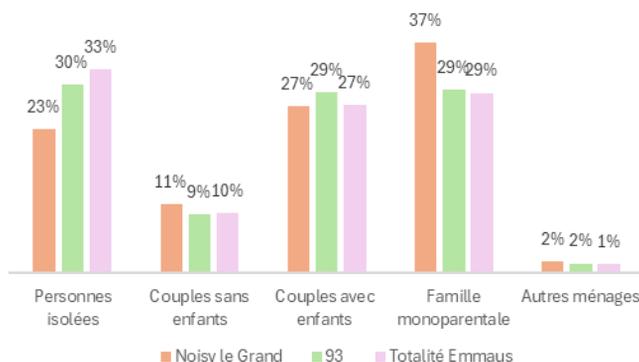
A Noisy le Grand :

- ✓ Un taux de grandes typologies très élevé
- ✓ Une ancienneté importante
- ✓ 28% de situations de sous occupation
- ✓ Plus d'1/3 de familles monoparentales

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	NLG	93	Totalité Emmaus
Personnes isolées	23%	30%	33%
Couples sans enfants	11%	9%	10%
Couples avec enfants	27%	29%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	49%	48%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	51%	52%	50%
Famille monoparentale	37%	29%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	69%	67%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	31%	33%	30%
Total ménages avec enfants	64%	59%	56%
Autres ménages	2%	2%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

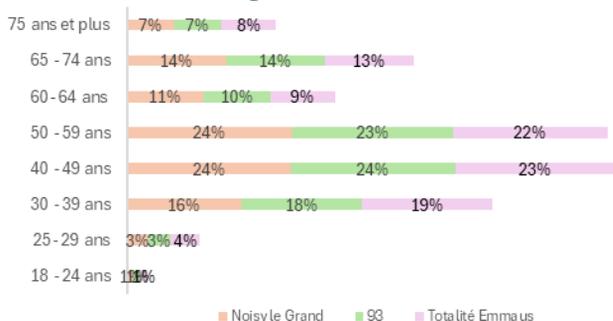
Compositions familiales



Taille Moy. des ménages	NLG	93	Totalité Emmaus
	2,90	2,82	2,69

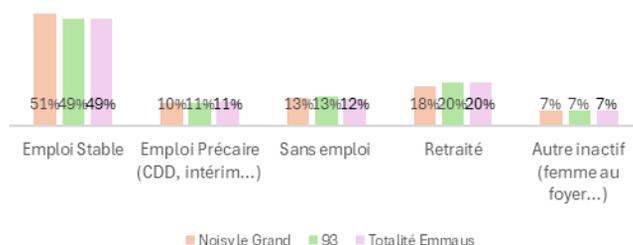
Age du locataire en titre	NLG	93	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	3%	3%	4%
30 - 39 ans	16%	18%	19%
40 - 49 ans	24%	24%	23%
50 - 59 ans	24%	23%	22%
60 - 64 ans	11%	10%	9%
65 - 74 ans	14%	14%	13%
75 ans et plus	7%	7%	8%
Total	100%	100%	100%

Âges des titulaires



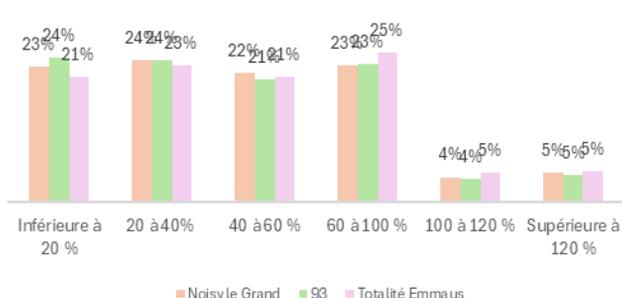
Activité des titulaires	NLG	93	Totalité Emmaus
Emploi Stable	51%	49%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	10%	11%	11%
Sans emploi	13%	13%	12%
Total actif	75%	73%	73%
Retraité	18%	20%	20%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	7%
Total Sans activité professionnelle	25%	27%	27%
Total	100%	100%	100%

Situation socio-professionnelles des titulaires



Ressources / Plafond PLUS	NLG	93	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	23%	24%	21%
20 à 40%	24%	24%	23%
Total moins 40 %	46%	48%	44%
40 à 60 %	22%	21%	21%
Total moins 60%	68%	69%	65%
60 à 100 %	23%	23%	25%
100 à 120 %	4%	4%	5%
Supérieure à 120 %	5%	5%	5%
Total	100%	100%	100%

Plafonds de ressources



CHARENTON-LE-PONT	Eff	%
8 groupes immobiliers		

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	890	100%
Part des T4, T5, T6	252	28%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,95 m ² SH	
Ecart loyer	5,56 € - 12,43 €	
Ancienneté moyenne	19,31 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	595	67%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	118	13%
Familles monoparentales	236	27%
Taux de sous-occupation	228	26%
Taux de sur-occupation	9	1%
Titulaires de ≥ 65 ans	290	33%
Titulaires de ≤ 30 ans	29	3%
Taux de titulaires actifs en emploi	484	56%
Titulaires en CDI	384	45%
Taux de titulaires retraités	258	30%
Taux de chômage des titulaires	65	8%
% ménages du 1er quartile de revenu	154	17%
Ménages < 40% du PLUS	258	29%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	163	18%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	274	31%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	55	6%
Ménages > 120% du PLUS	80	9%
Ménages avec APL	235	26%

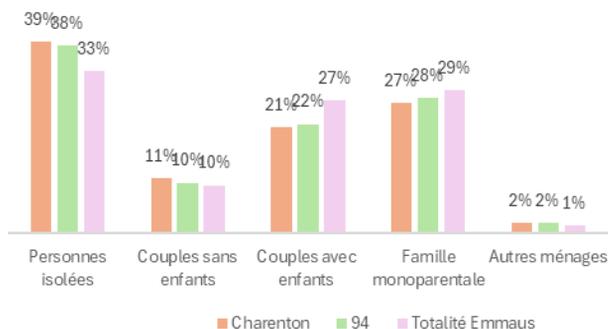
Dans la commune de Charenton, la sociologie est spécifique :

- ✓ Une grande majorité de petits ménages
- ✓ Des groupes à forte ancienneté d'installation
- ✓ Des situations de sous occupation importantes (27%)
- ✓ Une population vieillissante (1/3 de 65 ans et +)
- ✓ Une population aisée (15% dépassent les plafonds PLUS)

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	CHARENTON	94	Totalité Emmaus
Personnes isolées	39%	38%	33%
Couples sans enfants	11%	10%	10%
Couples avec enfants	21%	22%	27%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	62%	58%	50%
<i>dont 3 enfants et +</i>	38%	42%	50%
Famille monoparentale	27%	28%	29%
<i>dont 1 ou 2 enfants</i>	81%	78%	70%
<i>dont 3 enfants et +</i>	19%	22%	30%
Total ménages avec enfants	48%	50%	56%
Autres ménages	2%	2%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

Compositions familiales

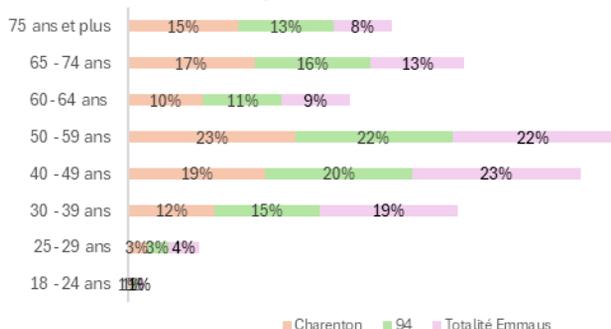


Taille Moy. des ménages

Charenton: 2,26 | 94: 2,35 | Totalité Emmaus: 2,69

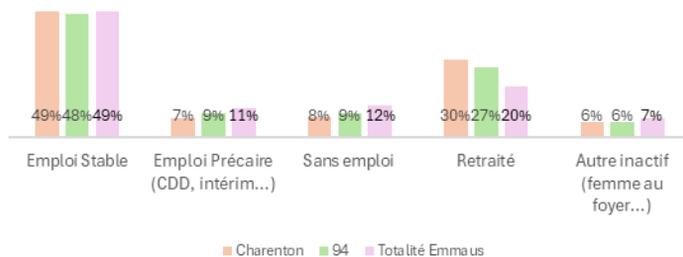
Age du locataire en titre	CHARENTON	94	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25 - 29 ans	3%	3%	4%
30 - 39 ans	12%	15%	19%
40 - 49 ans	19%	20%	23%
50 - 59 ans	23%	22%	22%
60 - 64 ans	10%	11%	9%
65 - 74 ans	17%	16%	13%
75 ans et plus	15%	13%	8%
Total	100%	100%	100%

Âges des titulaires



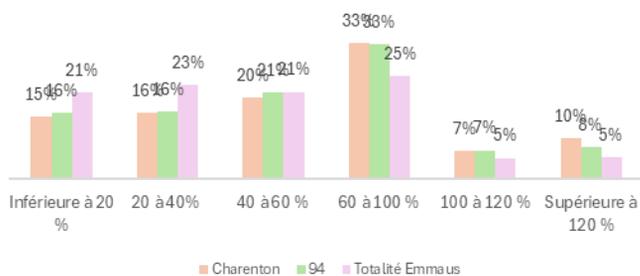
Activité des titulaires	CHARENTON	94	Totalité Emmaus
Emploi Stable	49%	48%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	7%	9%	11%
Sans emploi	8%	9%	12%
Total actif	64%	67%	73%
Retraité	30%	27%	20%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	6%	6%	7%
Total Sans activité professionnelle	36%	33%	27%
Total	100%	100%	100%

Situation socio-professionnelles des titulaires



Ressources / Plafond PLUS	CHARENTON	94	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	15%	16%	21%
20 à 40%	16%	16%	23%
Total moins 40 %	31%	32%	44%
40 à 60 %	20%	21%	21%
Total moins 60%	51%	53%	65%
60 à 100 %	33%	33%	25%
100 à 120 %	7%	7%	5%
Supérieure à 120 %	10%	8%	5%
Total	100%	100%	100%

Plafonds de ressources



SAINT-OUEN -L'AUMONE 13 groupes immobiliers	Eff	%
--	-----	---

CARACTERISTIQUES DU PARC IMMOBILIER

Nbre de ménages renseignés	1184	100%
Part des T4, T5, T6	460	39%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,01 m ² SH	
Ecart loyer	3,83 € - 9,35 €	
Ancienneté moyenne	13,02 ans	

TENDANCES D'OCCUPATION

Ménages de 1 et 2 personnes	659	56%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	261	22%
Familles monoparentales	353	30%
Taux de sous-occupation	289	24%
Taux de sur-occupation	28	2%
Titulaires de ≥ 65 ans	248	21%
Titulaires de ≤ 30 ans	55	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	704	62%
Titulaires en CDI	560	49%
Taux de titulaires retraités	224	20%
Taux de chômage des titulaires	129	11%
% ménages du 1er quartile de revenu	289	24%
Ménages < 40% du PLUS	479	42%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	247	22%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	305	27%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	54	5%
Ménages > 120% du PLUS	51	4%
Ménages avec APL	182	15%

A Saint-Ouen l'Aumône, les chiffres se rapprochent des chiffres de la totalité du parc d'Emmaüs-Habitat

- ✓ La sous-occupation est légèrement plus importante
- ✓ Ecart important entre le taux de ménages sous 40% des plafonds PLAI et le taux de couverture APL.

DETAILS/COMPARAISONS

Typologie des ménages	SOA	95	Totalité Emmaus
Personnes isolées	32%	27%	33%
Couples sans enfants	10%	11%	10%
Couples avec enfants	27%	29%	27%
dont 1 ou 2 enfants	47%	50%	50%
dont 3 enfants et +	53%	50%	50%
Famille monoparentale	30%	32%	29%
dont 1 ou 2 enfants	74%	68%	70%
dont 3 enfants et +	26%	32%	30%
Total ménages avec enfants	57%	61%	56%
Autres ménages	1%	1%	1%
Total ménages	100%	100%	100%

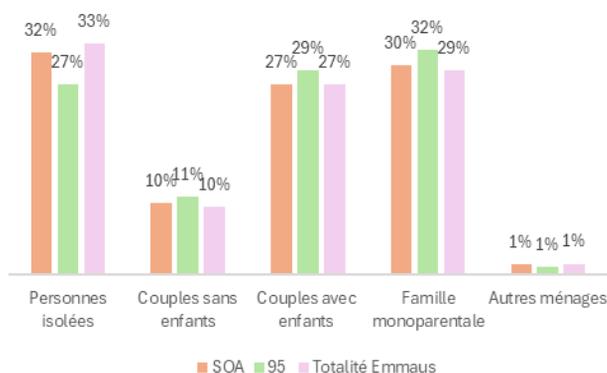
Taille Moy. des ménages	SOA	95	Totalité Emmaus
	2,71	2,88	2,69

Age du locataire en titre	SOA	95	Totalité Emmaus
18 - 24 ans	1%	1%	1%
25- 29 ans	4%	4%	4%
30 - 39 ans	21%	19%	19%
40 - 49 ans	23%	23%	23%
50 - 59 ans	21%	22%	22%
60- 64 ans	10%	10%	9%
65 - 74 ans	12%	12%	13%
75 ans et plus	9%	9%	8%
Total	100%	100%	100%

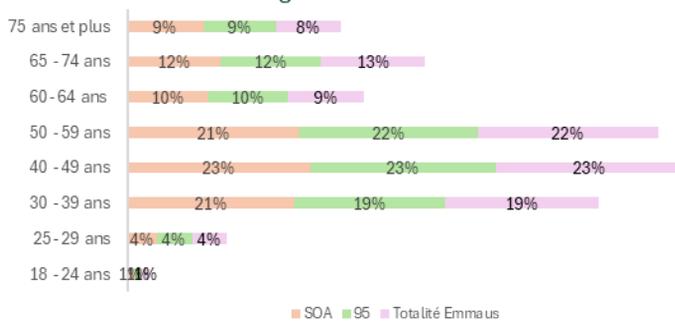
Activité des titulaires	SOA	95	Totalité Emmaus
Emploi Stable	50%	45%	49%
Emploi Précaire (CDD, intérim...)	12%	11%	11%
Sans emploi	11%	11%	12%
Total actif	73%	67%	73%
Retraité	20%	26%	20%
Etudiant	0%	0%	0%
Autre inactif (femme au foyer...)	7%	7%	7%
Total Sans activité professionnelle	27%	33%	27%
Total	100%	100%	100%

Ressources / Plafond PLUS	SOA	95	Totalité Emmaus
Inférieure à 20 %	18%	22%	21%
20 à 40%	25%	26%	23%
Total moins 40 %	42%	48%	44%
40 à 60 %	22%	22%	21%
Total moins 60%	64%	70%	65%
60 à 100 %	27%	23%	25%
100 à 120 %	5%	4%	5%
Supérieure à 120 %	4%	4%	5%
Total	100%	100%	100%

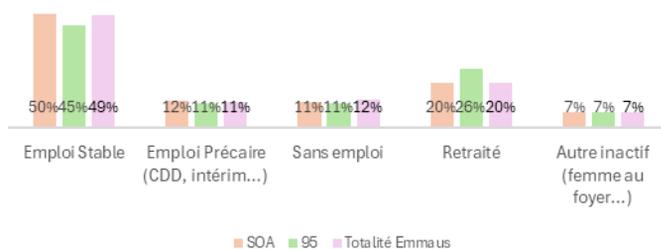
Compositions familiales



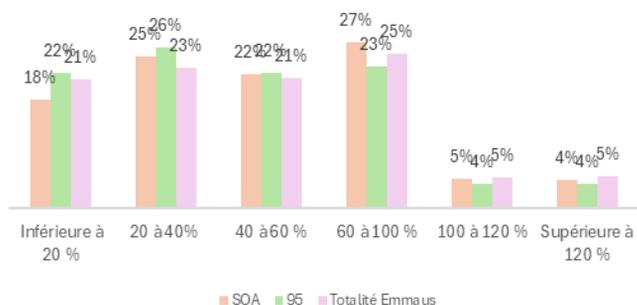
Ages des titulaires



Situation socio-professionnelles des titulaires



Plafonds de ressources



SYNTHESE TENDANCES D'OCCUPATION

	TOTALITE DU PARC	DT NORD OUEST	DT SUD EST	PATRIMOINE QPV	PATRIMOINE HORS QPV	EMMENAGEMENTS RECENTS	75	77	78	91	92	93	94	95	Mantes-la-Ville	Aulnay-sous-Bois	Le Blanc-Mesnil Floréal	Noisy-le-Grand	Charenton-le-Pont	Saint-Ouen-l'Aumône
Nb de logements	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Part des T4, T5, T6	36%	34%	38%	42%	31%	31%	26%	27%	38%	39%	21%	39%	32%	37%	45%	61%	40%	47%	28%	39%
Loyer moyen (M ² S.H)	7,27€/ m ² SH	7,32 m ² SH	7, 21 m ² SH	6,80 m ² SH	6,80 m ² SH	7, 42 m ² SH	8,76 m ² SH	8,21 m ² SH	7,07 m ² SH	6,75 m ² SH	8,44 m ² SH	6,95 m ² SH	7,88 m ² SH	7,15 m ² SH	6,79 m ² SH	6,56 m ² SH	6,23 m ² SH	6,33 m ² SH	7,95 m ² SH	7,01 m ² SH
Ecart loyer	1,07 € - 28,32€	2,33 € - 17, 55 €	1,07 € - 28,32€	2,33 € - 17, 55 €	1,07 € - 28,32€	1,07 € - 17, 55 €	2,56 € - 28,32 €	4,79 € - 13,89 €	2,70 € - 13,47 €	1,07 € - 9,69 €	5,93 € - 17, 55 €	2,33 € - 15,34	4,99 € - 12,43 €	3,54 € - 12,66 €	4,91 € - 9,24 €	5,31 € - 8,75 €	3,73 € - 9,90 €	5,11 € - 10,49 €	5,56 € - 12,43 €	3,83 € - 9,35 €
Ancienneté moyenne	13,5 ans	11,7 ans	16,51	11,7 ans	13,37 ans	0, 86 ans	18,85 ans	3,5 ans	12,04 ans	12,42 ans	13,10 ans	14,10 ans	17,4 ans	12,28 ans	9,54 ans	16,13 ans	16,61 ans	17,84 ans	19,31 ans	13,02 ans

Ménages de 1 et 2 personnes	55%	55%	55%	51%	59%	56%	70%	54%	52%	54%	64%	52%	64%	53%	57%	43%	55%	49%	67%	56%
Familles nombreuses (3 enf. et +)	22%	11%	22%	12%	19%	20%	14%	21%	26%	20%	16%	25%	16%	23%	36%	35%	25%	25%	13%	22%
Familles monoparentales	29%	15%	30%	14%	28%	32%	24%	40%	27%	30%	23%	29%	28%	31%	32%	30%	29%	37%	27%	30%
Taux de sous-occupation	21%	10%	22%	11%	19%	12%	19%	4%	18%	23%	14%	20%	26%	23%	12%	23%	22%	28%	26%	24%
Taux de sur-occupation	3%	2%	3%	2%	2%	2%	2%	3%	4%	1%	2%	4%	1%	3%	5%	6%	4%	4%	1%	2%

Titulaires de ≥ 65 ans	21%	19%	23%	21%	21%	9%	34%	4%	14%	19%	20%	21%	29%	20%	10%	23%	27%	21%	33%	21%
Titulaires de ≤ 30 ans	5%	6%	4%	5%	6%	19%	5%	17%	7%	5%	7%	4%	4%	5%	8%	3%	2%	4%	3%	5%
Taux de titulaires actifs en emploi	60%	55%	59%	59%	67%	73%	51%	76%	63%	61%	66%	60%	58%	60%	62%	57%	51%	61%	56%	62%
Titulaires en CDI	47%	48%	47%	46%	53%	58%	37%	61%	48%	47%	54%	48%	45%	47%	45%	44%	41%	50%	45%	49%
Taux de titulaires retraités	20%	19%	21%	21%	21%	11%	30%	4%	13%	17%	19%	20%	27%	21%	8%	21%	26%	18%	30%	20%
Taux de chômage des titulaires	12%	12%	12%	13%	13%	10%	9%	14%	16%	12%	8%	13%	9%	12%	16%	15%	15%	13%	8%	11%

% ménages du 1er quartile de revenu	31%	31%	26%	35%	23%	36%	22%	23%	31%	24%	17%	29%	19%	35%	35%	38%	31%	29%	17%	24%
Ménages < 40% du PLUS	44%	44%	40%	50%	40%	50%	36%	41%	51%	45%	28%	48%	32%	44%	59%	56%	50%	45%	29%	42%
Ménages entre 40 et 60% du PLUS	21%	21%	21%	20%	22%	23%	21%	30%	20%	21%	20%	21%	21%	22%	17%	20%	19%	21%	18%	22%
Ménages entre 60 et 100% du PLUS	25%	24%	26%	22%	27%	21%	26%	25%	21%	25%	31%	23%	33%	25%	16%	19%	21%	22%	31%	27%
Ménages entre 100 et 120% du PLUS	5%	5%	5%	3%	6%	3%	7%	2%	4%	5%	10%	4%	7%	5%	2%	2%	4%	4%	6%	5%
Ménages > 120% du PLUS	5%	5%	5%	4%	6%	1%	10%	3%	4%	4%	11%	5%	8%	4%	3%	3%	6%	5%	9%	4%
Ménages avec APL	31%	25%	38%	33%	30%	31%	34%	49%	44%	38%	27%	39%	29%	17%	50%	47%	40%	40%	26%	15%