

COMMUNIQUE DE PRESSE

FRESQUE : « PRAEDRESSUS »

LES QUATRE SAISONS ET L'EVOLUTION DU MONDE
RESIDENCE DES BLES D'OR – LE BLANC MESNIL (93)



26 Octobre 2018

Contact



Delphine DEPAIX

92/98, Boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne

01 41 06 14 17
06 33 93 95 14
d.depaix@emmaus-habitat.fr

■ La résidence des Blés d'Or

Située dans les quartiers Sud de la Ville du Blanc-Mesnil, la résidence des Blés d'Or accueille 260 logements collectifs répartis en 4 bâtiments, au cœur d'un secteur à dominante pavillonnaire.

Conçue par l'architecte André Lurçat et construite entre 1958 et 1962, elle présente les caractéristiques d'une cité jardin articulée autour d'une seule rue - la rue Guy Moquet - et dispose d'un vaste espace central arboré.

Une opération de réhabilitation importante a été réalisée en 2005 et une réhabilitation thermique complémentaire est prévue au second semestre 2019.

Résidentialisée en 2017, la résidence présente de larges espaces plantés appréciés des habitants.



■ Une collaboration entre Emmaüs Habitat, l'Amicale des locataires et Couleurs d'Avenir

Couleurs d'Avenir est une structure de développement social et urbain qui participe à la régulation des problématiques de vie locale dans les quartiers d'habitat social. Depuis plusieurs années, elle est missionnée par Emmaüs Habitat pour mener sur le patrimoine du Blanc-Mesnil des actions visant à soutenir les dynamiques locales mais également à renforcer le lien social et favoriser la participation des habitants.

L'intervention de Couleurs d'Avenir au sein de la résidence des Blés d'Or s'est concentrée en 2017/2018 sur la coordination d'un projet collectif d'embellissement : la réalisation d'une fresque murale dans le cadre d'un chantier éducatif.

L'idée de ce projet d'embellissement est issue de l'Amicale des locataires CNL, soucieuse d'améliorer le cadre de vie des habitants des Blés d'Or.

Emmaüs Habitat et Couleurs d'Avenir ont ainsi réuni trois acteurs locaux : l'Amicale des locataires des Blés d'Or, le club de prévention spécialisée Grajar 93 et le collectif d'artistes Epate.

La réalisation de la fresque a reposé sur l'investissement d'un groupe de 8 jeunes filles suivies par le Grajar et d'un artiste Blanc-Mesnilois. Le choix du thème de la fresque est le fruit de plusieurs ateliers pédagogiques et artistiques, organisés tout au long de l'année scolaire 2017-2018.

L'avancement du projet et ses étapes clés ont été communiqués aux habitants de la résidence des Blés d'Or, afin de garantir la meilleure appropriation possible de la démarche par tous. Ce lien avec le quartier, indispensable à la réussite du projet, a été grandement facilité par l'implication de l'Amicale des locataires.

L'assiduité et l'investissement, sur le long terme, des jeunes filles témoignent de l'enjeu pédagogique et éducatif bien compris de ce projet. L'accueil des habitants du quartier mais aussi le soutien des partenaires locaux ont participé à valoriser le travail de chacune d'elle.

Le projet réalisé sous la forme d'un chantier éducatif a permis de financer un séjour au Maroc durant l'été 2018 pour le groupe.

**COLLECTIF EPATE : Startup Blanc-Mesniloise
incubée à HEC/Station F**

Cette Startup a pour vocation de promouvoir les artistes urbains à travers des projets artistiques (entreprises et collectivités).

ÉPATÉ utilise l'art comme vecteur de cohésion sociale auprès des bailleurs sociaux et de leurs partenaires dans le cadre de la valorisation du patrimoine.

■ **Le décor de la fresque**

Les jeunes filles ont souhaité représenter une figure féminine, spectatrice ou actrice du temps qui passe. Les quatre saisons ainsi que la planète Terre sont une allégorie des diversités du monde qui nous entoure et notamment des diversités ethniques présentes sur le quartier des Blés d'Or.

La fresque s'intitule : « PRAEDRESSUS - Les quatre saisons et l'évolution du monde »

■ **Coût et financement**

Le coût de la réalisation de la fresque s'élève à : 25 000 €

Ce projet a été financé par Emmaüs Habitat dans le cadre de l'abattement TFPB accordé par l'Etat pour les sites en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville. Cet abattement est pris en charge à hauteur de 40% par l'Etat et 60% par les collectivités locales.



■ **Planning de réalisation**

Phase de conception :
Réalisation de la fresque :

septembre 2017 à juin 2018
2 au 16 juillet 2018



Emmaüs Habitat est une Entreprise sociale pour l'habitat qui, depuis 1954, à l'initiative de l'Abbé Pierre, a construit et gère un parc locatif social en Île-de-France. Elle centre son développement stratégique sur trois axes :

PRODUCTION et RENOVATION pour répondre aux besoins en logement social en Île-de-France, **ÉCOUTE** des partenaires locaux pour développer des projets sociaux innovants et **L'ACCOMPAGNEMENT** des personnes et des familles dans leur parcours résidentiel du CHRS au logement autonome.

Au cœur de ses actions, sa politique sociale a pour priorité de maintenir une relation de proximité avec ses locataires. Elle les accompagne de manière collective et individuelle pour mieux les accueillir et participer aux bonnes conditions du vivre-ensemble. Elle soutient également les dynamiques locales émergentes.

Chiffres clés

- 14 000 logements sociaux gérés
avec plus de 50 000 personnes logées
- 255 salariés
dont 114 personnels proximité
- 33 foyers et résidences sociales
- siège à Clichy-la-Garenne (92)
- 3 directions territoriales
 - Nord-Est à Villepinte (93)
 - Nord-Ouest à Saint-Ouen-l'Aumône (95)
 - Paris-Sud à Charenton-le-Pont (94)

Contacts



Direction Territoriale Nord-Est

Patrick PERRAUT, directeur
93 avenue des Nations
93 420 Villepinte
01 48 69 57 86

Direction des Politiques Sociales Urbaines et de la Communication

Cécile SERRATE, Chargée de mission DSU
92/98, Boulevard Victor-Hugo
92 110 Clichy-la-Garenne
01 41 06 14 00