



© Erwann Le Gars

Emmaüs

mieux
accueillir
bien
intégrer

habitat

LE 2 DÉCEMBRE 2022

Inauguration de la réhabilitation et de la résidentialisation de 37 logements de la résidence Saint Martin

2-10 rue du Nouveau Saint Martin, Pontoise (95)

Delphine Depaix
communication

92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne
06 33 93 95 14
d.depaix@emmaus-habitat.fr

**DOSSIER
DE PRESSE**

Inauguration de la réhabilitation et de la résidentialisation d'un bâtiment de 37 logements

Situation géographique du site

Située à 15 minutes à pieds de la gare RER et du centre commercial les Trois Fontaines, et à 20 minutes de la gare de Cergy, la résidence Saint Martin bénéficie d'une bonne desserte en transports et services.

Elle a également pour particularité d'être mitoyenne avec une aire d'accueil et des terrains familiaux réservés aux gens du voyage.



Contexte de l'opération

La particularité de cette résidence est son histoire singulière.

En 1956, Emmaüs Habitat acquiert auprès de la mairie de Pontoise le terrain mitoyen de l'aire d'accueil des gens du voyage et y construit une cité d'urgence de 50 logements individuels.

De 1985 à 1987, la cité d'urgence est détruite pour laisser place à une résidence de 85 logements.

Emmaüs Habitat a engagé un projet de requalification de ce site avec la réhabilitation et la résidentialisation d'un premier bâtiment de 37 logements.

Les objectifs du projet de réhabilitation étaient de **requalifier le bâtiment**, le **sécuriser** dans son fonctionnement et **améliorer sa performance énergétique**. Emmaüs Habitat va poursuivre la rénovation du site dans les prochains mois.



Vues de 1956



1982



1987



1987

La résidence Saint Martin

85 logements financés en PLA
dont 72 collectifs et 13 maisons

Type	Collectif	Individuel
T1	9	
T2	17	
T3	26	
T4	20	4
T5		5
T6		4
Surface Habitable totale	5 711 m ²	



Les travaux ont porté sur un seul bâtiment de 37 logements au sein de la résidence.



Les travaux menés

Réhabilitation

- Création de halls d'entrée accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Traitement architectural des façades
- Intégration d'un bardage en rez-de-chaussée
- Embellissement des parties communes
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réfection des salles d'eau, WC et cuisines dans certains logements
- Réfection des menuiseries intérieures
- Réfection des portes d'entrée

Résidentialisation

- Mise en place de grilles de clôture
- Rénovation complète du parking et travaux de remise aux normes
- Réalisation de 2 locaux de collecte d'ordures ménagères couverts
- Création de locaux vélos, poussettes, encombrants et stockage sous les porches existants
- Installation d'un système de vidéosurveillance

Les travaux ont permis une amélioration de la qualité thermique des bâtiments.



Conception réalisation :

Bellegarde Architecture et EBPS

Le financement de l'opération

Banque des Territoires	2 912 000	91%
Fonds propres	300 000	9%
Total	3 212 000	100%

Prix de revient au logement : 86 810 €

Emmaüs habitat

Emmaüs Habitat est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée le 19 février 1954 par l'Abbé Pierre, après son appel historique.

Emmaüs Habitat centre son développement stratégique sur trois axes : production et rénovation pour répondre aux besoins en logement social en Île-de-France, écoute des partenaires locaux pour développer des projets sociaux innovants accompagnement des personnes et des familles dans leur parcours résidentiel, du CHRS au logement autonome.

Au cœur de ses actions, sa politique sociale a pour priorité de maintenir une relation de proximité avec ses locataires. Elle les accompagne de manière individuelle et collective pour mieux les accueillir et participer aux bonnes conditions du vivre-ensemble. Elle soutient également les dynamiques locales émergentes.

Chiffres clés

14 500

logements sociaux gérés avec plus de **50 000** personnes logées

242

salariés dont **120** personnels proximité

37

foyers et résidences sociales

1

siège à Clichy-la-Garenne (92)

2

directions territoriales
- **Nord-Ouest à Saint-Ouen-l'Aumône** (95)
- **Sud-Est à Charenton-le-Pont** (94)

Clément Lhomme

Directeur du Développement
et de la Maîtrise d'Ouvrage
c.lhomme@emmaus-habitat.fr

Anne Jover

Responsable du Service
Renouvellement Urbain et Construction
a.jover@emmaus-habitat.fr

Frédéric Alis

Responsable de programmes
f.alis@emmaus-habitat.fr

92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne

Michaël Cassilde

Directeur Territorial
Direction Territoriale Nord-Ouest
m.cassilde@emmaus-habitat.fr

3 rue Pagnère
95310 Saint-Ouen-l'Aumône

membre de
HAB★TAT
RÉUN★