



Emmaüs

mieux
accueillir
bien
intégrer

habitat

LE 21 NOVEMBRE 2022

Inauguration de 7 logements locatifs sociaux

3 rue de l'Eglise, Nanterre (92)

Delphine Depaix
communication

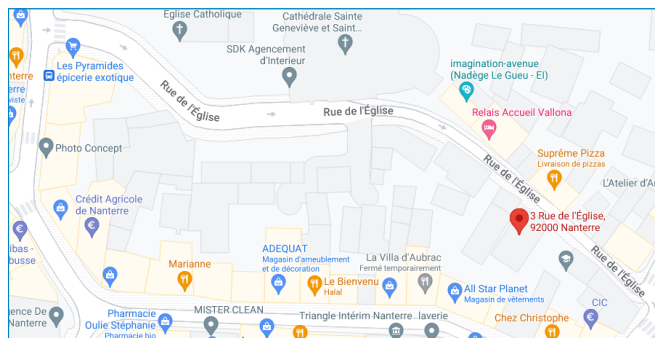
92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne
06 33 93 95 14
d.depaix@emmaus-habitat.fr

**DOSSIER
DE PRESSE**

Inauguration de 7 logements locatifs sociaux à Nanterre

Situation géographique du site

Située en plein centre-ville, cette résidence offre à nos locataires un cadre de vie très agréable, à proximité immédiate des transports (RER A à moins de 5 minute à pieds) et de toutes les commodités.



© Erwann Le Gars

Les chiffres clés :

- 7 logements construits
- 187 890 € TTC de prix de revient par logement
- 1 315 232 € TTC de coût total de l'opération

Contexte de l'opération

Cette localisation hyper centrale a nécessité des adaptations aux contraintes techniques. En effet, la parcelle étant située en zone protégée Architecte des Bâtiments de France (ABF), l'enjeu principal du projet était de préserver l'harmonie du tissu urbain. Il s'agissait également pour Emmaüs Habitat d'offrir une belle luminosité aux logements malgré l'exigüité du terrain. En phase chantier, organisation et optimisation ont été les mots d'ordre pour la réalisation du projet. En effet, au-delà de l'exigüité de la parcelle, cette opération se situe sur une rue à sens unique. L'approvisionnement ne pouvait avoir lieu qu'une fois par semaine et les installations de chantier ont été limitées au strict minimum. L'entreprise ne pouvant s'installer au-delà de notre propriété, elle a dû gérer les zones de stockage, les installations de chantier et l'exécution des travaux sur le même espace.



© Erwann Le Gars



© Erwann Le Gars

Le programme

7 logements locatifs sociaux

Type	Nombre	Surface Habitable Moyenne	Financement
T1	1	27 m ²	PLAI
T2	4	46 m ²	3 PLUS 1 PLAI
T3	2	51 m ²	PLUS

DPE C (79 kWh/m².an)

Les intervenants

Maîtrise d'œuvre	LEMEROU Architecture
Entreprise de travaux	TCE



© Erwann Le Gars

Financement de l'opération

Subventions	121 138	9%
Etat	41 100	3%
Région Ile de France	10 038	1%
Ville de Nanterre	70 000	5%
Prêts	921 067	70%
Banque des Territoires	573 067	44%
Prêts Action Logement	348 000	26%
Fonds propres	273 924	21%
Total	1 315 232	100%

Les partenaires financiers



Emmaüs habitat

Emmaüs Habitat est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée le 19 février 1954 par l'Abbé Pierre, après son appel historique.

Emmaüs Habitat centre son développement stratégique sur trois axes : production et rénovation pour répondre aux besoins en logement social en Île-de-France, écoute des partenaires locaux pour développer des projets sociaux innovants accompagnement des personnes et des familles dans leur parcours résidentiel, du CHRS au logement autonome.

Au cœur de ses actions, sa politique sociale a pour priorité de maintenir une relation de proximité avec ses locataires. Elle les accompagne de manière individuelle et collective pour mieux les accueillir et participer aux bonnes conditions du vivre-ensemble. Elle soutient également les dynamiques locales émergentes.

Chiffres clés

14 500

logements sociaux gérés avec plus de **50 000** personnes logées

242

salariés dont **120** personnels proximité

37

foyers et résidences sociales

1

siège à Clichy-la-Garenne (92)

2

directions territoriales

- **Nord-Ouest à Saint-Ouen-l'Aumône** (95)

- **Sud-Est à Charenton-le-Pont** (94)

Le programme

Clément Lhomme

Directeur du Développement
et de la Maîtrise d'Ouvrage
c.lhomme@emmaus-habitat.fr

Sylvain Saïd

Chef de Service Développement Durable
Technique et Construction
s.said@emmaus-habitat.fr

Fetta Akir

Responsable de programmes
f.akir@emmaus-habitat.fr

92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne

Michaël Cassilde

Directeur Territorial
Direction Territoriale Nord-Ouest
m.cassilde@emmaus-habitat.fr

3 rue Pagnère
95310 Saint-Ouen-l'Aumône

membre de
HAB★TAT
RÉUN★