



© Complémenterre

Emmaüs

mieux
accueillir
bien
intégrer

habitat

LUNDI 20 NOVEMBRE 2023

Inauguration du jardin public Abbé Pierre

8 rue Paul Eluard, Charenton-le-Pont (94)

Delphine Depaix
Directrice communication

92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne
06 33 93 95 14
d.depaix@emmaus-habitat.fr

DOSSIER DE PRESSE

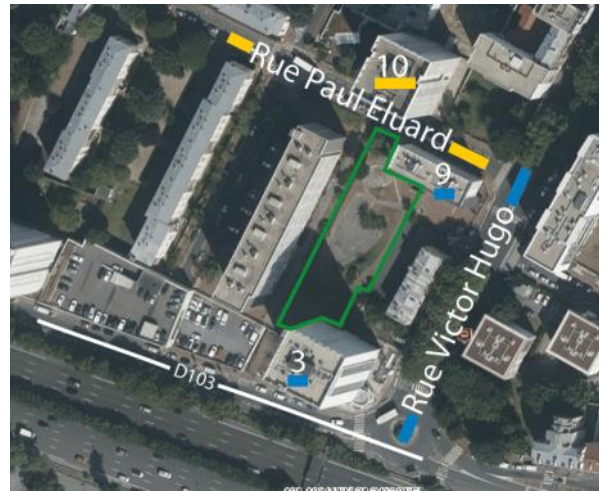


Inauguration du jardin public Abbé Pierre, à Charenton-le-Pont (94)

Situation géographique et contexte de l'opération

Emmaüs Habitat gère un patrimoine de plus de 900 logements dans la commune de Charenton-le-Pont (94). Le Mouvement Emmaüs est historiquement implanté à Charenton-le-Pont avec ce patrimoine important d'Emmaüs Habitat et de la communauté Emmaüs Liberté dont le site du 2 bis avenue de la Liberté a fait l'objet d'une importante rénovation en 2022. L'Abbé Pierre qui était attaché au site charentonnais de l'avenue de la Liberté a résidé plusieurs années dans l'une des résidences gérées par Emmaüs Habitat.

Emmaüs Habitat a engagé depuis 7 ans un processus de rénovation de l'ensemble de ses résidences, qui s'est achevé avec la rénovation des deux immeubles au 3 et au 9 de la rue Victor Hugo. Une dalle au-dessus de parking était inexploitée depuis plusieurs années. A la demande de la Mairie de Charenton-le-Pont, un projet de végétalisation de cette dalle dans la perspective de créer un jardin public favorisant la biodiversité et les liens sociaux a été mené à bien.



Pour mener à bien ce projet, plusieurs **études préalables** ont été réalisées, le contexte cumulant plusieurs contraintes :

- **De structure** : pour évaluer la solidité de la dalle et sa capacité à supporter éventuellement un poids supplémentaire lié à l'apport de terre pour les plantations, ainsi que les risques en matière d'étanchéité de la dalle.
- **Des enjeux phytosanitaires** : pour déterminer les plantes/arbres à conserver ou à abattre selon leur état ;
- L'évaluation de la pollution des sols

L'aménagement a été pensé avec deux **objectifs majeurs** : créer de la **biodiversité** et un espace public source de **convivialité**.

Pour répondre à ce double objectif, 485 m² de surfaces minérales ont été transformées en espace vert.

Des plantations de type méditerranéenne ont été choisies afin d'obtenir un **visuel coloré et agréable** qui puisse **résister** aux fortes chaleurs et au manque d'eau.

Des hôtels à insectes et des nichoirs sont également installés afin d'y **favoriser la biodiversité**.

Ce sont les structures **Complémenterre** (paysagiste) et l'entreprise **Lachaux Paysage** qui sont intervenus sur la réalisation du projet.



© Complémenterre

Pour Frédérique Lahaye, Présidente d'Emmaüs Habitat, Sophie Deschiens, Présidente d'Île-de-France Nature et Hervé Gicquel, Maire de Charenton-le-Pont, la création de ce nouvel espace vert est un engagement fort au bénéfice des locataires du parc Emmaüs et des habitants de ce quartier. L'accroissement de la nature en milieu urbain est un pilier de la ville de demain dont cette initiative est le parfait exemple

Programme de l'opération

- L'entrée du site a été retravaillée afin de permettre son **accessibilité** aux personnes à mobilité réduite
- Des **bornes d'éclairage** et des **bancs** ont été installés pour permettre aux usagers de profiter sereinement des lieux
- Un carré de culture est également prévu afin d'y **créer un potager partagé**. Cet espace sera géré en partenariat avec une association.
- Enfin, du mobilier **signalétique pédagogique** a été installé, afin que les usagers puissent prendre connaissance des essences plantées.

Les travaux ont été lancés en mars 2023 et achevés en septembre 2023.

A l'issue de ces travaux d'aménagement, la gestion de l'esplanade est assurée par la commune de Charenton le Pont.



© Complémenterre

Financement du projet

Subventions	226 088 €	60 %
Mairie de Charenton-le-Pont	170 726 €	45 %
Île-de-France Nature	55 362 €	15 %
Prêts	117 147 €	30 %
Prêt Banque des Territoires	117 147 €	30 %
Fonds propres d'Emmaüs Habitat	38 097 €	10 %
Total	380 971 €	100%

Les partenaires financiers



Emmaüs habitat

Emmaüs Habitat est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée le 19 février 1954 par l'Abbé Pierre, après son appel historique.

Emmaüs Habitat centre son développement stratégique sur trois axes : production et rénovation pour répondre aux besoins en logement social en Île-de-France, écoute des partenaires locaux pour développer des projets sociaux innovants accompagnement des personnes et des familles dans leur parcours résidentiel, du CHRS au logement autonome.

Au cœur de ses actions, sa politique sociale a pour priorité de maintenir une relation de proximité avec ses locataires. Elle les accompagne de manière individuelle et collective pour mieux les accueillir et participer aux bonnes conditions du vivre-ensemble. Elle soutient également les dynamiques locales émergentes.

Chiffres clés

14 700

logements sociaux gérés

239

salariés dont **120** personnels proximité

40

foyers et résidences sociales

1

siège à Clichy-la-Garenne (92)

2

directions territoriales
- **Nord-Ouest à Saint-Ouen-l'Aumône** (95)
- **Sud-Est à Charenton-le-Pont** (94)

Clément Lhomme

Directeur du Développement
et de la Maîtrise d'Ouvrage
c.lhomme@emmaus-habitat.fr

Sylvain Saïd

Chef de Service Développement Durable
Technique et Construction
s.said@emmaus-habitat.fr

Fetta Akir

Responsable de programmes
f.akir@emmaus-habitat.fr

92-98, boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne

Jérôme Jourda

Directeur Territorial
Direction Territoriale Sud-Est
J.jourda@emmaus-habitat.fr

29 quai des Carrières
94 200 Charenton-le-Pont

membre de
HAB★TAT
RÉUN★