

Emmaüs

États
financiers
2022

habitat

- 4 Bilan et compte de résultat 2022
- 9 Annexe littéraire
- 16 Autres informations relatives
au bilan et compte de résultat
- 31 Liste du patrimoine
et des résidences sociales
au 31/12/2022



Communauté Emmaüs Liberté, Charenton-le-Pont (94)

Bilan et compte de résultat 2022

États financiers Bilan et compte de résultat 2022

Bilan – Actif

N° Compte	Actif	Exercice 2022				Exercice 2021	
		Brut	Amortissements & Provisions	Net	Totaux partiels	Net	
	Immobilisations incorporelles				1 450 038,93	1 470 726,07	
201	Frais d'établissement						
2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	1 710 583,57	873 423,40	837 160,17		881 576,58	
203-205-206-207-2088-232-237	Autres (1)	2 413 636,27	1 800 757,51	612 878,76		589 149,49	
21	Immobilisations corporelles				732 893 896,77	707 553 083,86	
	Terrains et constructions	1 115 585 904,76	387 514 289,49	728 071 615,27			
2111	Terrains nus	5 617,41		5 617,41		5 617,41	
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	96 711 957,99	156 462,09	96 555 495,90		90 462 155,47	
212	Agencements et aménagements de terrains						
213 (sauf 21315, 2135 et 2318)	Constructions locatives (sur sol propre)	957 183 117,15	359 606 627,79	597 576 489,36		578 535 608,64	
214 (sauf 21415, 2145 et 21418)	Constructions locatives sur sol d'autrui	61 685 212,21	27 751 199,61	33 934 012,60		33 604 939,90	
21318-21418	Autres ensembles immobiliers						
	Autres immobilisations corporelles	8 755 760,00	3 933 478,50	4 822 281,50			
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	6 184 517,41	1 834 767,58	4 349 749,83		4 349 982,91	
215-218	Instal.techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	2 531 891,95	2 098 710,92	433 181,03		555 428,89	
221-222-223	Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation	39 350,64		39 350,64		39 350,64	
23	Immobilisations corporelles en cours				56 266 839,02	62 104 518,62	
2312	Terrains	3 242 571,46		3 242 571,46		5 556 573,45	
2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	52 989 441,10		52 989 441,10		56 504 585,46	
238	Avances et acomptes versés sur commandes	34 826,46		34 826,46		43 359,71	
	Immobilisation financière (2)				3 089 613,85	2 372 964,16	
261-266-2675-2676	Participations - Apports, avances	3 017 562,04		3 017 562,04		2 278 562,04	
2671-2674	Créances rattachées à des participations						
272	Titres immobilisés (droit de créance)						
2741	Prêts participatifs						
278	Prêts pour accession et aux SCCC						
271-274 (sauf 2741) -275-2761	Autres	72 051,81		72 051,81		94 402,12	
2678-2768	Intérêts courus						
	Total actif immobilisé (I)	1 187 822 337,47	394 121 948,90	793 700 388,57	793 700 388,57	773 501 292,71	
3 (net du 319, 339, 359)	Stocks et en-cours				533 490,27	533 490,27	
31	Terrains à aménager	140 000,00		140 000,00		140 000,00	
33	Immeubles en cours						
	Immeubles achevés						
35 sauf 358	Disponibles à la vente	16 986,93		16 986,93		16 986,93	
358	Temporairement loués						
37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	376 503,34		376 503,34		376 503,34	
32	Approvisionnements						
409	Fournisseurs débiteurs	271 165,43		271 165,43	271 165,43	455 559,53	
	Créances d'exploitation				49 924 294,03	47 242 032,58	
	Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)						
411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	7 191 296,14		7 191 296,14		7 209 331,71	
412	Créances sur acquéreurs						
414	Clients - autres activités						
415	Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires						
416	Clients douteux ou litigieux	10 171 672,52	7 268 636,62	2 903 035,90		2 769 263,95	
418	Produits non encore facturés	5 422 620,68		5 422 620,68		2 963 845,65	
42-43-44 (sauf 441)-4675-4678	Autres	4 738 224,25		4 738 224,25		1 873 755,20	
441	Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	29 669 117,06		29 669 117,06		32 425 836,07	
	Créances diverses (3)				4 235 486,28	4 950 145,65	
454	Sociétés Civiles Immobilières						
451-458	Groupe, associés et opérations faites en commun et en G.I.E	2 961,00		2 961,00		2 961,00	
46 (sauf 4611-4675-4678)	Débiteurs divers	4 239 040,95	6 515,67	4 232 525,28			
461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers						
4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers						
455-4562 (sociétés)	Associés - Comptes courants et capital souscrit et appelé non versé					4 947 184,65	
478 (OPH)	Autres comptes transitoires						
50	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités				78 017 551,80	73 588 648,97	
511	Valeur à l'encaissement	26 408,38		26 408,38		751,68	
515 (OPH)	Compte au Trésor						
516	Comptes de placement court terme						
5188	Intérêts courus à recevoir	32 129,17		32 129,17		12 220,83	
Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	77 957 534,28		77 957 534,28		73 573 636,95	
53-54	Caisse, régies d'avances et crédits	1 479,97		1 479,97		2 039,51	
486	Charges constatées d'avance	976 044,43		976 044,43	976 044,43	935 981,44	
	Total actif circulant (II)	141 233 184,53	7 275 152,29	133 958 032,24	133 958 032,24	127 705 858,44	
481	Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	116,00		116,00	116,00	199,15	
169	Primes de remboursement des obligations (VI)						
476	Différences de conversion Actif (V)						
	Total général (I+II+III+IV+V)	1 329 055 638,00	401 397 101,19	927 658 536,81	927 658 536,81	901 207 350,30	
	(1) dont droit au bail						
	(2) dont à moins d'un an						
	(3) dont à plus d'un an			2 062 942,80		2184 134,85	

Bilan – Passif avant affectation du résultat

N° Compte	Passif	Exercice 2022		Exercice 2021
		Détail	Totaux partiels	
10	Capital, dotations et réserves		47 712 271,62	45 269 362,43
	Capital		7 679 014,16	7 679 014,16
10133-1014-102	Capital (actions simples) et fonds de dotation	4 958 670,00		4 958 670,00
10134	Capital : Actions d'attribution (nouveau régime)			
1018	Capital : Actions d'attribution (ancien régime)			
104	Primes d'émission, de fusion et d'apport	2 720 344,16		2 720 344,16
105	Écarts de réévaluation			
102-103 (OPH)	Dotations		0,00	0,00
102	Dotations			
103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital			
106	Réserves		40 033 257,46	37 590 348,27
1061	Réserve légale	495 867,00		495 867,00
1063	Réserves statutaires ou contractuelles	3 197 275,82		3 197 275,82
10683 (SEM)	Réserves - Activité agréée			
10685	Réserves sur cessions immobilières	35 916 129,69		33 473 220,50
106851	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	2 442 909,19		0,00
10688-106881	Réserves diverses	423 984,95		423 984,95
106881	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	0,00		0,00
11	Report à nouveau (a)	150 036 274,52	150 036 274,52	148 896 375,66
	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	1 167 024,74		
12	Résultat de l'exercice (a)	1 871 278,69	1 871 278,69	3 582 808,05
	dont relevant du SIEG (depuis 2021)	2 460 455,11		3 609 933,93
	Montant brut			
13	Subventions d'investissement	252 719 197,30	96 930 447,31	152 122 467,51
	Provisions réglementées			0,00
145	Amortissements dérogatoires			0,00
146 (sociétés)	Provision spéciale de réévaluation			0,00
1671	Titres participatifs			0,00
	Total capitaux propres (I)	355 408 574,82	355 408 574,82	349 871 013,65
15	Provisions		6 275 221,17	6 785 890,63
151	Provisions pour risques	322 954,00		322 367,00
1572	Provisions pour gros entretien	3 162 173,17		3 314 589,67
153-158	Autres provisions pour charges	2 790 094,00		3 148 933,96
	Total provisions (II)	6 275 221,17	6 275 221,17	6 785 890,63
	Dettes financières		528 602 093,92	507 005 274,22
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	82 012 982,12		78 414 784,73
163	Emprunts obligataires			
164	Emprunts auprès des Etablissements de Crédit			
1641	Caisse des Dépôts et Consignations	388 544 135,95		377 097 165,04
1642	C.G.L.L.S.			
1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM	34 040 740,75		27 445 674,23
1648	Autres établissements de crédit	14 857 199,14		15 948 938,55
165	Dépôts et cautionnements reçus :			
1651	Dépôts de garantie des locataires	4 738 544,11		4 650 842,21
1654	Redevances (location-accession)			
1658	Autres dépôts	361 588,34		359 838,99
	Emprunts et dettes financières diverses :			
166-1673-1674-1677-1678	Participation - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières	667 608,53		744 191,93
1675	Emprunts participatifs	67 825,30		76 303,46
1676	Avances d'organismes HLM			
168 sauf intérêts courus	Autres emprunts et dettes assimilées			
1688 (sauf 16883)-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus	3 311 353,68		2 267 335,93
16883	Intérêts compensateurs	116,00		199,15
17 sauf intérêts courus - 18	Dettes rattachées à des participations			
519	Concours bancaires courants			
229	Droits des locataires-acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants		36 799,67	36 799,67
2291-2292	Autres droits			
2293	Droits des locataires attributaires	36 799,67		36 799,67
419	Clients créditeurs		8 320 356,31	6 616 196,71
4195	Locataires-Excédents d'acomptes	6 570 187,39		4 973 210,65
Autres 419	Autres	1 750 168,92		1 642 986,06
	Dettes d'exploitation		18 488 523,97	17 745 897,84
401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs	11 313 594,43		10 566 282,81
402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers	5 189,62		5 189,62
42-43-44-4675	Dettes fiscales, sociales et autres	7 169 739,92		7 174 425,41
	Dettes diverses		8 078 117,79	9 480 003,41
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations	6 522 663,76		7 788 142,04
269-279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés			
	Autres dettes :			
4563 (sociétés)	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital	67 519,67		67 519,67
454	Sociétés Civiles Immobilières			
451-458	Groupes - Associés - opérations faites en commun et en G.I.E.			
461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers			
4615	Opérations d'aménagement			
455-457-46 (sauf 461 et 4675)-478	Autres	1 487 934,36		1 624 341,70
	Produits constatés d'avance		2 448 849,16	3 666 274,17
4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres	2 448 849,16		3 666 274,17
4872	Produits des ventes sur lots en cours			
	Total des dettes financières (III)	565 974 740,82	565 974 740,82	544 550 446,02
477	Différences de conversion Passif (IV)		0,00	
	Total général (I+II+III+IV)	927 658 536,81	927 658 536,81	901 207 350,30
	(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes			
	(I) Dont à plus d'un an		507 285 500,45	486 381 697,08
	(II) Dont à moins d'un an		21 316 593,47	20 623 577,14

Comptes de résultat – Charges

N° de compte	Charges	Exercice 2022			SEM	Exercice 2021	
		Charges récupérables	Charges non récupérables	Totaux partiels		Totaux partiels	SEM
	Charges d'exploitation (1)			103 851 320,08	0,00	100 092 406,18	0,00
60-61-62 (nets de 609, 619 et 629)	Consommations de l'exercice en provenance de tiers			39 992 188,51	0,00	36 941 501,99	0,00
60 (net de 609)	Achats stockés :						
601	Terrains						
602	Approvisionnement	63 427,03	92 570,70	155 997,73		172 129,77	
607	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication						
603	Variation des stocks :						
6031	Terrains						
6032	Approvisionnements						
6037	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication ou garantie de rachat						
605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers						
606	Achats non stockés de matières et fournitures	14 628 758,19	315 476,13	14 9442 34,32		13 328 200,74	
61-62 (nets de 619 & 629)	Services extérieurs :						
611	Sous traitance générale (travaux relatifs à l'exploitation)	6 065 202,51	1 584 033,84	7 649 236,35		6 913 877,06	
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		24 172,28	24 172,28		25 686,91	
613	Locations						
614	Charges locatives et de copropriétés						
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	97 805,33	3 804 986,37	3 902 791,70		3 987 250,33	
6152	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		4 706 931,39	4 706 931,39		4 889 241,41	
6156-6158	Maintenance - Autres travaux		483 847,73	483 847,73		445 627,42	
616	Primes d'assurances		780 988,79	780 988,79		724 330,12	
621	Personnel extérieur à l'organisme		76 799,95	76 799,95		101 742,09	
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires		1 264 651,22	1 264 651,22		1 212 011,45	
623	Publicité, publications, relations publiques		960 544,39	960 544,39		869 988,97	
625	Déplacements, missions et réceptions		254 014,74	254 014,74		171 653,63	
6285	Redevances		113 168,50	113 168,50		110 728,49	
Autres comptes 61 & 62	Autres	965 667,34	3 709 142,08	4 674 809,42		3 989 033,60	
63	Impôts, taxes & versements assimilés			13 983 015,96	0,00	13 821 576,96	0,00
631-633	Sur rémunérations	221 103,02	1 381 227,02	1 602 330,04		1 519 241,21	
63512	Taxes foncières		9 436 904,09	9 436 904,09		9 434 741,75	
Autres 635 - 637	Autres	2 567 658,02	376 123,81	2 943 781,83		2 867 594,00	
64	Charges de personnel			14 252 723,80	0,00	13 748 294,09	0,00
641 - 6481	Salaires & traitements	1 306 311,03	8 461 318,98	9 767 630,01		9 497 254,40	
645 - 647 - 6485	Charges sociales	618 891,10	3 866 202,69	4 485 093,79		4 251 039,69	
681	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			34 115 379,36	0,00	34 239 265,28	0,00
6811-6812	Dotations aux amortissements et dépréciations						
68111 sauf 681118, 681122 à 681124, sauf 68112315, 6811235, 681124 15 et 6811245	Immobilisations locatives		29 619 397,10	29 619 397,10		28 135 728,44	
Reste du 6811	Autres immobilisations		528 768,91	528 768,91		668 333,32	
6812	Charges d'exploitation à répartir						
6816	Dépréciations des immobilisations		31 063,41	31 063,41			
68173	Dépréciations des stocks et en cours						
68174	Dépréciations des créances		1 995 315,11	1 995 315,11		2 659 762,52	
	Dotations aux provisions						
68157	Provisions pour gros entretien		1 885 696,83	1 885 696,83		2 611 907,00	
Autres 6815	Autres provisions		55 138,00	55 138,00		163 534,00	
651-654-658	Autres charges de gestion courante			1 508 012,45	0,00	1 341 767,86	0,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables		1 216 495,28	1 216 495,28		1 016 338,08	
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante		291 517,17	291 517,17		325 429,78	
655	Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun						
	Charges financières			5 668 539,54	0,00	4 380 519,22	0,00
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières		83,15	83,15		204,18	
	Charges d'intérêts (2)						
661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances		151 478,83	151 478,83		14 826,93	
661122	Intérêts sur opérations locatives - financement définitif		5 498 855,18	5 498 855,18		4 299 500,70	
661123	Intérêts compensateurs						
661124	Intérêts de préfinancement consolidables						
66114	Accession à la propriété - financement des stocks immobiliers						
66115	Gestion de prêts - accession						
Autres 661	Intérêts sur autres opérations		18 122,38	18 122,38		65 987,41	
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
664-665-666-668	Autres charges financières						
	Charges exceptionnelles			6 453 224,86	0,00	4 967 845,74	0,00
671	Sur opérations de gestion		574 070,87	574 070,87		39 076,88	
	Sur opérations en capital :			3 616 354,46	0,00	4 513 696,01	0,00
675	Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut		495 532,63	495 532,63		1 959 102,33	
678	Autres		3 120 821,83	3 120 821,83		2 554 593,68	
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			2 262 799,53	0,00	415 072,85	0,00
6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		2 262 799,53	2 262 799,53		415 072,45	
6872	Dotations aux provisions réglementées						
6875	Dotations aux provisions					0,40	
691	Participation des salariés aux résultats						
695	Impôts sur les bénéfices et assimilés						
	Total des charges	26 534 823,57	89 438 260,91	115 973 084,48	0,00	109 440 771,14	0,00
	Solde créditeur = bénéfice			1 871 278,69	0,00	3 582 808,05	0,00
	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			2 460 455,11		3 609 933,93	
	Total général			117 844 363,17	0,00	113 023 579,19	0,00

(1) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Comptes de résultat – Produits

N° de Compte	Produits	Exercice 2022			Exercice 2021	
		Détail	Totaux partiels	SEM	Totaux partiels	SEM
	Produits d'exploitation (1)		101 771 615,08	0,00	97 839 696,15	0,00
70 (net de 709)	Produits des activités		92 523 075,32	0,00	89 778 767,50	0,00
7011	Ventes de terrains lotis					
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis					
7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)					
7017-7018	Ventes d'autres immeubles					
703	Récupération des charges locatives	25 214 997,90			22 834 816,89	
704	Loyers :					
7041	Loyers des logements non conventionnés	930 439,60			905 915,68	
7043	Loyers des logements conventionnés	57 819 820,32			57 292 957,62	
7042	Suppléments de loyers	263 569,87			678 213,87	
7046	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	3 210 050,07			2 913 634,86	
7047	Logements en location - accession et accession invendus					
7044-7045-7048	Autres	4 967 939,75			4 988 302,54	
706	Prestations de services :					
7061 - 7062	Rémunération de gestion (accession et gestion de prêts)					
70631	Sociétés sous égide					
70632-70638	Prestations de services à personnes physiques, et autres produits					
7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation					
7065	Syndics de copropriétés					
7066	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers					
70671	Gestion des SCCC					
70672	Gestion des prêts					
7068	Autres prestations de services					
708	Produits des activités annexes :					
7086	Récup de charges de gestion imputables à d'autres org. HLM					
Autres 708	Autres	116 257,81			164 926,04	
71	Production stockée (ou destockage)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7133	Immeubles en cours					
7135	Immeubles achevés					
72 -	Production immobilisée		1 145 052,75	0,00	1 111 768,43	0,00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	59 599,75			40 836,82	
721-Autres 722	Autres productions immobilisées	1 085 453,00			1 070 931,61	
74	Subventions d'exploitation		505 590,76	0,00	357 570,51	0,00
742	Primes à la construction					
743	Subventions d'exploitation diverses	505 590,76			357 570,51	
744	Subventions pour travaux d'entretien					
781	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		5 113 277,85	0,00	4 526 637,22	0,00
78157	Provisions pour gros entretien	2 038 113,33			2 265 827,00	
78174	Dépréciations des créances	2 661 773,56			2 087 473,00	
Autres 781	Autres reprises	413 390,96			173 337,22	
791	Transfert de charges d'exploitation	466 388,07	466 388,07		398 351,25	
751-754-758	Autres produits	2 018 230,33	2 018 230,33		1 666 601,24	
755	Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun					
	Produits financiers		1 394 956,47	0,00	400 793,53	0,00
761	De participations (2)		32 467,80	0,00	25 867,36	0,00
7611	Revenus des actions					
7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente					
7613 - 7618	Revenus des avances, prêts participatifs et autres	32 467,80			25 867,36	
762	D'autres immobilisations financières (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76261-76262	Prêts accession					
Autres 762	Autres					
763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	1 362 488,67	1 362 488,67		374 926,17	
765-766-768	Autres (2)					
786	Reprises sur dépréciations et provisions					
796	Transfert de charges financières					
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Produits exceptionnels		14 677 791,62	0,00	14 783 089,51	0,00
771	Sur opérations de gestion	5 977 076,47	5 977 076,47		3 358 073,11	
	Sur opérations en capital :		8 697 776,65	0,00	10 951 409,34	0,00
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	140 550,32			3 447 710,00	
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	6 466 651,12			6 327 694,67	
778	Autres	2 090 575,21			1 176 004,67	
787	Reprises sur dépréciations et provisions				457 417,56	
797	Transferts de charges exceptionnelles	2 938,50	2 938,50		16 189,50	
	Total des produits	117 844 363,17	117 844 363,17	0,00	113 023 579,19	0,00
	dont relevant du SIEG (depuis 2021)					

Note 1 Faits significatifs de l'exercice

La guerre en Ukraine qui sévit depuis le 24 février 2022 pourrait affecter l'environnement économique d'Emmaüs Habitat. Bien que notre société n'ait aucune exposition à la Russie ou à l'Ukraine, ces événements pourraient avoir des conséquences négatives sur notre activité, notre situation financière, notre trésorerie et notre résultat. A la date d'établissement des comptes annuels, aucun élément susceptible d'affecter significativement notre activité n'est survenu.

Pour la société Emmaüs Habitat, l'année 2022 a été marquée par :

La livraison de la construction de 79 logements locatifs sociaux

- Longjumeau (91) : livraison de 45 logements
- Rueil-Malmaison (92) : livraison de 34 logements

La livraison de la construction de 92 équivalence-logements

- Longjumeau (91) : 27 équivalence-logements d'une résidence sociale
- Rueil-Malmaison (92) : 43 équivalence-logements d'un foyer jeunes travailleurs
- Charenton-le-Pont (94) : 10 équivalence-logements d'une résidence sociale
- Plessis-Tréville (94) : 12 équivalence-logements d'une pension de famille

La livraison de la réhabilitation de 557 logements locatifs sociaux et équivalence-logements

- Bobigny Etoile (93) : 64 logements (restructuration bâtiment A)
- Bobigny la Ferme (93) : 51 logements
- Noisy-le-Grand Hauts-Bâtons (93) : 230 (2^e tranche)
- Noisy-le-Grand Hauts-Bâtons (93) : 204 (3^e tranche)
- Charenton-le-Pont Communauté Emmaüs (94) : 8 équivalence-logements d'une résidence sociale

La livraison de la résidentialisation de 210 logements

- Bobigny Etoile (93) : 61 logements (bâtiment B)
- Bobigny Etoile (93) : 24 logements (bâtiment D)
- Bobigny (93) : 125 logements (Tour 25)

Note 2 Principes Généraux

Les règles et méthodes comptables appliquées pour l'arrêté des comptes clos le 31/12/2022 sont celles prévues par :

- Le règlement ANC N° 2014-03 relatif au plan comptable général (dans sa version applicable au 31 décembre 2022),
- Le règlement ANC N°2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social à comptabilité privée, modifié par le règlement ANC N°2021-08 du 8 octobre 2021 et par le règlement ANC N°2022-05 du 7 octobre 2022,
- L'instruction comptable applicable aux organismes HLM et ses mises à jour : arrêté du 14 décembre 2022 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée.

Note 3 Changements comptables

L'exercice 2022 a été marqué par :

- La première application du règlement ANC N°2022-05 du 7 octobre 2022, modifiant le règlement ANC N°2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social,
- La mise à jour de l'instruction comptable applicable aux organismes HLM, introduite par l'arrêté du 14 décembre 2022, modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée.

Pour Emmaüs Habitat, l'application de ces nouveaux textes, ont eu notamment pour effet :

- La création de lignes de comptes permettant de distinguer le résultat relevant de l'activité d'organisme de foncier solidaire (OFS),
- La création de lignes de comptes spécifiques à l'affectation du résultat de l'activité relevant de la gestion du SIEG,
- L'adaptation des documents annuels et états financiers aux modifications apportées au plan de comptes.

Note 4 Comparabilité des comptes

Le bilan, le compte de résultat et les états financiers sont présentés avec un comparatif sur deux exercices.

Immobilisations incorporelles

Elles sont enregistrées à leur valeur d'acquisition, frais compris. La valeur brute des baux emphytéotiques et à constructions enregistre le montant du versement initial et des frais.

Immobilisations corporelles

Elles sont valorisées dans les comptes à leur coût d'acquisition, de production ou à leur valeur d'apport.

Le prix de revient des terrains comprend le prix d'achat, les frais d'acquisition, éventuellement les frais de mise en état de terrains à construire, les frais divers de sondages, forages et les taxes et participations financières (TLE, PLD...).

Les frais financiers relatifs aux terrains sont comptabilisés en charges d'exploitation.

Les frais financiers relatifs aux constructions, résultant d'un financement externe, sont portés à l'actif uniquement pendant la période de construction, de la date de démarrage du chantier jusqu'à son achèvement.

Immobilisations corporelles relatives aux constructions

Les immobilisations corporelles relatives aux constructions sont ventilées par composants. Elles sont amorties linéairement sur une durée propre à chaque composant.

- Ventilation par composants et durées d'amortissement

Le prix de revient des immeubles en exploitation au 31 décembre 2005 a été réparti en fonction des clés CSTB sur les cinq composants obligatoires et les trois optionnels. Leurs amortissements ont été recalculés par la méthode rétrospective.

Pour le composant « structure », trois durées d'amortissements ont été retenues :

- 60 ans pour le patrimoine construit
- 40 ans pour le patrimoine acquis et amélioré
- 30 ans pour l'habitat adapté

Le tableau ci-après présente les différents composants choisis et le pourcentage affecté à chaque composant, ainsi que leur durée d'amortissement.

Composants	Durée d'amortissement	Répartition des composants en%	
		Logement individuel	Logement collectif
Structure — Patrimoine construit — Patrimoine acquis et amélioré — Habitat adapté	60 ans 40 ans 30 ans	complément à 100%	complément à 100%
Menuiseries extérieures	25 ans	5,4%	3,3%
Électricité	25 ans	4,2%	5,2%
Plomberie	25 ans	3,7%	4,6%
Chauffage — Chauffage collectif — Chauffage individuel	25 ans 15 ans	- 3,2%	3,2% 3,2%
Étanchéité	15 ans	1,1%	1,1%
Ravalement avec amélioration	15 ans	2,7%	2,1%
Ascenseurs	15 ans	-	2,8%
Aménagements extérieurs (résidentialisation & aménagements extérieurs)			20 ans
Aménagements intérieurs (travaux parties communes et privatives)			20 ans
Sécurité — Vidéosurveillance — Gardes corps			6 ans 20 ans

Aménagements extérieurs

Ce composant est utilisé pour les opérations de résidentialisation et d'aménagements extérieurs.

La durée d'amortissement est adaptée à la nature des travaux, elle est généralement de 20 ans, sauf éléments dont la durée de vie est plus courte, exemples : clôtures en grillages, interphonie.

Aménagements intérieurs

Ce composant regroupe des travaux divers relatifs aux parties communes et privatives et qui ne relèvent pas de travaux de gros entretien.

La durée d'amortissement est adaptée à la nature des travaux, elle est généralement de 20 ans, sauf éléments dont la durée de vie est plus courte (cf. remplacement de boîtes aux lettres pour toute la cité, menuiseries intérieures des parties communes).

Sécurité

Ce composant concerne notamment l'achat et la pose des DAAF. La durée retenue est de 10 ans correspondant à la durée de vie des matériels.

Cas particuliers

Constructions sur sol d'autrui

La durée d'amortissement du composant structure est limitée à la durée du bail si celle-ci est inférieure à la durée d'amortissement du composant structure.

Immeubles de rapport faisant l'objet d'un projet de démolition / reconstruction

La durée d'amortissement de 45 ans a été conservée pour le composant « structure ».

Commerces loués nus

Deux composants ont été retenus : structure et étanchéité.

Annexe littéraire

Parkings comptabilisés seuls

Trois composants ont été retenus : structure, menuiseries extérieures, étanchéité. La durée de ces composants sera calquée sur celle des composants correspondants de l'immeuble.

VRD

La durée d'amortissement est de 30 ans.

Autres ensembles immobiliers

Même ventilation et même durée d'amortissement que les logements.

Bâtiment administratif de Clichy-la-Garenne

Il s'agit d'un immeuble acquis et amélioré. La durée du composant structure est de 40 ans et les mêmes composants que pour les logements ont été retenus, à l'exception du composant « plomberie et sanitaire ».

Opérations livrées postérieurement au 31 décembre 2004

- Constructions neuves : les prix de revient des constructions neuves sont ventilés par composants sur la base des clés forfaitisées.
- Acquisitions améliorations : une décomposition de l'immeuble par composant avant travaux est effectuée en fonction de l'état de l'immeuble, le plan de travaux réalisé est affecté à chaque composant au réel.
- Réhabilitations antérieures au 31 décembre 2004 : les coûts des réhabilitations sont maintenus sur une ligne spécifique et amortis sur la durée restant à courir. A l'expiration de la durée d'utilisation, la valeur nette comptable de la réhabilitation est sortie de l'actif.
- Réhabilitations, travaux d'amélioration, addition et remplacement de composants postérieurs au 31 décembre 2004 : ces travaux sont affectés à chaque composant au réel à l'achèvement des travaux, en tenant compte des composants « aménagements extérieurs » et « aménagements intérieurs ».

La sortie d'actif correspondant aux composants remplacés est calculée sur la base de la valeur à neuf du composant de remplacement déflatée de l'indice de la consommation et de la construction.

- Immobilisations corporelles grevées de droits : les immeubles en location-attribution sont comptabilisés pour leur prix de revient qui comprend le coût du terrain majoré des frais d'acquisition, le coût des travaux de VRD et de construction, ainsi que les frais annexes.

Amortissement des immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les divers logiciels bureautiques sont amortis linéairement sur une durée de 3 ans.

Le logiciel métier ULIS est amorti linéairement sur 5 ans.

Les études sont amorties sur 3 ans.

Les prix de revient des baux emphytéotiques ou à constructions sont amortis sur la durée du bail.

Immobilisations corporelles

La durée d'amortissement pratiquée pour les constructions neuves, les acquisitions-améliorations et l'habitat adapté est indiquée dans le tableau ci-dessus.

Autres immobilisations corporelles

Elles font l'objet d'un amortissement linéaire sur leurs durées probables d'utilisation.

- Agencements, aménagements 10 ans
- Mobilier et matériel de bureau de 5 à 10 ans
- Matériel informatique de 3 à 5 ans
- Matériel roulant 4 ans
- Matériel et outillage de 2 à 10 ans

Le point de départ de la période d'amortissement de l'ensemble des immobilisations est la date de mise en service.

Provisions pour dépréciation

Une provision pour dépréciation est éventuellement constituée s'il existe un indice de perte de valeur (vacance anormalement élevée, désordres techniques et projets de démolition ou de vente) par comparaison avec la valeur actuelle de l'immobilisation concernée et la valeur nette comptable.

La provision au 31 décembre 2022 s'élève à 156 462,09 € et concerne une provision pour dépréciation du terrain de Viry-Chatillon « Bas Chaumiers ».

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont inscrites à l'actif du bilan pour leur prix d'acquisition hors frais.

Rappel des principales composantes :

Des participations

Actions de sociétés HLM et SEM :

- HABITAT REUNI 300 parts
- SEMAD 20 parts

Autres titres :

- SLE Economique Sociale (Caisse d'Epargne Île-de-France) 106.890 parts
- Banque Française de Crédit Coopératif 86 parts
- GIE HLM 20 titres

Des créances rattachées à des participations

- d'une prise de participation au Groupement d'Intérêt Public Habitat et Interventions Sociales pour les mal logés et les sans-abris.
- d'une prise de participation au Groupement d'Intérêt Public pour le Grand Projet de Ville d'Aulnay sous Bois et de Sevran.
- d'une prise de participation dans la SCCV Osny d'Ableiges, pour la construction de logements en accession.

D'autres immobilisations financières

Il s'agit notamment de participations 1% versées sous forme de prêt sur 20 ans, de dépôts de garantie versés notamment à EDF et de loyers d'avance en garantie.

Comptes de stocks

Terrain (compte 31110000)

Parcelle de terrain à Etampes

L'évaluation a été faite au prorata de la surface affectée à la réserve foncière par rapport au prix d'achat du terrain.

Immeubles achevés (compte 35700000)

Est comptabilisé dans ce poste un commerce

à Limay Centre-Ville destiné à la vente.

L'évaluation a été faite à partir de la valeur d'acquisition.

Immeubles acquis par résolution vente ou adjudication (compte 37000000)

Sont comptabilisés dans ce compte les logements PAP, repris dans le cadre de résolution de la vente ou d'adjudication, destinés à la vente à Le Mée-sur-Seine. L'évaluation a été faite à partir de la valeur d'acquisition, en déduisant les valeurs des lots cédés.

Créances d'exploitation

Comptes et provisions locataires

- Le quittancement des locataires est effectué à terme échu et comptabilisé hors vacants.
- Les charges récupérables auprès des locataires ont été calculées au 31 décembre hors vacants et les soldes sont comptabilisés en « produits non encore facturés » ou en « locataires excédents d'acomptes ».
- Les régularisations des charges 2021 ont été effectuées pour partie au cours de l'année 2022 ; le solde sera traité en 2023. La régularisation des charges 2022 sera effectuée courant 2023.
- Pour l'exercice 2022, la provision pour dépréciation des comptes locataires tient compte de l'instruction comptable de l'ANC (règlement N° 2015-04 du 4 juin 2015 et cf. annexes).

Elle est calculée individuellement afin de tenir compte de la situation réelle de chacun d'entre eux.

Sur la base d'un quittancement moyen mensuel, les taux de provisions appliqués sur les créances locataires sont les suivants :

- Locataires présents avec une créance <= au dernier quittancement 0%
- Locataires présents avec une créance < 3 mois 3%
- Locataires présents avec une créance > 3 mois et < 6 mois 18%
- Locataires présents avec une créance > 6 mois et < 12 mois 40%
- Locataires présents avec une créance > 12 mois 100%
- Locataires partis avec une créance 100%

Emprunteurs et locataires-attributaires

Ce compte enregistre les échéances de prêts devenues exigibles et non encore payées.

A fin 2022, les créances douteuses des emprunteurs PAP (Meaux) sont provisionnées à hauteur de 97 123,44 €.

Charges réparties sur plusieurs exercices

Les charges à répartir sur plusieurs exercices, inscrites au bilan pour un montant de 116 €, concernent les intérêts compensateurs afférents aux prêts locatifs aidés, comptabilisés au compte 4813 « Charges différées – intérêts compensateurs », pour un montant de 116 €.

En effet, l'article 38 de la loi 94.624 du 21 juillet 1994 autorise les organismes visés à l'article L411.2 du C.C.H. à constater en charges différées le montant des intérêts compensateurs des prêts définis aux 2°, 3° et 5° de l'article L-351.2 du C.C.H.

Conformément aux dispositions de l'article 38, la société a inscrit au crédit du compte 4813 « Charges différées - intérêts compensateurs » un montant de 83,15 € par le débit du compte 6863 « Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir » pour la fraction des intérêts compensateurs incluse dans le montant de l'annuité.

Titres de placement

Les titres de placement sont comptabilisés à leur valeur d'achat et éventuellement provisionnés sur le cours moyen de décembre.

Les coupons courus au 31 décembre sont enregistrés dans l'exercice.

Au 31 décembre 2022, la valeur brute des valeurs mobilières de placement est nulle, la Société Emmaüs Habitat ne détenant plus aucun portefeuille de titres.

Note 5 Principales méthodes d'évaluation des postes du passif

Capital et réserves

Capital social

Au 31 décembre 2022, le nombre total d'actions s'élève à 330 578. La valeur nominale des actions est de 15 €.

Capital et réserves

Capital et réserves	2021	Affectation du résultat 2021	2022
Capital	4 958 670,00		4 958 670,00
Prime de fusion	2 720 344,16		2 720 344,16
Réserve légale	495 867,00		495 867,00
Réserves statutaires ou contractuelles	3 197 275,82		3 197 275,82
Plus-values sur cessions immobilières	33 473 220,50	2 442 909,19	35 916 129,69
Réserves diverses	423 984,95		423 984,95
Total capital et réserves	45 269 362,43	2 442 909,19	47 712 271,62
Report à nouveau	148 896 375,66	1 139 898,86	150 036 274,52
Total résultat 2021		3 582 808,05	

Présentation en appliquant les dispositions du décret n° 2014-1151 du 7 octobre 2014.

Subventions

Les subventions d'investissement sont enregistrées au moment de leur notification de décision. Elles sont toutes transférables au compte de résultat.

Jusqu'au 31 décembre 2008, les subventions d'investissements ANRU ont été comptabilisées pour les montants figurants dans les conventions signées, lorsque la date de démarrage de l'opération était antérieure ou égale à l'exercice 2008.

A partir de 2009, les subventions d'investissements ANRU sont enregistrées lors de l'émission de la décision attributive de subvention (DAS).

Les subventions finançant l'acquisition du terrain sont amorties en mode linéaire sur 10 ans, conformément à la réglementation. Il s'agit des subventions « surcharge foncière » imputables prioritairement au terrain et d'une quote-part des subventions PLUS et PLAI proportionnelle à la valeur du terrain et des constructions.

Les subventions affectées aux constructions sont ventilées proportionnellement entre les différents composants et réintégrées au résultat au même rythme que les amortissements par composant.

Provisions réglementées

Néant

Provisions pour risques et charges

Provisions pour gros entretien

La provision pour gros entretien est constituée conformément à l'article 214-9 du Plan comptable général sur la base d'un plan pluriannuel d'entretien valorisé sur trois ans, détaillé par opération et par catégorie de travaux.

Le montant de la provision pour gros entretien s'élève à 3 162 173,67 € au 31 décembre 2022.

Provision gros entretien au 31/12/2021	3 314 589,67
Dotaton de l'exercice	+ 1 885 697
Reprise de provision de l'exercice	- 2 038 113
Provision gros entretien au 31/12/2022	3 162 173,67

Provisions pour risques et charges

Les risques et charges identifiés, découlant de l'activité de la société, font l'objet de dotations aux provisions. Au 31 décembre 2022, les provisions pour risques et charges s'élèvent à 3 113 047,99 €, dont 2 445 024,99 € pour l'indemnité de départ à la retraite.

Dettes financières

Les emprunts figurent au bilan pour le capital restant dû au 31 décembre 2022.

Fournisseurs et comptes rattachés

Les mémoires ou factures d'immobilisation ou d'exploitation sont comptabilisés suivant la valorisation des travaux effectués au 31 décembre 2022, qu'ils aient été ou non reçus à cette date.

Afin de répondre aux dispositions de la loi LME (Loi de Modernisation de l'Economie du 4 août 2008), à compter du 1er janvier 2009 les conditions de paiement retenues par la société pour ses fournisseurs ont été de « 60 jours à partir de la date d'émission de la facture », sauf dispositions contractuelles existantes plus favorables. Une information par mailing postal a été faite à l'ensemble des fournisseurs début 2009.

Personnel

Effectif

L'effectif temps-plein moyen est de 246,08 en 2022 pour 243,73 en 2021.

Provision pour congés payés

La provision pour congés payés a été calculée sur le nombre de jours acquis par chaque salarié au 31 décembre 2022, les charges sociales et fiscales correspondantes ont été calculées de la même manière.

La partie correspondant aux salaires est inscrite au compte « Dettes provisionnées sur congés à payer » et celle qui correspond aux charges sociales et fiscales aux comptes « Charges sociales à payer sur congés à payer », et « Charges fiscales à payer sur congés à payer ».

Intéressement

L'intéressement dû au personnel à la clôture de l'exercice 2022 s'élève à 300 815,10 € et est inscrit au compte 4286 « Autres charges de personnel à payer ».

Indemnités de fin de carrière

Les indemnités de fin de carrière sont enregistrées en compte de provision pour un montant de 2 445 025 €.

Précisions sur certaines charges et produits

Charges à payer

Elles sont constituées par :

- dette provisionnée sur congés à payer 1 310 633,02 €
- autres charges de personnel à payer 466 870,47 €
- charges sociales sur congés à payer 569 379,82 €
- charges à payer Organismes sociaux 71 627,03 €
- charges fiscales sur congés à payer 196 920,42 €
- état autres charges à payer 25 393,54 €
- formation continue charges à payer 16 133,33 €
- charges à payer sur sinistres 210 410,15 €

Produits à recevoir comprenant :

- Produits à recevoir divers : - 4 036,55 €
- Remboursement d'assurance au titre de travaux de réparation suite à sinistres pour 119 898,15 €.

.

Charges et produits imputables à un autre exercice

Les régularisations des charges récupérables de l'exercice 2021 ont été faites sur l'exercice 2022 ; les ajustements des charges récupérables non récupérées ont été constatés pour 166 K€.

Charges et produits exceptionnels: Détail tableau 13

Méthodes d'évaluation appliquées aux produits d'exploitation, constitués :

- des produits de l'activité locative : sur quittancements
- de production stockée : évaluée au prix facturé
- de production immobilisée : (tableau 11) constituée des coûts internes (salaires et charges des personnels chargés de la production d'immobilisations répartis au temps passé) et des frais financiers avant immobilisation.

Engagements hors bilan

Les engagements reçus s'élèvent à 454 454 711,27 € :

- Avals, cautions et garanties reçues : 430 875 944,77 €
- Emprunts locatifs et autres : 17 319 566,50 €
- Autres engagements reçus : 6 259 200,00 €

Les engagements donnés s'élèvent à 60 056 516,05 € :

- Avals, cautions et garanties données : 9 176 503,00 €
- Reste à payer sur marchés signés : 50 880 013,05 €

Rémunération des commissaires aux comptes

Conformément au décret n° 2008-1487 du 30 décembre 2008, les honoraires des Commissaires aux comptes au titre du contrôle légal des comptes de l'année 2022 sont de 60 000 € HT.

Rémunération des organes d'administration et de direction

Cette information n'est pas fournie car elle conduirait à mentionner une information individuelle.

Impôt sur les sociétés

L'article 96 de la loi de finances pour 2004 suivi de l'Instruction fiscale BOI 4-H-1-06 implique que les sociétés d'HLM soient exonérées en fonction de leurs activités.

L'article 207-1-4° du CGI exonère d'impôt sur les sociétés les organismes d'HLM pour :

- les opérations réalisées au titre du service d'intérêt général défini à l'article 411 2 du CCH concernant les opérations du secteur locatif et du secteur de l'accession à la propriété, ainsi que les services accessoires à ces opérations,
- les produits engendrés par les locaux annexes et accessoires des ensembles d'habitation mentionnés à l'article L 411-1 du CCH,
- les produits financiers issus du placement de leur trésorerie,
- les activités de syndic relevant du service d'intérêt général.

Ces dispositions sont applicables à compter du 1^{er} janvier 2006.

Les charges non fiscalement déductibles ont été réintégrées pour 13,13 €, correspondant à la quote-part de taxe sur les véhicules de sociétés, de la taxe sur les bureaux.

Le résultat fiscal 2022 d'Emmaüs Habitat, avant application de l'amortissement fiscal, est un déficit de 85 042,38 €.

Amortissement fiscal

Les locaux commerciaux et divers ont été inscrits au bilan fiscal d'ouverture 2006 pour leur valeur vénale. L'amortissement fiscal (valeur vénale – valeur nette comptable) a été calculé sur la durée résiduelle d'utilisation des biens.

L'amortissement fiscal ne peut désormais porter que sur les immeubles dont les loyers sont soumis à l'IS. Or l'option a été prise de faire entrer les loyers des commerces dans le champ de la tolérance de 5% du chiffre d'affaires total afin de les exonérer d'IS.

Il n'y a plus de déduction d'amortissement fiscal à partir de l'exercice 2017.

Résultat fiscal

De ce fait le résultat fiscal 2022 est un déficit de 85 042,38 €, qui s'impute sur le report de déficit des exercices antérieurs s'élevant à 591 600,80 €, soit un report de déficit total porté à 676 643,18 €.

Autres informations relatives au bilan et compte de résultat

Tableau des mouvements des postes de l'actif immobilisé

Immobilisations	Valeur brute au début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute à la fin de l'exercice
		Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à po	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
Incorporelles						
Frais d'établissement						
Baux long terme et droits d'usufruit	1 710 583,57					1 710 583,57
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)	2 257 553,14	184 230,00			28 146,87	2 413 636,27
Autres immobilisations incorporelles						
Total I	3 968 136,71	184 230,00			28 146,87	4 124 219,84

Corporelles						
Terrains						
Terrains nus	5 617,41					5 617,41
Terrains aménagés, loués, bâtis	90 587 554,15		6 137 633,09		13 229,25	96 711 957,99
Agencements-Aménagements de terrains						
Total II	90 593 171,56		6 137 633,09		13 229,25	96 717 575,40

Constructions						
Constructions locatives sur sol propre hors aditions et remplacements de composants			19 967 081,53		2 454 873,35	
Additions et remplacements de composants (1)			29 522 207,09		83 284,85	
Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	910 231 986,83		49 489 288,62		2 538 158,20	957 183 117,25
Constructions locatives sur sol d'autrui hors aditions et remplacements de composants			961 850,21		33 162,00	
Additions et remplacements de composant (1)			1 238 898,19		80 111,82	
Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	59 597 737,63		2 200 748,40		113 273,82	61 685 212,21
Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	5 994 949,15		189 568,26			6 184 517,41
Total III (A+B+C)	975 824 673,61	0,00	51 879 605,28	0,00	2 651 432,02	1 025 052 846,87
Installations techniques - Matériel - Outillage	729 449,19	12 188,58				741 637,77
Total IV	729 449,19	12 188,58				741 637,77

Divers						
Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	299 203,08					299 203,08
Matériel de transport						
Matériel de bureau et matériel informatique	1 285 706,78	44 030,40			447 016,80	882 720,38
Mobilier	608 330,72					608 330,72
Diverses						
Total V	2 193 240,58	44 030,40			447 016,80	1 790 254,18
Immeubles en location vente, location-attribution, affectation	39 350,64					39 350,64
Total VI	39 350,64					39 350,64

Immobilisations corporelles en cours						
Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	5 556 573,45	-1 885 803,60		421 947,10	6 251,29	3 242 571,46
Constructions et autres immobilisations corporelles:						
- Construction et acquisition-amélioration	27 487 511,74	22 257 430,52		31 118 458,96	155 712,58	18 470 770,72
- Additions et remplacements de composants (1) (4)	29 017 073,76	31 969 308,92		26 451 298,83	16 413,43	34 518 670,42
Avances et acomptes	43 359,71	17 000,23		25 533,48		34 826,46
Total VII	62 104 518,66	52 357 936,07		58 017 238,37	178 377,30	56 266 839,06
Total VIII (II+III+IV+V+VI+VII)	1 131 484 404,24	52 414 155,05	58 017 238,37	58 017 238,37	3 290 055,37	1 180 608 503,92

Financières						
Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	2 278 562,04	739 000,00				3 017 562,04
Créances rattachées à des participations (2671-2674)						
Titres immobilisés (droit de créance)						
Prêts participatifs						
Prêts principaux pour accession						
Prêts complémentaires pour accession						
Prêts aux S.C.C.C.						
Autres	94 402,12	2 528,30			24 878,61	72 051,81
Intérêts courus						
Total IX	2 372 964,16	741 528,30	0,00	0,00	24 878,61	3 089 613,85
Total général (I+VIII+IX) (2)	1 137 825 505,11	53 339 913,35	58 017 238,37	58 017 238,37	3 343 080,85	1 187 822 337,61

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitation, résidentialisation et changement de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions réhabilitation.

(2) Total général colonne 7 = Total I colonne 3 de l'actif bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Tableau des amortissements situation et mouvement de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions:	
		Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)	Amortissement des éléments sortis de l'actif et reprises (2)	Montants des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement					
Baux long terme et droits d'usufruits	829 006,99	44 416,41			873 423,40
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 668 403,65	160 500,73		28 146,87	1 800 757,51
Total I	2 497 410,64	204 917,14	0,00	28 146,87	2 674 180,91

Corporelles					
Agencements - Aménagements de terrains — Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructions					
Constructions locatives (sur sol propre)	331 696 378,09	27 735 792,20	2 262 799,53	2 088 342,03	359 606 627,79
Constructions locatives sur sol d'autrui	25 992 797,73	1 839 188,49		80 786,61	27 751 199,61
Bâtiments et installations administratifs	1 644 966,24	189 801,34			1 834 767,58
Total III	359 334 142,06	29 764 782,03	2 262 799,53	2 169 128,64	389 192 594,98
Installation techniques - Matériel - Outillage — Total IV	692 529,46	25 030,93			717 560,39
Autres immobilisations corporelles					
Installations générales - Agencements & aménagements divers (2181)	201 277,36	21 655,44			222 932,80
Matériel de transport					
Matériel de bureau et matériel informatique	904 797,94	122 025,84		447 016,80	579 806,98
Mobilier	568 656,12	9 754,63			578 410,75
Diverses					
Total V	1 674 731,42	153 435,91	0,00	447 016,80	1 381 150,53
Taux sur immeubles reçus en affectation — Total VI					0,00
Total général (3)	364 198 813,58	30 148 166,01	2 262 799,53	2 644 292,31	393 965 486,81

(1) Notamment: amortissement exceptionnel, progressif, ...

(2) Rappel: l'amortissement progressif n'est pas admis pour les immobilisations locatives).

(3) À détailler dans le tableau des amortissements n° 4-B.

(4) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe):
indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant « Structure » des constructions:
 Patrimoine construit 60 ans
 Patrimoine acquis et amélioré 40 ans
 Patrimoine adapté 30 ans

Tableau des amortissements

Ventilation des diminutions de l'exercice

Immobilisations amortissables	Éléments transférés en actif circulant	Éléments cédés	Autres sorties d'actif (3)	Reprises sur amortissements (1)	Total des diminutions (2)
Incorporelles					
Frais d'établissement					
Baux long terme et droits d'usufruit					
Autres postes d'immobilisations incorporelles			28 146,87		28 146,87
Total I	0,00	0,00	28 146,87	0,00	28 146,87
Corporelles					
Agencements - aménagements terrains — Total II				0,00	0,00
Constructions					
Constructions locatives (sol propre)			2 088 342,03		2 088 342,03
Constructions locatives sur sol d'autrui			80 786,61		80 786,61
Bâtiments et installations administratifs					
Total III	0,00	0,00	2 169 128,64	0,00	2 169 128,64
Installations techniques, matériel & outillage — Total IV				0,00	0,00
Autres immobilisation corporelles					
Installations générales					
Agencements & aménagements divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau et matériel informatique			447 016,80		447 016,80
Mobilier					
Diverses					
Total V	0,00	0,00	447 016,80	0,00	447 016,80
Taux sur immeubles reçus en affectation — Total VI				0,00	0,00
Total général	0,00	0,00	2 644 292,31	0,00	2 644 292,31

(1) Reprises constatées au compte 7811.

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 de l'annexe 4-A.

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Tableau des dépréciations et provisions

Nature	Montant au début de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées					
Amortissements dérogatoires					
Provision spéciale de réévaluation					
Total I					
Provisions					
Provisions pour litiges	322 367,00	53 438,00	52 851,00	322 954,00	
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes sur contrats					
Provisions pour pensions et obligations similaires	2 761 287,35		316 262,36 (3)	2 445 024,99	
Provisions pour gros entretien	3 314 589,67	1 885 696,83	2 038 113,33	3 162 173,17	
Provisions pour charges sur opérations immobilières	40 200,00	6 700,00		46 900,00	
Autres provisions pour risques et charges	347 446,61		49 277,61 (3)	298 169,00	
Total II	6 785 890,63	1 945 834,83	(2) 2 456 504,30	6 275 221,16	
Dépréciations					
Sur immobilisations	incorporelles				
	corporelles	125 398,68	31 063,41	156 462,09	
	financières				
	Total III	125 398,68	31 063,41		156 462,09
Sur stocks et en cours	Terrains à aménager				
	Approvisionnements				
	Immeubles en cours				
	Immeubles achevés				
	Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
Total IV					
Sur créances de l'actif circulant	Locataires	7 837 971,63	1 995 315,11	2 661 773,56	7 171 513,18
	Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs attributaires	97 123,44			97 123,44
	Autres créances	6 515,67			6 515,67
	Valeurs mobilières de placement				
	Total V	7 941 610,74	1 995 315,11	2 661 773,56	7 275 152,29
	Total VI (III+IV+V) (1)	8 067 009,42	2 026 378,52	2 661 773,56	7 431 614,38
Total général (I+II+VI)	14 852 900,05	(1) 3 972 213,35	(1) 5 118 277,86	13 706 835,54	

Renvois				
(1) Dont dotations et reprises	Exploitation		3 972 213,35	5 118 277,86
	Financières		0,00	0,00
	Exceptionnelles		0,00	0,00
(2) Dont reprises	de provisions utilisées			418 391,30
	de provisions non utilisées (*)			2 038 113,00
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite				2 667 250,00

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine, etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe)

État des dettes

N° de compte	Dettes	Montant Net au Bilan	À un an au plus	À plus d'1 an et 5 ans au plus	À plus de 5 ans	Dettes garanties par des sûretés réelles
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	82 012 982,12	4 119 779,16	16 257 094,91	61 636 108,05	
163	Emprunts obligataires (1)					
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	437 442 075,84	13 801 017,95	51 886 776,10	371 754 281,79	9 176 503,00
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	5 100 132,45	Non ventilable (3)		5 100 132,45	
1654	Redevances location - accession					
166	Participation des salariés aux résultats					
1675	Emprunts participatifs (1)	67 825,30	8 478,16	33 912,64	25 434,50	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	667 608,53	75 952,52	181 152,00	410 504,01	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)					
519	Concours bancaires courants (5)					
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	3 311 353,68	3 311 353,68			
16883	Intérêts compensateurs	116,00	12,00	104,00		
Total I Dettes financières		528 602 093,92	21 316 593,47	68 359 039,65	438 926 460,80	9 176 503,00
dont emprunts remboursables in fine						
229	Droits sur immobilisations	36 799,67		36 799,67		
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés					
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	17 841 447,81	17 841 447,81			
419	Clients créditeurs	8 320 356,31	8 320 356,31			
42	Personnel et comptes rattachés	1 876 943,39	1 876 943,39			
43	Sécurité sociale & autres organismes sociaux	2 060 915,16	2 060 915,16			
44	Etat & autres collectivités publiques	3 231 881,37	2 221 711,05	1 010 170,32		
443	Opérations particulières					
44 sauf 443	Autres	3 231 881,37	2 221 711,05	1 010 170,32		
45	Groupe, associés et opérations de coopération	67 519,67	67 519,67			
451	Groupe					
454	Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C)					
455/4563/457	Associés	67 519,67	67 519,67			
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIÉ					
46	Créditeurs divers	1 487 934,36	454 011,63	1 033 922,73		
461	Opérations pour le compte de tiers					
Autres 46	Autres dettes	1 487 934,36	454 011,63	1 033 922,73		
Total II		34 923 797,74	32 842 905,02	2 080 892,72	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance	2 448 849,16	23 698,36		2 425 150,80	
4871	Sur exploitation	23 698,36	23 698,36			
4872	Sur vente de lots en cours					
4873	Rémunération des frais de gestion P.A.P					
4878	Autres produits constatés d'avance	2 425 150,80		0,00		
Total III		2 448 849,16	23 698,36	0,00	2 425 150,80	
Total général (I+II+III) (4)		565 974 740,82	54 183 196,85	70 439 932,37	441 351 611,60	9 176 503,00

Renvois		
(1)	Emprunts réalisés en cours d'exercice	59 134 611,35
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	16 809 182,38
(2)	Dont à 2 ans maximum à l'origine	5 165 982,92

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique « dettes à plus de 5 ans ».

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

État des créances

N° de compte	Libellé	Montant brut au bilan	À un an au plus	À plus d'un an
En actif immobilisé				
267	Créances rattachées à des participations	816 698,67	739 000,00	77 698,67
2781	Prêts principaux (accession)			
2782	Prêts complémentaires (accession)			
2783	Prêts aux S.C.C.C.			
274	Autres prêts	15 803,23		15 803,23
275/276	Autres immobilisations financières	56 248,58	2 528,30	53 720,28
Total I		888 750,48	741 528,30	147 222,18
En actif circulant				
409	Fournisseurs débiteurs	271 165,43	271 165,43	
409	Locataires et organismes payeurs d'APL	7 191 296,14	7 191 296,14	
416	Clients douteux ou litigieux	10 171 672,52	2 507 591,85	7 664 080,67
412	Créances sur acquéreurs			
411/413/414/415/418	Autres créances clients	5 422 620,68	2 913 956,95	2 508 663,73
42	Personnel et comptes rattachés	19 735,79	19 735,79	
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	129 177,38	129 177,38	
44	Etat et collectivités publiques	34 638 213,94	12 352 481,65	22 285 732,29
443	Opérations particulières	40 893,04	40 893,04	
44 sauf 443	Autres (1)	34 597 320,90	12 311 588,61	22 285 732,29
45	Groupe et associés et opération de coopération	2 961,00	0,00	2 961,00
451	Groupe			
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.			
455	Associés - comptes courants			
4562	Capital souscrit et appelé, non versé			
458	Opérations faites en commun et en G.I.E.	2 961,00		2 961,00
46	Débiteurs divers	4 239 040,95	2 176 098,15	2 062 942,80
461	Opérations pour le compte de tiers			
46 sauf 461	Autres créances (1)	4 239 040,95	2 176 098,15	2 062 942,80
Total II		62 085 883,83	27 561 503,34	34 524 380,49
486	Charges constatées d'avances	976 044,43	935 981,44	40 062,99
476	Différence de conversion (actif)			
Total III		976 044,43	935 981,44	40 062,99
Total général (I + II + III)		63 950 678,74	29 239 013,08	34 711 665,66

Renvois (1)	
Dont	
subventions d'investissement à recevoir	24 904 297,22
subventions d'exploitation à recevoir	5 008 015,76
TVA	1 837 083,72

Tableau des filiales et participations

	Capital	Réserves & report à nouveau avant affectation des résultats (5)	Quote-part du capital détenue (en%)	Valeur comptable des titres détenus (3)		Prêts & avances consentis par la société et non encore remboursés (4)	Montant des cautions & avals donnés par la société	Chiffres d'affaires HT du dernier exercice écoulé (5)	Résultat (bénéfice NET ou perte du dernier exercice clos) (5)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Filiales (7) :										
SCCV Osny Ableiges				809 500,00	809 500,00					
Participations (8) :										
Actions HABITAT REUNI 300 parts				30 000,00	30 000,00					
Participation SEM				3 048,98	3 048,98					
Crédit coopératif 86 parts				1 269,90	1 269,90					
Parts sociales Caisse d'Epargne				121 800,00	121 800,00					
CE SLE 800 parts				16 000,00	16 000,00					
CE SLE 100 000 parts				2 000 000,00	2 000 000,00					
CE SLE souscription 1336 parts				26 720,00	26 720,00					
Participation GIE HLM				1 524,49	1 524,49					
Groupement inter Organismes Sociaux				76,22	76,22					
GIP Habitat et interventions sociales				7 622,45	7 622,45					
Autres filiales ou participations (9)										
Filiales non reprises ci-dessus										
Participations non reprises ci-dessus										
Total (10)				3 017 562,04	3 017 562,04	0,00	0,00			0,00

(1) Pour chacune des filiales et des entreprises avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (n° SIREN). Utiliser éventuellement la rubrique « observations » en rappelant la lettre de référence.

(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social. Utiliser éventuellement la rubrique « observations » en rappelant la lettre de référence.

(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la rubrique « observations ».

(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique « observations », les dépréciations constituées le cas échéant.

(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique « observations ».

(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.

(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.

(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.

(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.

(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 +266

Ventilation par nature des frais d'acquisition imputés pendant l'exercice

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

Comptes d'imputation	Nature des frais d'acquisition	Montant	Totaux partiels
211 - Terrains			0,00
	Divers (Montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			0,00
	Divers (Montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			69 216,93
	3010 Osny La Viosne	600,00	
	4007 St Germain En Laye	26 800,00	
	4008 Bobigny Coquelin	41 990,00	
	932 Carrieres Sur Poissy	-173,07	
	Divers (Montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			0,00
	Divers (Montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			0,00
	Divers (Montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			0,00
	Divers (Montants non significatifs)		
Total			69 216,93

Transferts de charges (comptes 79)

Destination des charges transférées	Transferts de charges d'exploitation (c/791)	Transferts de charges financières (c/796)	Transferts de charges exceptionnelles (c/797)
En charges à répartir (c/481)			
En comptes de tiers	214 885,59		2 938,50
En charges d'exploitation	251 502,48		
En charges financières			
En charges exceptionnelles			
[dont frais sur ventes... C/67182] (1)			
Total	466 388,07	0,00	2 938,50

(1) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Production immobilisée (compte 72)

N° inventaire	Opérations	Coûts internes (Compte 7221) (1)	Frais financiers (Compte 7222) (2)	Autres travaux et prestations pour sois- même (Cpte 7223) (3)	Total
356	Paris rue de Lorraine	11 994,00	653,70		12 647,70
363	Charenton Réha	5 997,00			5 997,00
375	Osny Accession	11 994,00			11 994,00
435	Bobigny Résid Tour 25 128 Logts	20 390,00			20 390,00
470	Bobigny Étoile Résid C 120 logts	17 991,00			17 991,00
471	Bobigny Étoile Réhab BD 91 logts	20 390,00			20 390,00
472	Bobigny Étoile Résid BD 91 logts	17 991,00			17 991,00
473	Bobigny Étoile Réhab A 121 logts	19 190,00			19 190,00
474	Bobigny Étoile Résid A 121 logts	17 991,00			17 991,00
496	Issy-les-Moulineaux	5 997,00			5 997,00
499	Nanterre Rue De L'église	-38 006,00			-38 006,00
512	Charenton-le-Pont Petit Château Réha	11 994,00			11 994,00
515	Lagny-sur-Marne	3 598,00			3 598,00
516	Lagny-sur-Marne	2 399,00			2 399,00
520	Linaz Vefa	5 997,00			5 997,00
523	Le Plessis-Trevisé Rh Pension famille	8 396,00			8 396,00
524	Le Plessis-Trevisé Rh Centre d'Hébergement	8 396,00			8 396,00
525	Le Plessis-Trevisé	8 396,00			8 396,00
526	Le Plessis-Trevisé Rh Locaux admin	8 396,00			8 396,00
527	Le Plessis-Trevisé Réha	8 396,00			8 396,00
890	Paris Siège Social	5 997,00			5 997,00
932	Carrière Sous Poissy Chrs	41 974,00	45 778,04		87 752,04
935	Le Plessis-Trevisé	21 589,00			21 589,00
1016	Verrières-le-Buisson	3 598,00			3 598,00
1021	Le Blanc-Mesnil	5 997,00			5 997,00
1025	Viry-Chatillon Réha	17 991,00			17 991,00
1042	Noisy-le-Grand Réha	27 586,00			27 586,00
1043	Charenton Pasteur Réha	11 994,00			11 994,00
1047	Bruyères Sur Oise Réha	23 988,00			23 988,00
1061	Paris Gudin Réha	47 976,00			47 976,00
1075	Pontoise Réha	5 997,00			5 997,00
1079	Paris Belliard Réha	23 988,00			23 988,00
1080	Paris Petites Ecuries Réha	23 988,00			23 988,00
1440	Aulnay-sous-Bois Réha	11 994,00			11 994,00
1494	Bobigny La Ferme Réha	11 994,00			11 994,00
1495	Bobigny Estienne d'Orves Rh	23 988,00			23 988,00
1787	Limay Vieux Pont Rh	5 997,00			5 997,00
1788	Limay Village Réha	14 393,00			14 393,00
2025	Viry Réha	23 988,00			23 988,00
2034	Charenton-le-Pont Résid	2 399,00			2 399,00
2041	SOA Résid	11 994,00			11 994,00
2440	Aulnay-sous-Bois Résid	11 994,00			11 994,00
2770	Limay Champart Résid	5 997,00			5 997,00
2788	Limay Résid	5 997,00			5 997,00
3002	Pontoise Zac Bossut	23 988,00			23 988,00
3004	Verrières-le-Buisson (sur site, 40 lgts)	11 994,00	295,45		12 289,45
3007	Verrières-le-Buisson CN	11 994,00			11 994,00
3008	Verrières-le-Buisson CN 30 logts	5 997,00			5 997,00
3009	Osny Cc	23 988,00	462,01		24 450,01
3010	Osny Vefa 37 logts	23 988,00	3 387,02		27 375,02
Sous-total 1		673 234,00	50 576,22		723 810,22

N° inventaire	Opérations	Coûts internes (Compte 7221) (1)	Frais financiers (Compte 7222) (2)	Autres travaux et prestations pour sois- même (Cpte 7223) (3)	Total
4001	Vefa Montreuil (COGEDIM)	11 994,00			11 994,00
4002	Vefa Longjumeau (KAUFMANN)	23 988,00	1 028,22		25 016,22
4006	Rueil-Malmaison Vefa	23 988,00	5 771,51		29 759,51
4007	Saint-Germain-en-Laye Vefa	23 988,00	148,95		24 136,95
4008	Bobigny Vefa 17 logts	11 994,00			11 994,00
6001	Brest Communauté Emmaus	5 997,00			5 997,00
6003	Paris Clignancourt	11 994,00			11 994,00
6005	Conflans Bruhier Allais	5 997,00			5 997,00
6006	Paris Clignancourt	11 994,00			11 994,00
6007	Monfermeil	23 988,00	680,99		24 668,99
6008	Esteville Pension De Famille Cn	17 991,00			17 991,00
6009	Noisy-le-Grand Pension De Famille	11 994,00			11 994,00
6010	Noisy-le-Grand Résidence Sociale	11 994,00			11 994,00
6933	Fontenay Sous Bois	5 997,00			5 997,00
7003	Longjumeau	67 991,00			67 991,00
7004	Rueil-Malmaison Vefa	23 988,00	1 114,26		25 102,26
8001	Charenton-le-Pont	5 997,00			5 997,00
8002	Charenton-le-Pont	5 997,00	279,60		6 276,60
8003	Charenton-le-Pont	5 997,00			5 997,00
8025	Viry-Chatillon Réha RPA	11 994,00			11 994,00
8122	Paris Aude Réha	11 994,00			11 994,00
10001	Mandat MOE Le Plessis Trévisé	8 396,00			8 396,00
15002	Cergy Cascades Réha 116 coll	35 982,00			35 982,00
15003	Cergy Cascades Réha 28 ind	11 994,00			11 994,00
54351	Bobigny Pharmacie T25	5 997,00			5 997,00
54352	Bobigny Cabinet médical T25	5 997,00			5 997,00
54353	Bobigny Supérette T25	5 997,00			5 997,00
Sous-total 2		412 219,00	9 023,53		421 242,53
Total		1 085 453,00	59 599,75		1 145 052,75

(1) Les coûts imputés ne doivent pas excéder les coûts réels. Préciser ci-après les méthodes de calcul.

Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.

La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable.

(2) Justifier ci-dessous l'incorporation des frais financiers et indiquer le mode de calcul employé.

Rappels : seuls les frais financiers externes de la période de construction peuvent être immobilisés ;

ils sont obligatoirement inscrits dans les comptes 66, et ils sont incorporables en immobilisation par les comptes 72.

(3) Indiquer ci-dessous la nature des travaux et prestations dont il s'agit.

Incorporation des frais financiers et des coûts internes de l'exercice au coût de production des stocks

Comptes	Frais Financiers Spécifiques à une Opération	Frais Financiers Non spécifiques à une seule Opération (1)	Frais de Commercialisation (2)	Coûts internes (2)	Total
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					
332 - Opérations groupées, constructions neuves					
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I)					
337 - Divers (3)					
Total général	0,00	0,00	0,00		0,00

Rappel : la non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

(2) Total des colonnes 4 et 5 = total de la colonne 5 du tableau IV-3 - fiche 1 (mouvements des comptes de stocks)

Préciser ci-dessous la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.

les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.

la notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable.

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

Tableau récapitulatif par nature des charges et produits exceptionnels

Charges

Nature	Montant	Totaux partiels
671	Sur opérations de gestion (1) (2)	574 070,87
	Ricochet sur les Pavés Subvent/ 25/07/2022	15 000,00
	Virt Medecin D'afrique «Maman Relais»	5 000,00
	Sci Parc 890 Dtse Protocole Re/ 23/02/2022	39 586,80
	Tribunal Tg I2565/ 30/03/2022	27 230,00
	Tribunal Versailles Refere3103/ 15/06/2022	4 000,00
	Tgi Appel 01/06/2022/ 12/08/2022	4 000,00
	Subvention Cnav 2018 Solde	107 100,00
	Reventilation charges sur Ex Antérieurs Mandat de Gestion Noisy LG 411	370 428,52
	Divers: montants non significatifs	1 725,55
675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)	495 532,63
	Cessions (2)	73 386,49
	108-Mureaux Roch	73 386,49
	Divers: montants non significatifs	0,00
	Démolitions	
	Divers: montants non significatifs	
	Sorties de composants et autres mise au rebut	422 146,14
	9-Aulnay-sous-Bois Europe	2 053,68
	13-Charenton-le-Pont Bordeaux	3 960,17
	28-Blanc-Mesnil Voie verte	83 462,87
	31-Méréville Chartres	20,06
	42-Noisy-le-Grand Hauts Bâtons	23 742,63
	56-Mantes-la-Ville Desnos	2 625,42
	75-Pontoise St Martin	15 271,78
	87-Etampes St Jean	3 990,21
	104-Auvers Sur O Martin	345,55
	126-Sevres Ruelle De La Pointe	3 010,04
	131-Limeil-Brévannes Peri	369,70
	140-Versailles Centre Hébergement	105,94
	271-Issy-les-Moulineaux Forum Résidence Sociale	4 868,22
	290-Issy-les-Moulineaux Forum Logts	7 193,18
	297-Montreuil Monmousseau	17 060,96
	302-Plessis-Trévisé Parc	9 033,65
	370-Etampes St Michel	9 007,12
	494-Bobigny La Ferme	203 643,69
	756-Paris Amandiers	32 381,27
	Divers: montants non significatifs	0,00
678	Autres (1) (2)	3 120 821,83
	Dépenses liées à des sinistres	1 129 382,34
	Honoraires sur Dégrevements TFPB	247 640,89
	Projets Abandonnés	184 304,77
	Autres	1 535 671,01
	Divers: montants non significatifs	23 822,82
687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	2262799,53
	443-Blanc-Mesnil Le Floréal	1 355 866,81
	495-Bobigny Résidence Estienne d'Orves	560 939,83
	5002-Cergy - Les Cascades 116 collectifs	170 073,74
	Divers: montants non significatifs	175 919,15
	Total	6 453 224,86

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Produits

Nature	Montant	Totaux partiels
771	Sur opérations de gestion (1)	5 977 076,47
	Dégrevements TFPB	5 734 669,00
	Encaissements sur Non Valeurs	116 524,85
	Pénalités SLS	122 945,22
	Divers: montants non significatifs	2 937,40
775	Produits des cessions d'éléments d'actifs (1) (2)	140 550,32
	108_240 Les Mureaux Cession EH/YADA_SIK	130 000,00
	Divers: montants non significatifs	10 550,32
777	Subventions d'investissement virées au résultat	6 466 651,10
	Reprises subvention d'investissement	6 466 651,10
	Divers: montants non significatifs	0,00
778	Autres (1)	2 090 575,21
	Indemnités d'assurances	858 805,21
	475-Bobigny Étoile Démol DG 66 logts	1 216 424,00
	Divers: montants non significatifs	15 346,00
787	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00
	Divers: montants non significatifs	0,00
797	Transferts de charges exceptionnelles	2 938,50
	Part prise en charge par l'OCPO	2 938,50
	Total	14 677 791,60

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Liste du patrimoine

n°	dpt	Ville	Nom	Indiv	Coll	Total	Financements
48	75	Paris	Paris Lorraine		31	31	PLA
61	75	Paris	Paris Gudin		21	21	PLAIS
63	75	Paris	Paris Oran		21	21	PLA
79	75	Paris	Paris Bélliard		32	32	PLA
80	75	Paris	Paris Petites Ecuries		11	11	PLAIS
91	75	Paris	Paris Aqueduc		31	31	PLAIS
155	75	Paris	Paris Ste Apolline		40	40	PLA PLALM
261	75	Paris	Paris Pré		17	17	PLA PLATS
287	75	Paris	Paris Métra		2	2	PLAIT
710	75	Paris	Paris Haxo 1		2	2	HLM
744	75	Paris	Paris Haxo 2		1	1	HLM
748	75	Paris	Paris Charonne		124	124	HLM
752	75	Paris	Paris Ateliers Artistes		12	12	HLM
754	75	Paris	Paris Ménilmontant		95	95	HLM
492	77	Bussy-Saint-Georges	Bussy-Saint-Georges Curie	11	98	109	PLAIT PLUS
515	77	Lagny-sur-Marne	Lagny Simone Veil		95	95	PLAIT PLUS PLS
516	77	Lagny-sur-Marne	Lagny Durand		34	34	PLAIT PLUS
773	77	Le Mée-sur-Seine	Le Mée-sur-Seine Plein ciel		7	7	PLUS
119	78	Achères	Achères 6 Berteaux		8	8	PLATS
115	78	Bois d'Arcy	Bois d'Arcy 39 Couturier		6	6	PLATS
117	78	Bois d'Arcy	Bois d'Arcy 61 Couturier	1	3	4	PLATS
730	78	Carrières-sous-Poissy	Carrières-sous-Poissy Grande Rue		1	1	HLM
58	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Paul	22		22	PLA
62	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Martyrs	5		5	PLAIS
82	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Ile du bac	9		9	PLA PLAIS
85	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Gallieni	20	105	125	PLA
89	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Bartholdi		120	120	PLA PLAIS
96	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Clément		18	18	PLA PLATS
109	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Rencontre	3	6	9	PLATS
110	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Leprince		3	3	PLAIS
118	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Herblay		3	3	PLATS
137	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Romagné	5		5	PLAIT PLUS
185	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Pavillons	4	6	10	PLA
299	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine 3 Clément		7	7	PLAIT
486	78	Conflans-Sainte-Honorine	Conflans-Sainte-Honorine Villa Liberty		6	6	PLAIT PLUS
116	78	Croissy-sur-Seine	Croissy-sur-Seine De Gaulle		5	5	PLATS
95	78	Guyancourt	Guyancourt Église		13	13	PLATS
26	78	Houilles	Houilles Hoche	1	60	61	HLM DIVER
207	78	Houilles	Houilles Pavillons	6		6	PLA PLATS
108	78	Les Mureaux	Mureaux Roch	6	7	13	PLA PLATS
217	78	Les Mureaux	Mureaux Pavillons	1		1	PLA
364	78	Les Mureaux	Mureaux Mabillettes	17		17	PLA
202	78	Limay	Limay Pavillons	5		5	PLAIS PLATS
275	78	Limay	Limay Beauvais		10	10	PLAIT PLALM
764	78	Limay	Limay Wilson		81	81	HLM PLAIT
769	78	Limay	Limay Centre Ville		63	63	PLA
770	78	Limay	Limay Champarts		40	40	PLA
784	78	Limay	Limay Champarts Pavillons	1		1	HLM
787	78	Limay	Limay Vieux Pont		9	9	PLA
788	78	Limay	Limay Village		96	96	PLA
158	78	Magnanville	Magnanville Pavillons	1		1	PLAIS
158	78	Magnanville	Magnanville Pavillons	2		2	PLAIS
56	78	Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville la V Desnos		208	208	PLA
445	78	Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville Cherbourg		18	18	PLAIT PLUS
775	78	Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville Parc de la Vallée		89	89	PLA
792	78	Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville Parc de la Vallée 1		36	36	PLA
797	78	Mantes-la-Ville	Mantes-la-Ville Parc de la Vallée 2		50	50	PLA
214	78	Moisson	Moisson Pavillons	3		3	PLA PLAIS
133	78	Montesson	Montesson Salengro	4	8	12	PLATS
300	78	Montesson	Montesson Pasteur		4	4	PLAIT
719	78	Poissy	Poissy 2 Damier Fleuri		4	4	HLM
757	78	Poissy	Poissy 4 Bèze		100	100	HLM
129	78	Saint-Cyr-L'école	Saint-Cyr-L'école Curie		7	7	PLATS
111	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine 380 Doumer		7	7	PLATS
128	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Forge	1	18	19	PLAIT PLUS

Liste du patrimoine et des résidences sociales au 31/12/2022

n°	dpt	Ville	Nom	Indiv	Coll	Total	Financements
210	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Coquelicots	21		21	PLAIT PLUS
235	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Pavillon	2		2	PLAIT PLATS
238	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Pissefontaine	1	8	9	PLAIT PLUS
274	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine 39 Doumer		7	7	PLA PLATS
282	78	Triel-sur-Seine	Triel Cygne blanc		36	36	PLA PLATS
305	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Cèdre		9	9	PLAIT PLUS
307	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Village		6	6	PLAIT PLUS
308	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Champs	1	2	3	PLAIT
498	78	Triel-sur-Seine	Triel-sur-Seine Hautil		3	3	PLAIT
107	78	Vaux-sur-Seine	Vaux-sur-Seine 294 De Gaulle	4		4	PLATS
276	78	Vaux-sur-Seine	Vaux-sur-Seine 83 De Gaulle		12	12	PLA PLATS
136	78	Versailles	Versailles Marronniers		7	7	PLATS
451	91	Crosne	Crosne Remonteru	20		20	PLAIT PLUS
18	91	Étampes	Étampes Dourdan		32	32	HLM
30	91	Étampes	Étampes Bonnevaux		80	80	HLM
87	91	Étampes	Étampes St Jean		53	53	PLA PLAIS
370	91	Étampes	Étampes St Michel		54	54	PLAIT PLUS
371	91	Étampes	Étampes Derancourt 1		47	47	PLAIT PLUS
374	91	Étampes	Étampes Mermoz		45	45	PLAIT PLUS
482	91	Étampes	Étampes Derancourt 2	20		20	PLAIT PLUS
484	91	Étampes	Étampes Saclas		54	54	PLAIT PLUS
241	91	Juvisy-sur-Orge	Juvisy Ecoles		39	39	PLA PLATS
257	91	Juvisy-sur-Orge	Juvisy Blazy		31	31	PLA PLAIT PLALM PLUS
439	91	Linas	Linas Villa Gabriel	10		10	PLAIT PLUS
520	91	Linas	Linas Sainte Merry		8	8	PLAIT PLUS
497	91	Longjumeau	Longjumeau Solfège		45	45	PLAIT PLUS *
31	91	Le Mérévilleois	Mereville Chartres		24	24	HLM
33	91	Monthéry	Monthéry Mouchy		52	52	HLM
236	91	Savigny-sur-Orge	Savigny-sur-Orge Palombes		65	65	PLAIT PLUS
16	91	Verrières-le-Buisson	Verrières-le-Buisson 100 Orves		12	12	HLM
20	91	Verrières-le-Buisson	Verrières-le-Buisson Grais		225	225	HLM
59	91	Verrières-le-Buisson	Verrières-le-Buisson 102 Orves		9	9	PLA
25	91	Viry-Chatillon	Viry-Chatillon Forêt		120	120	HLM
7	92	Asnières	Asnières sur S Pavillons	1		1	PLA
8	92	Bois-Colombes	Bois-Colombes Pavillons	4		4	PLA
15	92	Châtenay-Malabry	Châtenay-Malabry Leclerc		131	131	PLA PLAIT PLATS PLS PLUS
194	92	Chaville	Chaville Salengro		14	14	PLA PLATS
315	92	Chaville	Chaville Châtres Sacs	13	56	69	PLAIT PLUS PLUS
145	92	Clichy	Clichy Médéric		41	41	PLA PLATS
189	92	Colombes	Colombes Pavillons	3		3	PLA
73	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Barbès		14	14	PLAIS
101	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Rousseau		4	4	PLATS
234	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Potin		31	31	PLA PLATS
290	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Rouget de l' Isle		23	23	PLUS
496	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Bas Meudon		15	15	PLAIT PLUS PLS
740	92	Issy-les-Moulineaux	Issy-les-Moulineaux Galliéni		2	2	HLM
17	92	La-Garenne-Colombes	Garenne-Colombes Bonal		43	43	HLM PLUS
251	92	Nanterre	Nanterre Riquet		110	110	PLA
488	92	Nanterre	Nanterre Lebon		23	23	PLAIT PLUS
499	92	Nanterre	Nanterre Eglise		7	7	PLAIT PLUS
500	92	Rueil-Malmaison	Rueil-Malmaison		34	34	PLAIT PLUS *
32	92	Saint-Cloud	Saint-Cloud Vincent		61	61	HLM
67	92	Sèvres	Sèvres Balzac	1	17	18	PLA PLATS
72	92	Sèvres	Sèvres Forge		64	64	PLA
126	92	Sèvres	Sèvres Pointe		40	40	PLA PLATS
127	92	Sèvres	Sèvres Caves		8	8	PLA
9	93	Aulnay-sous-Bois	Aulnay-sous-Bois Europe		801	801	HLM LEF PLR
348	93	Aulnay-sous-Bois	Aulnay-sous-Bois Duclos		60	60	PLAIT PLUS
19	93	Bobigny	Bobigny Etoile		408	408	HLM PLA PLR
432	93	Bobigny	Bobigny Couturier		140	140	PLUS
433	93	Bobigny	Bobigny Odessa		40	40	PLUS
464	93	Bobigny	Bobigny Morisot T1		54	54	PLUS CD
465	93	Bobigny	Bobigny Morisot T2		41	41	PLUS CD
469	93	Bobigny	Bobigny Primo Levi		103	103	PLUS
471	93	Bobigny	Bobigny Simone de Beauvoir		85	85	HLM
473	93	Bobigny	Bobigny Bat A		64	64	HLM
494	93	Bobigny	Bobigny La Ferme		104	104	HLM
495	93	Bobigny	Bobigny Estienne d'Orves		174	174	PLAIS PLATS

n°	dpt	Ville	Nom	Indiv	Coll	Total	Financements
11	93	Le Blanc-Mesnil	Blanc-Mesnil Montillet		353	353	PLA PLAIT PLALM PLUS PLUS
21	93	Le Blanc-Mesnil	Blanc-Mesnil Blés d'Or		260	260	HLM
28	93	Le Blanc-Mesnil	Blanc-Mesnil Voie Verte		215	215	HLM
443	93	Le Blanc-Mesnil	Blanc-Mesnil Floréal		431	431	HLM PALUL
554	93	Le Blanc-Mesnil	Blanc-Mesnil Le Brix		24	24	PLUS
70	93	Les Lilas	Lilas Pavillons	2		2	PLA
102	93	Les Pavillons-sous-Bois	Pavillons-sous-Bois Pavillon	1		1	PLA
272	93	Montreuil	Montreuil Rochebrune		38	38	PLAIT PLUS
297	93	Montreuil	Montreuil Monmousseau		97	97	PLS PLUS
521	93	Montreuil	Montreuil Inspiration		17	17	PLAIT PLUS PLS
106	93	Neuilly-Plaisance	Neuilly-Plaisance Pavillons	2		2	PLAIS
193	93	Neuilly-sur-Marne	Neuilly-sur-Marne Ariane		140	140	PLA PLAIT PLATS PLUS
42	93	Noisy-le-Grand	Noisy-le-Grand Hauts Bâtons		884	884	HLM
410	93	Noisy-le-Grand	Noisy-le-Grand Ferry		48	48	PLAIT PLUS
411	93	Noisy-le-Grand	Noisy-le-Grand de Gaulle-Anthonioz		30	30	PLAIT
134	93	Romainville	Romainville Bergeries	21		21	PLA PLATS
798	93	Saint-Denis	Saint-Denis Montjoie		2	2	PLA PLATS
2	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont 9 Hugo		28	28	HLM
4	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Eluard		97	97	HLM
13	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Bordeaux		397	397	HLM
14	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Petit Château		84	84	HLM
34	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont 3 Hugo		107	107	ILN
35	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Liberté		58	58	HLM
43	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Pasteur		95	95	HLM
197	94	Charenton-le-Pont	Charenton-le-Pont Coutaz		38	38	PLA PLATS
247	94	Le Kremlin-Bicêtre	Kremlin-Bicêtre Fontainebleau		66	66	PLA PLATS
130	94	Limeil-Brévannes	Limeil-Brévannes Barbusse		13	13	PLA PLATS
131	94	Limeil-Brévannes	Limeil-Brévannes Péri		18	18	PLA PLATS
761	94	Limeil-Brévannes	Limeil-Brévannes Chèneraie		62	62	HLM
438	94	Mandres-les-Roses	Mandres Clos Verdun	36	4	40	PLAIT PLUS
489	94	Mandres-les-Roses	Mandres Clos Verdun	4	8	12	PLAIT PLUS
552	94	Mandres-les-Roses	Mandres Clos Verdun		2	2	PLUS
1	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Joie	9	100	109	HLM PLR
230	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Chemin Vert		8	8	PLUS
301	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Joie	32		32	PLAIT PLUS
302	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Parc		27	27	PLUS
303	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Berteaux		41	41	PLUS
321	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Février 1954		46	46	PLUS
322	94	Le Plessis-Trévisé	Plessis-Trévisé Kiosques	17		17	PLUS
268	95	Le Plessis-Bouchard	Plessis-Bouchard De Gaulle		19	19	PLA PLATS
27	94	Saint-Maurice	Saint-Maurice Leclerc		65	65	HLM
24	94	Villecresnes	Villecresnes Réveillon		33	33	HLM
88	94	Vitry-Sur-Seine	Vitry-Sur-Seine	1		1	PLAIS
22	95	Argenteuil	Argenteuil Bords de Seine		92	92	HLM
52	95	Argenteuil	Argenteuil Perreux		212	212	PLA
180	95	Argenteuil	Argenteuil Allemane		34	34	PLA PLATS
285	95	Argenteuil	Argenteuil Troupeau		14	14	PLAIT PLUS
446	95	Arnouville	Arnouville Vaillant		8	8	PLAIT PLUS
447	95	Arnouville	Arnouville Jaurès		8	8	PLAIT PLUS
712	95	Arnouville	Arnouville Cormorans		38	38	HLM PLR
104	95	Auvers-sur-Oise	Auvers-sur-Oise Martin		26	26	PLA PLATS
6	95	Bezons	Bezons Paix		213	213	LEF PLA PLATS
519	95	Bezons	Bezons Péri		23	23	PLAIT PLUS
47	95	Bruyères-Sur-Oise	Bruyères-Sur-Oise Cour Bouraine	32	66	98	PLA
390	95	Cergy	Cergy Les Cascades 1		116	116	PLA
391	95	Cergy	Cergy Les Cascades 2		28	28	PLA
23	95	Cormeilles-en-Parisis	Cormeilles-en-Parisis Clos Moustier		29	29	HLM
92	95	Fosses	Fosses Thuillerie		26	26	PLA PLAIS
226	95	Fosses	Fosses Baudelaire		23	23	PLAIT PLUS
457	95	Garges-lès-Gonesse	Garges-lès-Gonesse Vieux Pays	24		24	PLAIT PLUS PLUS
458	95	Garges-lès-Gonesse	Garges-lès-Gonesse Vieux Pays 2	7	41	48	PLAIT PLUS
459	95	Garges-lès-Gonesse	Garges-lès-Gonesse Vieux Pays 2		12	12	PLAIT PLUS
736	95	Garges-lès-Gonesse	Garges-lès-Gonesse Fabien		34	34	HLM
716	95	Goussainville	Goussainville Acacias		60	60	HLM PLR
103	95	Jouy-le-Moutier	Jouy-le-Moutier Pavillon	1		1	PLA

n°	dpt	Ville	Nom	Indiv	Coll	Total	Financements
53	95	Luzarches	Luzarches Centre Ville		48	48	PLA
55	95	Luzarches	Luzarches Bel Air		26	26	PLA
69	95	Luzarches	Luzarches Warmé	2		2	PLA
750	95	Méry-sur-Oise	Méry-sur-Oise Bonneville		70	70	HLM
758	95	Méry-sur-Oise	Méry-sur-Oise Bonneville 2		54	54	PLA
36	95	Osny	Osny Cergy		275	275	HLM
36	95	Osny	Osny Cergy		92	92	HLM
49	95	Persan	Persan Village	16	0	16	PLA
336	95	Persan	Persan Picasso		31	31	PLAIT PLUSC
337	95	Persan	Persan Picasso		30	30	PLAIT PLUS
75	95	Pontoise	Pontoise St Martin	13	72	85	PLA
50	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Forge		5	5	PLA
65	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Pasteur		19	19	PLA
66	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt St Prix		10	10	PLA
74	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Ecoles		15	15	PLA
76	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Curie		25	25	PLA PLAIS
84	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt St Gilles		21	21	PLA
86	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Source		23	23	PLA
188	95	Saint-Leu-la-Forêt	Saint-Leu-la-Forêt Gazier		33	33	PLA
3	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône César		48	48	HLM PLR
10	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Castille		80	80	HLM
29	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Nôtre		334	334	HLM
38	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Verdun		20	20	PSR
41	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Clos du Roi		331	331	HLM
105	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Pavillons	2		2	PLA
365	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Castille 2		67	67	PLAIT PLUS PLUSC
366	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Castille 3		83	83	PLAIT PLUS
381	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Ducher		90	90	PLUSC
382	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Beaux Vents		19	19	PLUSC
383	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône Verdun		55	55	PLUSC
386	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône César 1	6		6	PLAIT
387	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône César 2		34	34	PLUSC
388	95	Saint-Ouen l'Aumône	Saint-Ouen l'Aumône César 3		18	18	PLUSC
190	95	Soisy-sous-Montmorency	Soisy-sous-Montmorency Pavillon	1		1	PLA
81	95	Taverny	Taverny Grandes Plantes	10		10	PLA
Total général				468	12 882	13 350	
75	Paris			0	440	440	
77	Seine et Marne			11	234	245	
78	Yvelines			146	1 315	1 461	
91	Essonne			50	995	1 045	
92	Hauts de Seine			22	738	760	
93	Seine Saint Denis			26	4 613	4 639	
94	Val de Marne			99	1 397	1 496	
95	Val-d'Oise			114	3 150	3 264	

* livraisons 2022

** démolitions 2022

Résidences sociales – foyers

Dépt	ESI	Commune	Nom	Type	Nbre Lots	Nbre Equi Logts	Année de livraison	Financements	Gestionnaire
Hors Île-de-France									
14	331	Caen	Château Tailleville	RS	47	16	2008	PLAI	Communauté Emmaüs
22	936	Saint-Brieuc	Maison Rahuel	RS	5	2	2015	PLAI	Communauté Emmaüs
22	937	Saint-Brieuc	Moulin à Papier	RS	28	9	2015	PLAI	Communauté Emmaüs
22	937	Saint-Brieuc	Moulin à Papier	RS	17	6	2016	PLAI	Communauté Emmaüs
27	777	Gasny	Foyer Paul Pichon	EHPA	40	40	1980	RARSC	Association Clair logis
29	30	Brest	Brest Communauté	RS	30	30	2021	PLAI	Communauté Emmaüs
50	267	Équeurdreville-Hainneville	Rue de l'Abbé Pierre	RS	30	10	2003	PLAI	Communauté Emmaüs
57	325	Peltre	Route de Strasbourg	RS	29	10	2006	PLAI	Communauté Emmaüs
57	926	Peltre	Route de Strasbourg 2	RS	12	4	2015	PLAI	Communauté Emmaüs
60	99	Beauvais	Maison de la Solidarité	RS	23	23	1996	PLAI	ABEJ
60	316	Beauvais	Pension de familles - Maison Relais	Pension famille	13	13	2005	PLAI	ABEJ
76	135	Notre-Dame-de-Bondeville	Rue de l'Abbé Pierre	RS	45	15	1997	PLA	Communauté Emmaüs
Total Hors Île de France					319	178			
Île-de-France									
75	97	Paris	Rue de Crimée Paris 19°	Pension famille	22	22	2007		Association Emmaüs Solidarité
75	122	Paris	Rue de l'Aude Paris 14°	CHU	54	18	1997	PLU	Association Emmaüs Solidarité
75	318	Paris	Rue Beaucour Paris 8°	FJT	70	23	2007	PLAI	Relais Jeune Accueil
75	358	Paris	Rue de Romainville Paris 19°	RS	153	153	2017	PLAI	COALIA
75	756	Paris	Les Amandiers Paris 20°	FJT	158	53	1975/2013	PLR	CLJT
75	760	Paris	Rue Jeanne d'Arc Paris 13°	RPA	64	64	1978	HLMO	CA SVP
78	123	Mantes-la-Ville	MAS - Foyer pour enfants - Saint Nicolas	MAS	32	11	2004	PEX	ADSEA 78
78	140	Versailles	MAS - Foyer Les Marronniers	MAS	14	5	1998	PEX	ADSEA 78
78	195	Poissy	Hôtel Soxial « St Benoît Labre »	MAS	38	13	1999	PLU	ADSEA 78
78	931	Versailles	Avenue Maréchal Foch	FJT	93	93	2019	PLAI	Fondation d'Auteuil
91	46	Viry-Chatillon	Allée Georges Bizet	RPA	80	80	1979	PDIVL	CCAS Mairie de Viry Châtillon
91	64	Viry-Chatillon	Avenue des Bas Chaumiers	RPA	40	40	1988	CFF / CE	CCAS Mairie de Viry Châtillon
91	935	Étampes	EPNAK	MR	20	20	2016	PLAI	EPNAK
91	940	Longjumeau	Résidence Sociale	RS	27	27	2022	PLAI	Communauté Emmaüs
92	232	Clichy	Rue Jeanne d'Asnières	CHRS	44	15	2006	PLAI	Association Emmaüs Solidarité
92	271	Issy-les-Moulineaux	Bd Gallieni	RS	47	47	2004	PLA TS	FREHA
92	330	Clichy	Rue de Neuilly	Pension famille	18	18	2015	PLAI	Association Emmaüs Solidarité
92	462	Clamart	Rue du Moulin de Pierres	FJT	50	25	2014	PLAI	Association Relais pour l'accueil des Jeunes Travailleurs Isolés
92	723	Issy-les-Moulineaux	Les Jeunes de la Plaine	FJT	24	8	1963	PLAI	Les Jeunes de la Plaine
92	939	Rueil-Malmaison	Les Jeunes de la Plaine	FJT	43	43	2022	PLAI	Les Jeunes de la Plaine
93	121	Noisy-le-Grand	Résidence Etudiants	RE	124	124	1996	PLA	FAC Habitat
94	933	Fontenay-sous-Bois	Les Alouettes	Pension famille	24	24	2017	PLAI	La Halte Fontenaysienne
94	934	Ivry-sur-Seine	Résidence Sociale	RS	10	10	2016	PLAI	ALJ 93
94	939	Le Plessis-Trévisé	Pension de familles	Pension famille	28	28	2021/2022	PLAI	Communauté Emmaüs
94	941	Charenton-le-Pont	Résidence Sociale Liberté	RS	18	13	2022	PLAI	Communauté Emmaüs
95	333	Bernes-sur-Oise	Chemin Pavé	RS	50	50	2013	PLAI	Communauté Emmaüs
95	442	Goussainville	Rue Victor Basch	MR	27	27	2015	PLAI	Association Aurore
95	759	Garges-lès-Gonesse	Résidence Jeanne Carnajac	RPA	77	77	1976	PLR	CCAS Mairie de Garges
Total Île de France					1 449	1 131			
Total					1 768	1 309			

Légendes

Résidence étudiante	RE
Résidence sociale	RS
Établissement hébergement personnes âgées	EHPA
Pension famille	Pension F
Centre hébergement urgence	CHU

Foyers jeunes travailleurs	FJT
Maison accueil spécialisée	MAS
Maison relais	MR
Résidence personnes âgées	RPA
Centre hébergement et réinsertion sociale	CHRS

Emmaüs

mieux
accueillir
bien
intégrer

habitat

Siège social
92-98, boulevard
Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne

**Direction territoriale
Sud-Est**
29, Quai des Carrières
94220 Charenton-le-Pont

**Direction territoriale
Nord-Ouest**
3, rue Pagnère
95310 Saint-Ouen l'Aumône