

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration d'une résidence sociale de 30 logements Communauté Emmaüs de Brest (29)

5 rue de l'Abbé Pierre, Le Relecq-Kerhuon (29480)



Crédit photo AR-TERR

LE 8 DECEMBRE 2021

Contact



Delphine DEPAIX
Communication

92/98, Boulevard Victor-Hugo
92 110 Clichy-la-Garenne

01 41 06 14 17
06 33 93 95 14
d.depaix@emmaus-habitat.fr

RESIDENCE SOCIALE COMMUNAUTE EMMAUS DE BREST

30 Logements

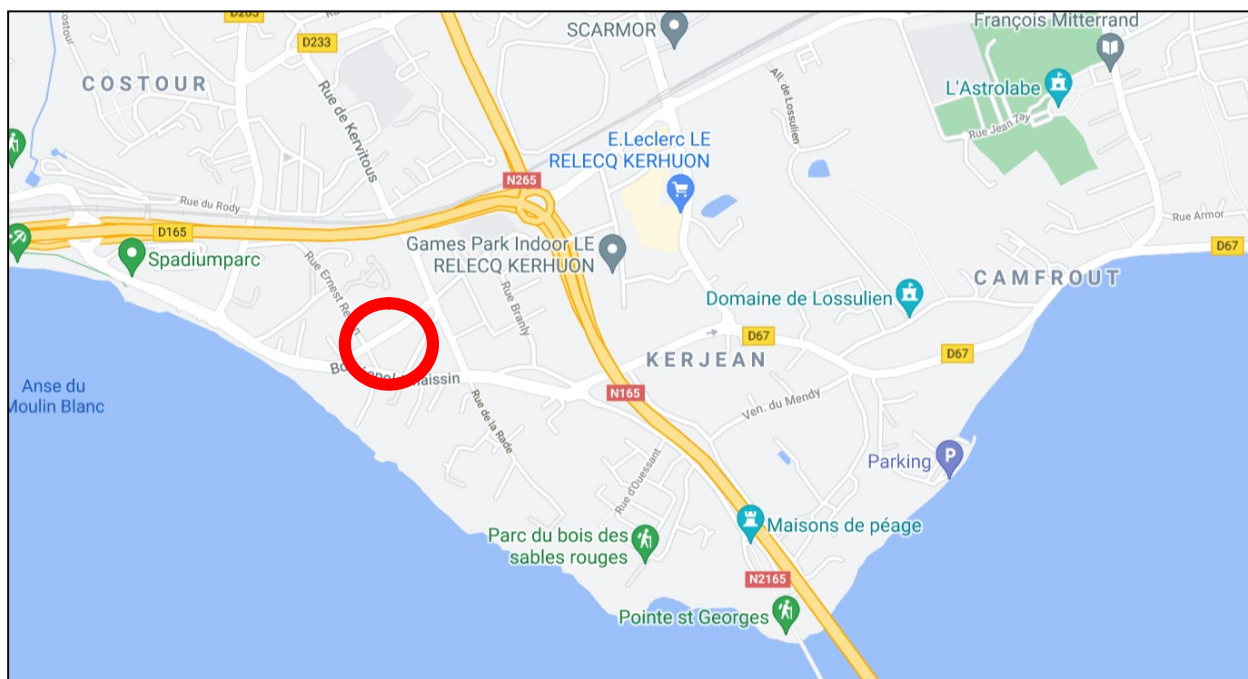
5 rue de l'Abbé Pierre – Le Relecq Kerhuon (29)

■ Contexte de l'opération

Emmaüs Brest gère une communauté installée sur ce site depuis 1956. La Communauté a aujourd'hui besoin de restructurer ses locaux pour répondre aux objectifs suivants :

- Offrir de meilleures conditions d'accueil, d'hébergement et de travail aux compagnes et aux compagnons
- Mieux répondre à la demande sociale, en augmentant notre capacité d'accueil
- Retrouver une nouvelle dynamique, en allant à la rencontre de donateurs et d'acheteurs
- Mobiliser de nouveaux bénévoles, autour d'un projet ambitieux porté par une équipe au service des démunis

L'association, pour mener à bien son projet de restructuration a sollicité Emmaüs Habitat pour assurer la maîtrise d'ouvrage d'une résidence sociale de 30 logements dans le cadre d'un montage en bail emphytéotique.



Crédit photo AR-TERR

Le projet

■ Le Programme

Le programme réalisé par Emmaüs Habitat comprend 30 logements collectifs d'une surface utile totale de 655 m².

Typologie	Nombre de logements	Surface habitable moyenne
T1	24	20 m ²
T1'	6	23 m ²



Crédit photo AR-TERR

Le montage financier de l'opération

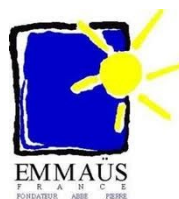
L'opération comporte 30 logements financés en Prêt Locatif Aidé d'Insertion (PLAI).

Le prix de revient total de l'opération de logements toutes dépenses comprises s'élève à **2 000 608 € TTC** soit environ **66 600 €/logement**.

Les financements qui ont été mobilisés sont les suivants :

Subvention État PLAII ADAPTE	168 000 €	8 %
Subvention État PLAII	252 000 €	13 %
Subvention Conseil Départemental Finistère	91 500 €	5 %
Subvention Brest Métropole	162 940 €	8 %
Subvention Emmaüs France	150 000 €	7 %
Prêt de la Banque des Territoires	1 176 168 €	59 %

Les financeurs du volet immobilier



■ Les intervenants :

Cette opération a été réalisée avec les intervenants suivants :

Assistant à Maîtrise d’Ouvrage	LES FOYERS
Maître d’Œuvre	AR-TERR
OPC suivie du chantier	APYC
Entreprises	Lot GO : CRENN Lot VRD : LAGADEC Lot Ravalement : DIAS Lot Charpente bois : MCA Lot Couverture : MENEZ Lot Menuiseries int. et ext. : THEPAUT COLIN Lot Doublage : ALB 29 Lot Sols Faïence : GORDET Lot Peinture : ARMOR DECORS Lot Plomberie Chauffage : KERJEAN Lot Electricité : BLEUNVEN MONOT
Coordonnateur SPS	SOCOTEC
Contrôleur Technique	SOCOTEC

■ Calendrier de l’opération :

- Signature du bail emphytéotique : Décembre 2019
- Démarrage des travaux : Avril 2019
- Livraison : Mars 2021

LES COMMUNAUTES EMMAÜS



Elles sont fondées sur 4 bases fondamentales :

■ Un accueil inconditionnel

70 ans après la création de la première communauté, **120 communautés Emmaüs** accueillent chaque année plus de **5 200 hommes et femmes en difficulté**.

Ces compagnons sont accueillis sans condition ni distinction de nationalité, d'âge, d'opinion ou de confession. L'accueil n'est soumis à aucune limite dans le temps. A ceux qui resteront quelques jours, quelques mois, la communauté permettra de « se refaire une santé », de retrouver les repères d'une vie sociale organisée et d'une activité. A tous, elle procurera la fierté de se sentir à nouveau « utile » et proposera de **redonner du sens à leur vie en se mettant au service des plus démunis**.

Ces hommes et ses femmes accueillies qui étaient demandeur « d'aide et de soutien » deviennent, dès leur entrée dans la communauté, **les acteurs de leur propre insertion**, le plus souvent par leur activité de récupération et de réemploi des marchandises collectées, parfois par d'autres activités. Ils participent dans la communauté d'accueil, à la hauteur de leurs capacités, à un véritable projet communautaire de vie, de travail collectif et de solidarité locale, nationale et internationale.

■ La communauté est autonome économiquement

La communauté Emmaüs a pour principe fort de développer son **autonomie économique**. Ce principe **repose prioritairement sur l'économie de récupération** et non sur les ressources venues de dispositifs publics ou de générosité publique. De ce point de vue, chacun est impliqué selon ses possibilités et son savoir-faire dans cette dynamique d'autonomie. Cette autonomie veut témoigner que chacun, quelle que soit sa compétence, sa force, sa position sociale, a sa place dans une économie faite pour l'homme.

■ Un fonctionnement en trépied

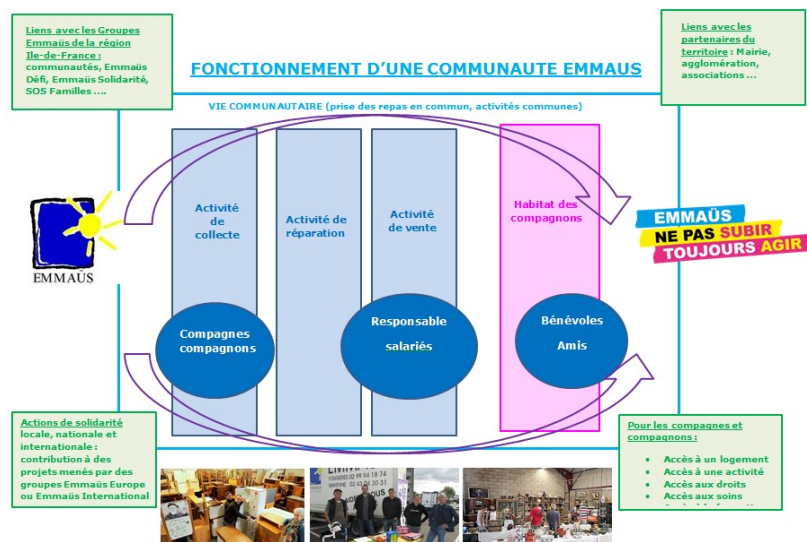
Au sein du projet de communauté, **chaque Compagne et chaque Compagnon peut construire et mener son propre projet personnel** : vivre durablement au sein du groupe ou envisager une insertion externe, développer des potentialités, ses désirs, ses aspirations, tout en étant accompagné et dans le respect des règles de vie communautaire.

Les amis, bénévoles, défendent les valeurs et s'engagent dans les projets collectifs à la mesure de leurs possibilités et selon les responsabilités qu'ils peuvent prendre. Ils respectent l'espace de vie des Compagnons.

Les permanents, autour de l'équipe responsable ne sont pas des salariés exécutants : ils sont militants du mouvement et acteurs de la communauté. Ces trois piliers que sont les amis, les responsables et les salariés et les Compagnons ont à vivre en commun pour produire des raisons de faire ensemble, de s'engager dans la construction d'un monde solidaire.

■ Un espace de justice, d'équité et d'entraide mutuelle

Dans un esprit de justice et d'équité, les communautés Emmaüs offrent à ceux et à celles qu'elles reçoivent des conditions d'accueil harmonisées (hébergement, encadrement, sécurité, accompagnement, loisirs et protection sociale, ressources, exercice des droits civiques, avantages divers ...) et conformes aux normes en vigueur.



LA COMMUNAUTE EMMAÜS DE BREST (29)

Créée en 1956, cette dernière poursuit activement l'œuvre de l'Abbé Pierre. Accueillant une quarantaine de compagnes et compagnons et pouvant compter sur l'aide de 60 bénévoles actifs, la communauté reste « Un lieu de vie et de travail... Un monde de solidarité » tournée au quotidien vers les plus démunis.



La communauté dispose de 4 salles de vente (Le Relecq-Kerhuon, Plougastel, Morlaix et Gouesnou).

■ Contacts :

Emmaüs Brest
5 rue de l'Abbé Pierre
29480 Le Relecq-Kerhuon
02 98 28 08 28



Crédits photos : Emmaüs Brest

Emmaüs Habitat est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée le 19 février 1954 par l'Abbé Pierre, après son appel historique.

Emmaüs Habitat centre son développement stratégique sur trois axes :

PRODUCTION et RENOVATION pour répondre aux besoins en logement social en Île-de-France, **L'ÉCOUTE** des partenaires locaux pour développer des projets sociaux innovants et **L'ACCOMPAGNEMENT** des personnes et des familles dans leur parcours résidentiel du CHRS au logement autonome.

Au cœur de ses actions, sa politique sociale a pour priorité de maintenir une relation de proximité avec ses locataires. Elle les accompagne de manière collective et individuelle pour mieux les accueillir et participer aux bonnes conditions du vivre-ensemble. Elle soutient également les dynamiques locales émergentes

Chiffres clés

- 14 000 logements sociaux gérés
- 248 salariés
dont 121 personnels proximité
- 35 foyers et résidences sociales
- Siège à Clichy-la-Garenne (92)
- 2 directions territoriales
 - Sud-Est à Charenton-le-Pont (94)
 - Nord-Ouest à Saint-Ouen-l'Aumône (95)

Emmaüs Habitat est membre d'Habitat Réuni



Contacts



Direction du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage

Clément LHOMME, Directeur
Sylvain SAID, Responsable du service développement durable et construction
Renaud ROUBEAU – Chef de Projets

92/98, Boulevard Victor-Hugo
92110 Clichy-la-Garenne
01 41 06 14 00