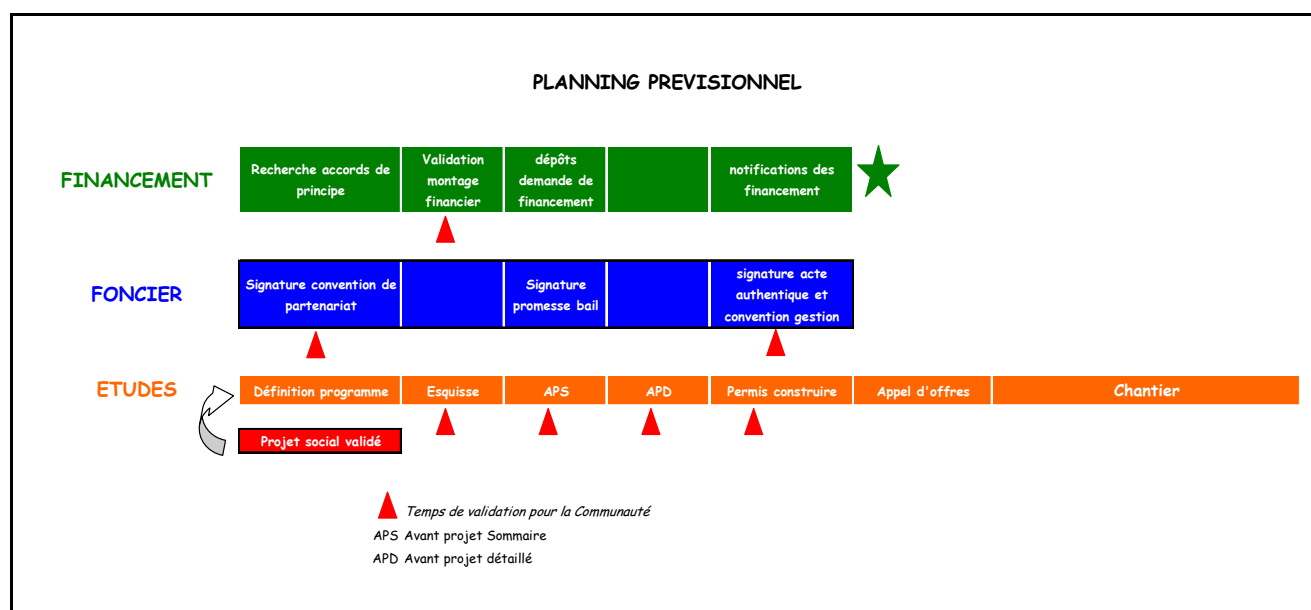


FICHE OUTIL Foyers et Résidences Sociales

LES ETAPES DU MONTAGE D'UN PROJET IMMOBILIER

<p style="text-align: center;">DIMENSION SOCIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Elaboration d'un projet social pour définir le public accueilli, les modalités d'accompagnement ... ○ Concertation et information des résidents notamment dans le cadre des projets de Réhabilitation 	<p style="text-align: center;">DIMENSION TECHNIQUE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Définition du programme (nature des travaux, définition des besoins) ○ Réalisation de diagnostics techniques (amiante, plomb, énergétique, gaz ...) ○ Réalisation d'une faisabilité, de l'APS, de l'APD, du Permis de construire
<p style="text-align: center;">DIMENSION ADMINISTRATIVE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Agrément intermédiation locative (Autorisation pour l'association d'assurer la gestion locative à terme de l'immeuble) ○ Convention de partenariat (Permet le lancement des études) ○ Convention de conventionnement (convention signée avec l'Etat pour le conventionnement à l'APL) ○ Convention de gestion (Convention signée entre la propriétaire et le gestionnaire) 	<p style="text-align: center;">DIMENSION FINANCIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Prix de revient et montage financier du projet ○ Budget de fonctionnement du gestionnaire ○ Les redevances quittancées aux occupants des logements



**Contact : Delphine Depaix – Emmaüs Habitat
01 41 06 14 17 – d.depaix@emmaüs-habitat.fr**

PLANNING ET PHASAGE TYPE D'UNE OPERATION IMMOBILIERE

