

LA VENTILATION DANS VOTRE LOGEMENT

Renouveler l'air de votre habitation participe à votre bonne santé. Pour cela, votre logement est équipé d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) qui facilite l'aération de vos pièces et améliore ainsi votre confort.

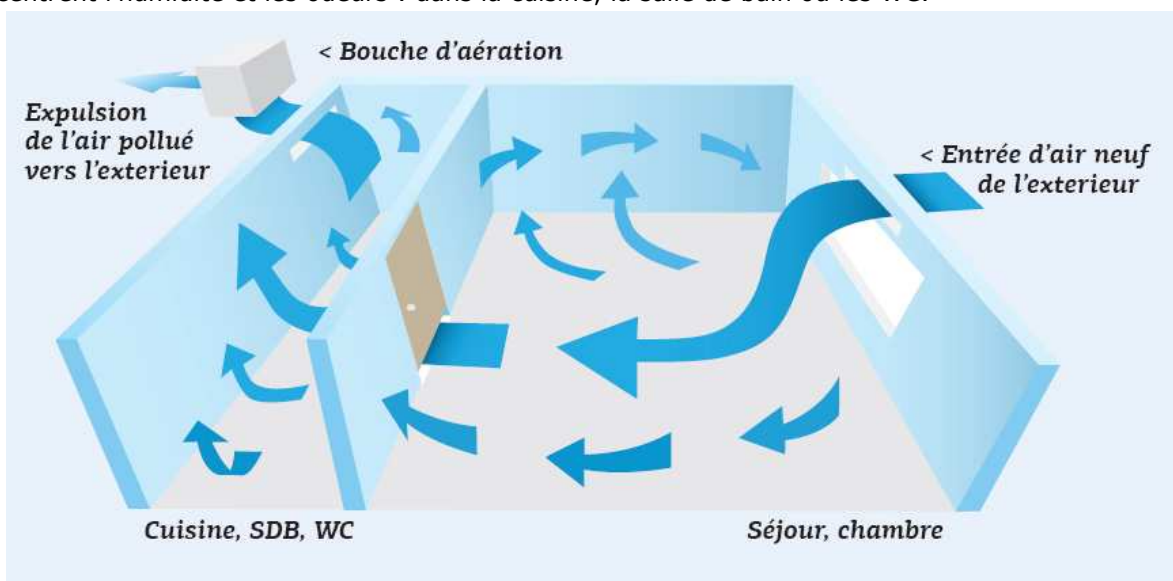
LA VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (VMC), QU'EST-CE QUE C'EST ?

La VMC assure un renouvellement d'air maîtrisé et constant de votre logement. Votre logement est alors ventilé en permanence, toute l'année et dans toutes les pièces. Ouvrir ses fenêtres 10 minutes par jour ne suffit pas à garantir une bonne ventilation du logement.

Par ailleurs, la Ventilation Mécanique Contrôlée sert également à réduire l'humidité dans votre logement et à éviter l'apparition de taches sur les murs.

COMMENT CA MARCHE ?

L'air nouveau rentre par les entrées d'air situées sur le haut des fenêtres des pièces dites « sèches » (comme le salon, la chambre ou le bureau) et l'air pollué est évacué dans les pièces « humides », où se concentrent l'humidité et les odeurs : dans la cuisine, la salle de bain ou les WC.



Principe général du fonctionnement de la VMC



Exemple d'une entrée d'air



Exemple d'une bouche d'extraction

LE SAVIEZ-VOUS ?

Même s'il est possible de ressentir une légère sensation de courant d'air notamment près des fenêtres, le fonctionnement de la VMC ne diminue pas fortement la température du logement. De plus, elle participe à la performance énergétique de votre logement.

QUEL ENTRETIEN POUR LE LOCATAIRE

L'entretien pour le locataire reste simple et peu contraignant mais doit être régulier :

- **Bouches d'extraction** : dépoussiérez-les chaque mois (par exemple en utilisant le bout de l'aspirateur) et les nettoyer une fois par trimestre si encrassé: démontez-les avec précaution, lavez-les à l'eau chaude avec un peu de liquide vaisselle, rincez et refixez.
- **Entrées d'air** (situées sur les fenêtres des chambres et du séjour) : dépoussiérez-les (en utilisant le bout de l'aspirateur) et lavez-les régulièrement avec une éponge humide.



Attention

Il existe plusieurs types de bouches d'extraction. Avant de les démonter, reportez-vous à la notice d'utilisation

CE QU'IL NE FAUT PAS FAIRE

- **Ne jamais raccorder la hotte de cuisson sur la bouche d'aération de votre VMC !**
- **Ne jamais boucher les entrées d'air situées sur les fenêtres !**



Ci-dessous : apparition de moisissure sur les murs lorsque les entrées d'air des fenêtres sont bouchées

QUE FAIRE EN CAS DE CONDENSATION

Vérifiez le bon fonctionnement de la VMC en mettant un bout de papier essuie-tout sur la bouche d'extraction et en vous assurant qu'il adhère à la bouche, que les bouches ne sont pas obstruées ou fermées.

Si vous constatez un dysfonctionnement de la VMC (papier essuie-tout n'adhérant pas à la bouche d'extraction) ou une persistance de la condensation malgré le bon fonctionnement de la VMC, contactez au plus vite votre gardien.

POUR EN SAVOIR PLUS SUR L'AERATION DU LOGEMENT

<http://www.inpes.sante.fr/CFESBases/catalogue/pdf/1187.pdf>