

Petit livre de la rénovation urbaine expliqué par les enfants



Remerciements



Petit livre de la rénovation urbaine expliqué par les enfants

Ecole Romain Rolland

Glossaire d'urbanisme

Professeur Nicolas Poret



Préface

Emmaüs Habitat étudie depuis 2003, un projet de rénovation urbaine pour la Cité de l'Etoile à Bobigny. Ce projet, validé dans le cadre d'une convention avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, prévoyait la démolition et la reconstruction de 280 logements ainsi que la réhabilitation et la résidentialisation de 355 logements. L'année 2010 devait être une année de lancement de nombreux chantiers de mise en œuvre de ce projet. En avril 2010, Emmaüs Habitat a été informé que le Ministre de la Culture souhaitait lancer une procédure en vue du classement de la Cité de l'Etoile à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Cette information a été communiquée aux habitants lors d'une réunion publique le 26 avril. Une mission composée d'architectes, d'historiens et d'économistes devaient rendre en septembre un avis sur le classement de la Cité construite en 1956 par Georges Candilis. De ce fait, le projet est pour l'instant stoppé en attendant les conclusions de la mission d'étude. Les locataires se mobilisent actuellement pour manifester leur colère face à cette décision.

Delphine Depaix,
Directrice des Politiques Sociales et Urbaines d'Emmaüs Habitat.



Table des matières

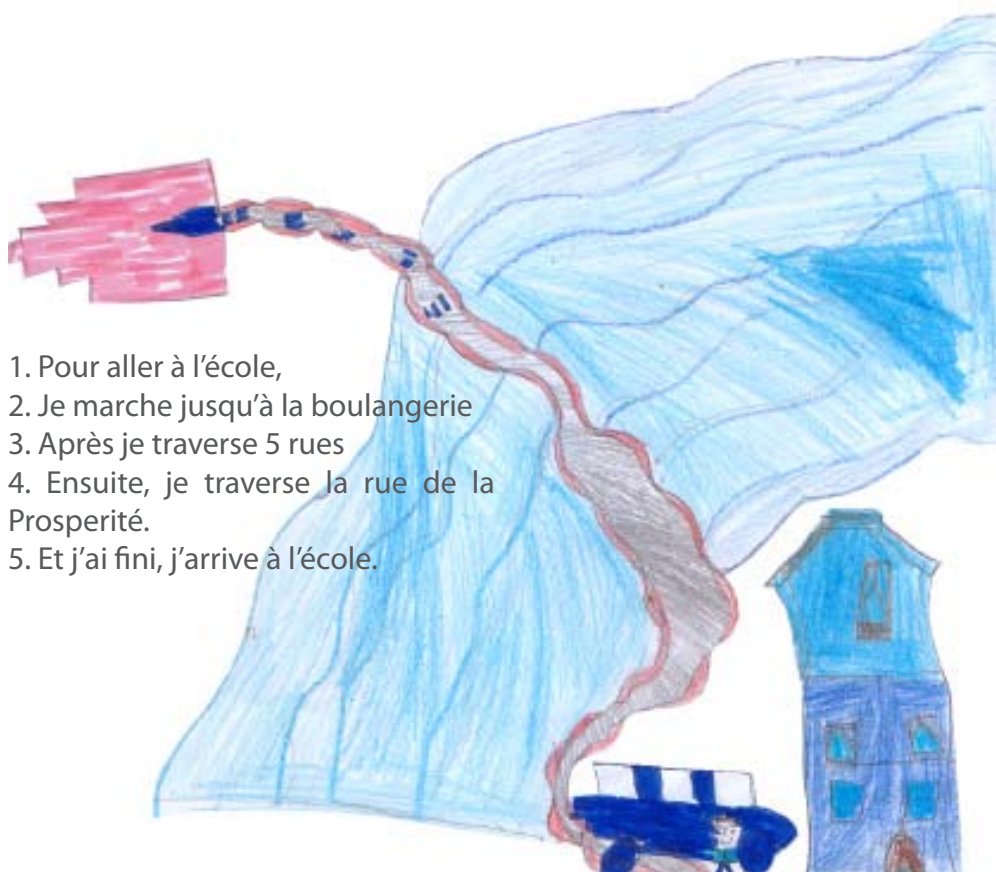
Présentation du projet de rénovation: Phase 1	6
Présentation du projet de rénovation: Phase 2	7
Présentation du projet de rénovation: Phase 3	8
Présentation du projet de rénovation: Phase 4	10
Lexique: Thématique illustrée	12
Public/ Privé	13
Public /Privé	14
Urbanisme	15
Architecture	16
Rénovation	17
Démolition	18
Atelier Maquettes	19
Sortie	2



Présentation du projet de rénovation: Phase 1

Objectifs

Mon chemin pour aller à l'école



1. Pour aller à l'école,
2. Je marche jusqu'à la boulangerie
3. Après je traverse 5 rues
4. Ensuite, je traverse la rue de la Prosperité.
5. Et j'ai fini, j'arrive à l'école.



Présentation du projet de rénovation: Phase 2

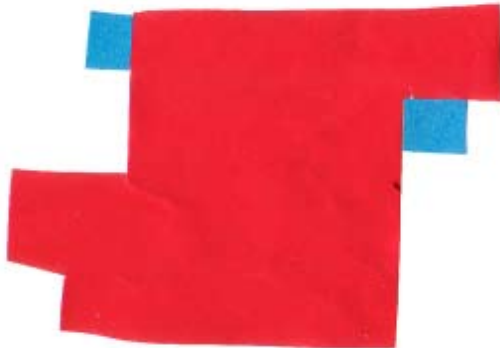
Objectifs

Mon bâtiment dans la Cité de l'Etoile



- Secteur F
- Bâtiment 15
- Escaliers 22

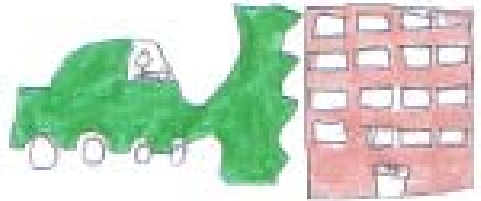
Secteur A
Bâtiment 20
Escaliers 28



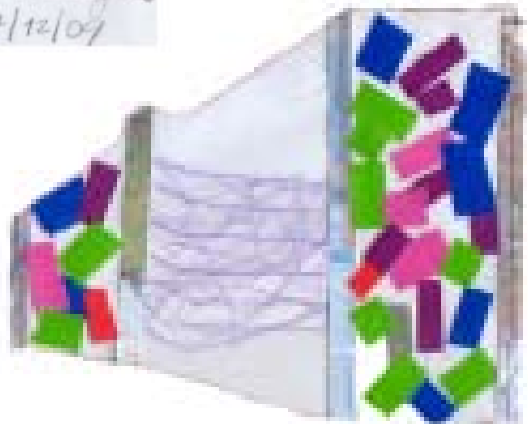
Présentation du projet de rénovation: Phase 3

Objectifs

Demolition de bâtiment 7

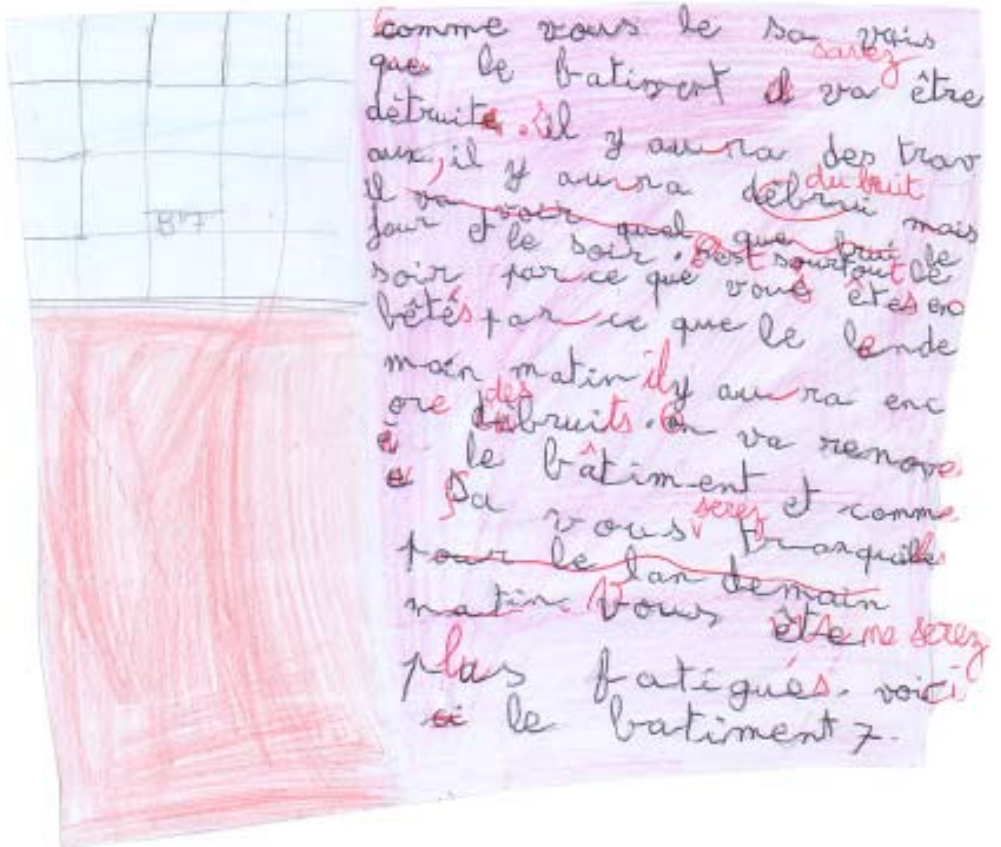


Karthyka
07/12/07



Phase 3

Présentation du projet de rénovation:

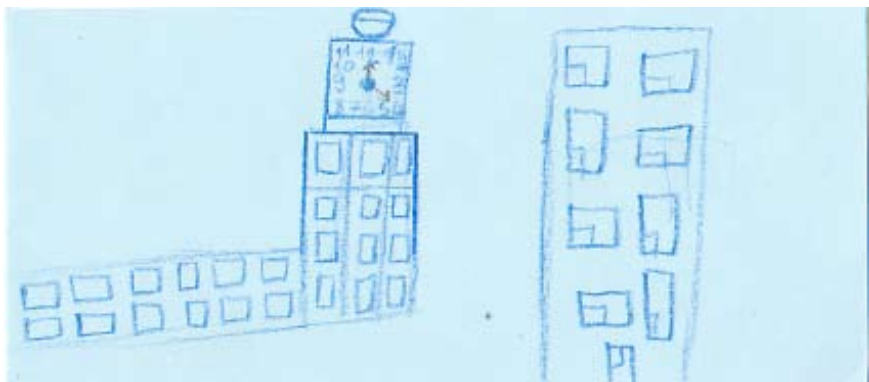


Présentation du projet de rénovation: Phase 4

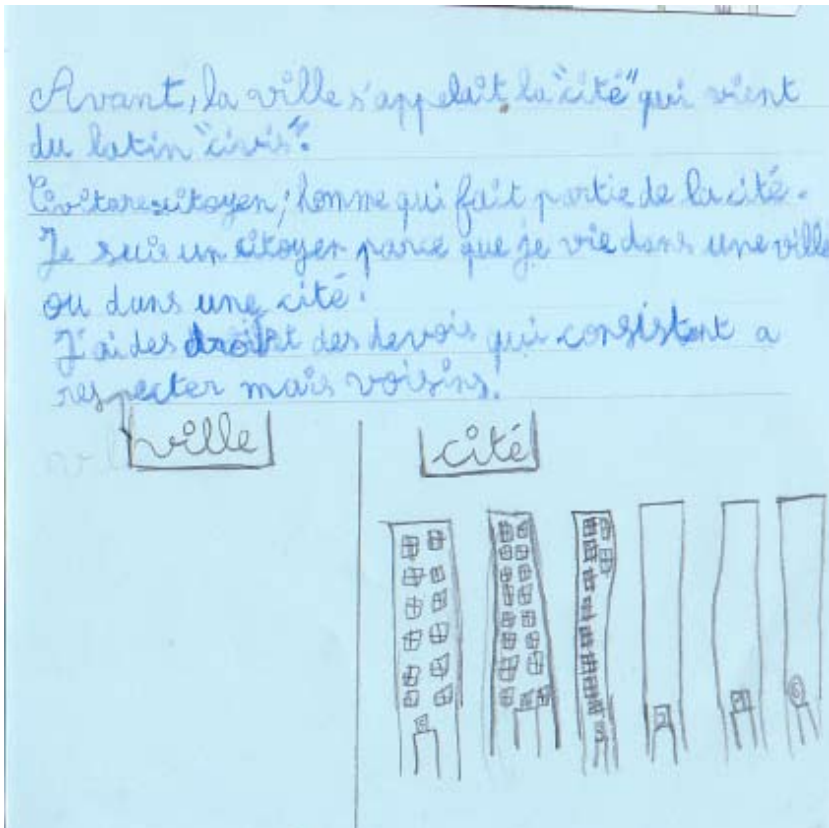


Avant Projet Sommaire

Aujourd'hui, la cité est un quartier où il y a des bâtiments des citoyens habitent dans leur bâtiment.



Présentation du projet de rénovation: Phase 4



Lexique: **Thématique illustrée**



Public/ Privé

Urbanisme

Architecture

Rénovation

Démolition

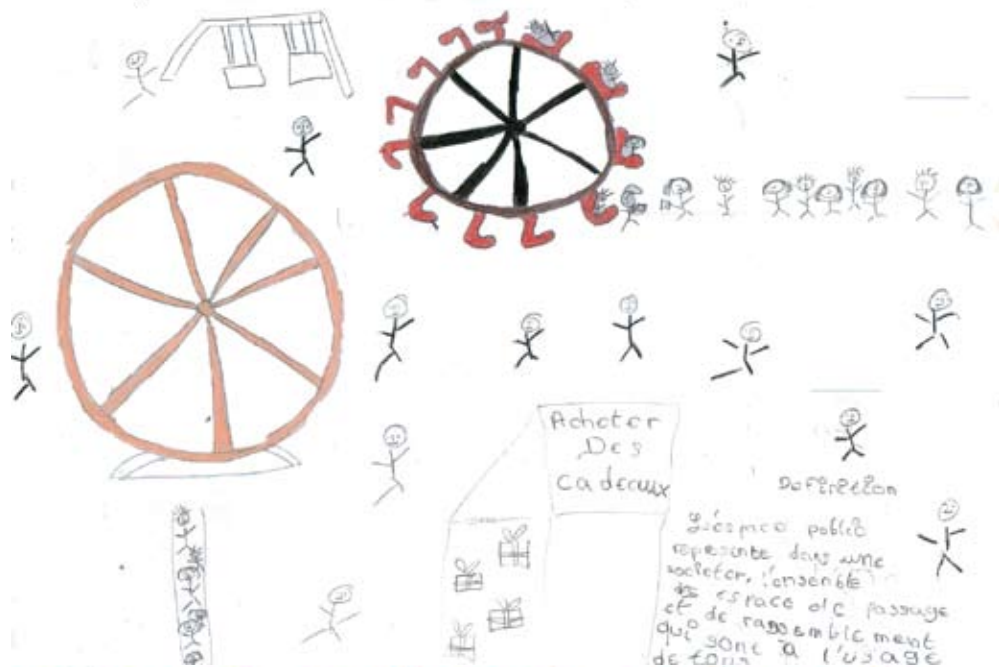


Public/ Privé

Définition

L'espace public représente, dans une société, l'ensemble des espaces de passage et de rassemblement qui sont à l'usage de tous. Parc, trottoir, Rue.

Parc : Le parc que j'ai dessiné et un parc public



Public / Privé

Définition

Définition de l'espace privé, représenté, dans une société, l'ensemble des espaces dont seul les membres d'une communauté ont accès



Parc : Le parc est un espace privé, parce qu'il y a des haies qui le protègent.



Parking : un parking privé est un espace réservé aux bâtiments.

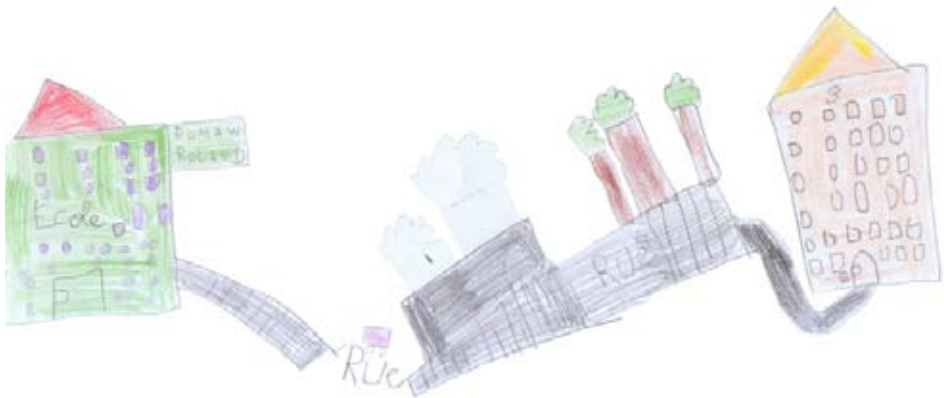


immeuble : un immeuble est un endroit où les gens vivent mais pas droit de entrer sans autorisation.



Urbanisme

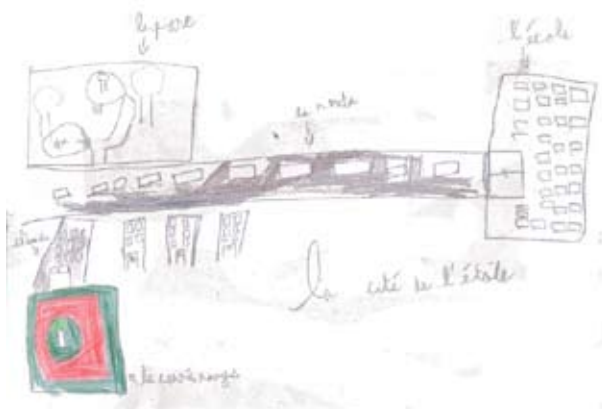
Définition L'urbanisme est à la fois un champ disciplinaire et un champ professionnel recouvrant l'étude du phénomène urbain, l'action d'urbanisation et l'organisation de la ville et de ses territoires



La rue



Le territoire



Le quartier



Architecture

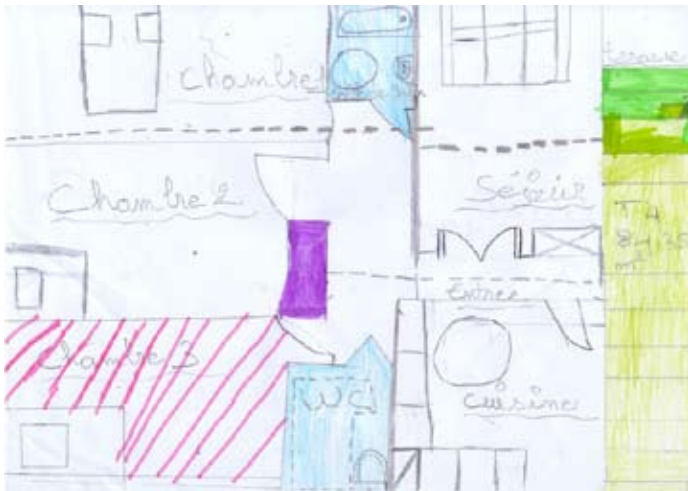
Définition L'architecture, c'est l'art ou la science de construire des édifices.



Photo-montage calque



Collage calque



Plan type F4



Rénovation

Définition La rénovation désigne les opérations par lesquelles un bâtiment ou l'un de ses éléments voit sa condition améliorée, par l'utilisation de matériaux neufs en remplacement des parties endommagées



Démolition

Définition La démolition, c'est la destruction de bâtiments.



Atelier Maquettes

Objectifs

1. Produire un glossaire de l'urbanisme,
2. S'appuyer sur ce projet pour renforcer les enseignements obligatoires,
3. Etudier les termes techniques les plus utilisés dans le projet de rénovation urbaine, de la « Cité de l'Etoile »,
4. Arriver à avoir un bagage linguistique, qui permette de participer avec aisance dans les réunions de concertation,
5. Suivre l'évolution urbaine de leur quartier (ex : démolition bâtiment C7, ateliers projet, relogement...),
6. Produire un glossaire (environ 20 pages) avec des illustrations, outil qui soit pédagogique pour les écoliers, les enfants et les parents (adultes).

La construction du glossaire de l'urbanisme (livret d'une vingtaine de pages) se fera tout au long de l'année scolaire, à partir de l'observation de la maquette réalisée en 2007-2008, des ballades urbaines, des dessins et esquisses, de photos et de la construction de nouvelles maquettes illustrant les termes techniques ainsi que certains concepts.



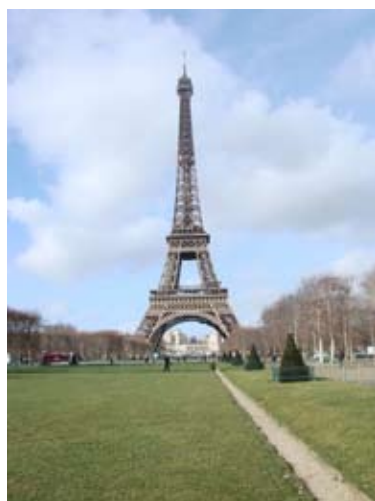
Atelier Maquettes



Atelier Maquettes



Sortie



Tour Eiffel: Historique

La tour Eiffel est une tour en fer qui se trouve à Paris. Elle doit son nom à Gustave Eiffel, elle a été inaugurée le 31 mars 1889. Sa hauteur est de 324 mètres, en comptant les antennes disposées à son sommet. La charpente métallique de la tour Eiffel comporte 18 038 pièces métalliques préfabriquées, assemblées au moyen de 2 500 000 rivets. Le principal travail pour monter la tour était de poser les rivets. Pour évaluer l'avancement des travaux, Gustave Eiffel notait chaque jour le total des rivets posés dans la journée





