



DIVER'cité

La lettre d'Emmaüs Habitat

Résidence du Domaine de la Vallée à Mantes-la-Ville ■ N° 3 - Février 2010

Édito



Toute l'équipe de l'Agence Nord-Ouest se joint à moi pour vous souhaiter une très belle année 2010. Une année qui, n'en doutons pas, fera date dans l'histoire de la Résidence du Domaine de la Vallée. En effet, la seconde et dernière tranche de travaux de réhabilitation a débuté en janvier 2010, et d'ici quelques mois, le cadre de vie de tous les habitants sera considérablement amélioré. Nous sommes pleinement conscients que cet ambitieux chantier désorganise parfois

le quotidien de la Résidence, notamment en matière de stationnement. Nous avons souhaité remédier à ce problème en proposant des places de parking souterrain, mais sans succès. En 2010, une dizaine de box fermés seront réalisés et si cet essai est concluant nous poursuivrons l'opération. En attendant, et pour que les travaux réalisés ne le soient pas en vain, soyons tous attentifs à les respecter. C'est dans l'intérêt de tous !

PASCAL PARLIER

DIRECTEUR DE L'AGENCE NORD-OUEST

RÉSIDENTIALISATION DE LA TRANCHE 1 QUI FAIT QUOI ?

Difficile parfois de comprendre comment s'organise un chantier. Différentes entreprises sur un même site, des camions qui semblent œuvrer de manière désordonnée...

En fait, il faut bien comprendre, qu'au Domaine de la Vallée, des espaces appartiennent à Emmaüs Habitat – notamment toutes les zones et les espaces verts à l'avant des immeubles, les parkings souterrains ainsi que les parkings extérieurs en pieds d'immeuble – et doivent donc être aménagés par le bailleur tandis que d'autres espaces sont du ressort de la Ville, notamment les rues, cheminement piétons, parkings sur rue, aire de jeux, autres espaces verts.

▶ Travaux réalisés par Emmaüs Habitat

Les allées menant aux résidences sont achevées. D'autres réalisations

viennent de débuter. C'est le cas de la pose des clôtures, des plantations qui seront terminées vers le 15 avril 2010, ainsi que l'installation du nouvel éclairage.

▶ Travaux réalisés par la ville de Mantes-la-Ville

La Ville a terminé les bordures, les trottoirs, les places de parking. L'aménagement des espaces ainsi que les plantations sont en cours et seront achevés en avril 2010.

La nouvelle aire de jeux située au niveau du square Louis-Aragon sera quant à elle également terminée en avril. Des études sont actuellement en cours pour les liaisons piétonnes, et les travaux seront réalisés durant le second semestre 2010. Enfin, la démolition du centre commercial est également programmée pour le second semestre 2010.

▶ Sommaire

■ pages 2-3

Travaux de réhabilitation

C'est parti pour la tranche 2 !

■ pages 4

Mémoire du quartier

Un conteur se met à l'écoute

Internet

Emmaüs Habitat actualise son site

TRAVAUX DE RÉHABILITATION C'EST PARTI POUR LA TANCHE 2 !

À peine les finitions sur la réhabilitation de la tranche 1 ont-elles été achevées à la fin de l'année 2009 que c'est au tour des travaux des 175 logements de la tranche 2 (immeubles principalement situés rue Georges-Brassens) de débiter. Voici en détail le programme des travaux ainsi que le calendrier prévisionnel.



Tranche 1 : ravalement refait et pose de fenêtres PVC et volet roulant intégrés dans certains logements.

► Rappel des travaux à l'intérieur des logements

- Réalisation d'un chauffage collectif gaz et installation de nouveaux radiateurs adaptés dans les séjours, les chambres et les cuisines.
- Remplacement des convecteurs électriques dans les salles de bains, et des bouches d'extraction de la ventilation mécanique.
- Renouvellement des ballons d'eau chaude ayant plus de 5 ans.
- Pose de nouveaux tableaux électriques.
- Pose d'une attente machine à laver supplémentaire dans les cuisines.
- Installation de fenêtres en double vitrage avec menuiserie en PVC pour les anciennes fenêtres en bois et révision des menuiseries en PVC existantes.
- Pose de volets métalliques sur toutes les fenêtres en rez-de-chaussée.



Un spectacle chatoyant offert par les « Femmes de nos quartiers ».

► Les « Femmes de nos quartiers » défilent

Le 11 novembre dernier, à la salle Jacques-Brel, l'association « Femmes de nos Quartiers » était à l'honneur.

En effet, au cours d'une soirée très festive qui avait débuté par un spectacle musical signé Authentik 78, une bonne vingtaine de femmes des quartiers des Brouets, des Merisiers Plaisance et du Domaine de la Vallée, ont présenté au cours d'un défilé leurs superbes créations.

Des costumes inspirés des années 1930 qu'elles ont confectionnés collectivement durant de longs mois avec l'aide de Nathalie Fossey, couturière professionnelle.

► Rappel des travaux dans les parties communes

- Fermeture du passage traversant entre B2 et B3, fermeture de l'emprise du passage traversant du bâtiment B2, retournement des halls des bâtiments A, B3 et B4, et aménagement de tous les halls (carrelages muraux, remplacement des portes d'entrée, nouvel éclairage, etc.).
- Réfection des cages d'escalier et des paliers (peinture, revêtement de sol, etc.).

TYPE DE TRAVAUX	CALENDRIER PRÉVISIONNEL	
	■ Démarrage des travaux	■ Fin des travaux
■ Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres, volets roulants, persiennes, etc.)	2 ^e semaine de février	Mi-mai
■ Remplacement des persiennes en PVC par de l'aluminium pour les rez-de-chaussée	Début juin	Fin juillet
■ Réseau de chauffage	Fin février	Début juin
■ Interventions plomberie	Janvier	Février
■ Électricité	Janvier	2 ^e semaine de juin

TYPE DE TRAVAUX	CALENDRIER PRÉVISIONNEL	
	■ Démarrage des travaux	■ Fin des travaux
■ Remplacement des portes des halls	2 ^e semaine de février	3 ^e semaine de mai
■ Pose des nouveaux revêtements muraux et des carrelages	Mai	Mi-juin
■ Électricité	2 ^e semaine de février	Avril
■ Réseau de chauffage (colonnes et palier)	Janvier	Mars
■ Peintures des cages d'escaliers	Février	Fin juin

TRAVAUX DE RÉHABILITATION (SUITE)

▶ Rappel des travaux extérieurs

- Traitement et ravalement des façades.
- Étanchéité des terrasses pour mettre fin aux infiltrations dans les logements.

TYPE DE TRAVAUX	CALENDRIER PRÉVISIONNEL	
	■ Démarrage des travaux	■ Fin des travaux
■ Traitement des façades*	Janvier	Juillet
■ Révision des gardes corps existants	Mi-janvier	Mi-juillet
■ Travaux d'étanchéité des terrasses	Janvier	Fin mars

* Les premiers bâtiments concernés devraient être les A et B, mais bien évidemment l'ordre d'avancement sera défini par l'entreprise afin d'optimiser au mieux les travaux.

Une fois cette réhabilitation achevée, l'opération de résidentialisation pourra débuter. Rappelons que les groupes de bâtiments seront clôturés par des haies et des arbus-

tes et des grilles de fermeture avec portillon d'entrée seront également posées. Les espaces privatifs de chaque bâtiment seront aussi mieux identifiés.

Les étapes d'une résidentialisation (document de la ville de Paris).



▶ Pour un chantier plus serein

Le démarrage des travaux n'a pas été sans causer quelques soucis, notamment pour le stationnement. C'est pourquoi, Emmaüs Habitat et la Ville ont souhaité intensifier les réunions afin d'apporter des réponses pratiques aux nuisances observées. La première action a été de mieux coordonner les chantiers.

D'autre part, les entreprises ont été fortement sensibilisées au fait qu'elles ne devaient pas laisser de camions au milieu de la chaussée sans qu'un chauffeur ne soit à proximité afin de limiter les gênes de circulation.

La question du nettoyage de la voirie après déchargement de la terre a elle aussi été soulevée à plusieurs reprises. Une balayeuse doit désormais automatiquement passer après les travaux salissants. Enfin, Emmaüs Habitat, conscient des problèmes de stationnement rencontrés par les habitants, a proposé des places de parking gratuites en sous-sol pour la période des travaux. Malheureusement, aucun locataire, pour l'heure, ne s'est montré intéressé. Une enquête a été menée pour mieux comprendre les attentes des locataires et des box fermés et sécurisés seront disponibles dans le courant de l'année 2010.



Contact :
M. Fernando
Da Silva Dias,
gardien Emmaüs
Habitat

▶ Aider les personnes âgées et à mobilité réduite

Les enquêtes sociales menées en prévision de la réhabilitation de la tranche 2 ont montré que certaines personnes âgées, très isolées et/ou handicapées risquent de se trouver très démunies lorsque des travaux seront effectués à l'intérieur de leur logement.

C'est pourquoi Emmaüs Habitat a sollicité l'association intermédiaire Tremplin Plus, qui œuvre pour la réinsertion des personnes en recherche d'emploi, afin d'aider ses locataires les plus en difficulté.

Une équipe se rendra chez eux au démarrage des travaux à l'intérieur des logements pour déplacer les meubles, décrocher les tringles à rideaux, décrocher les tableaux aux murs, débarrasser les balcons et loggias, puis à la fin des travaux pour nettoyer, ranger et remettre les meubles à leur place.

MÉMOIRE DU QUARTIER UN CONTEUR SE MET À L'ÉCOUTE



Le conteur Tsvika.

Durant l'année 2009, le conteur Tsvika, qui depuis trente ans monte des spectacles, écrit des contes et anime des ateliers d'écriture, a réalisé un formidable travail autour de la mémoire des habitants de Mantes-la-Ville. En partenariat avec Emmaüs Habitat et la Ville, il a rencontré durant de longues heures quelques « anciens » du quartier pour recueillir leurs souvenirs personnels.

Comment sont-ils arrivés à Mantes, dans quelles conditions, pourquoi ? Comment ont-ils fait pour s'intégrer ? Tsvika, après les avoir écoutés, interrogés, s'est efforcé de retraduire leurs paroles en veillant à ne jamais les trahir.

Vous pourrez découvrir ce très beau travail lors de l'exposition qui se tiendra rue Georges-Brassens du 18 au 26 février. Le vernissage aura lieu le mercredi 17 février.

Les horaires d'ouverture de l'exposition seront indiqués prochainement à l'Antenne de quartier Le Patio, ainsi que dans les halls d'immeuble.

Y seront présentés des portraits photographiques des habitants, des dessins d'enfants, et des enregistrements sonores des récits mis en mots par Tsvika. Cette exposition se poursuivra ensuite dans d'autres lieux de Mantes-la-Ville.

Enfin, courant 2010, un livret regroupant récits et dessins sera publié et offert aux habitants.

Contact :

► Antenne de quartier « Le Patio »
Tél. : 01 30 98 30 25

INTERNET EMMAÜS HABITAT ACTUALISE SON SITE

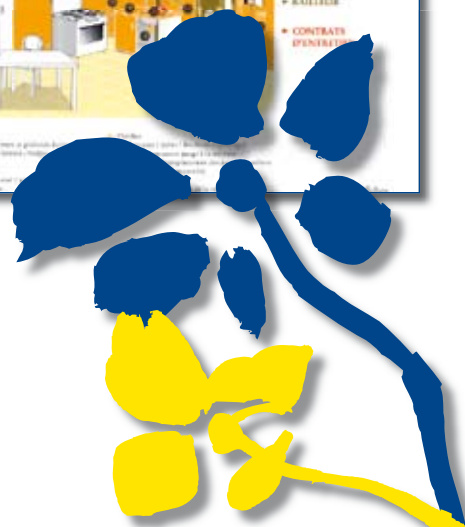
Afin de développer une meilleure communication en direction de ses locataires, Emmaüs Habitat vient de se doter d'un nouveau site Internet.

Il vous suffit de vous rendre à l'adresse suivante :

www.emmaus-habitat.fr

Vous pourrez découvrir tous les articles qui vous permettront de mieux nous connaître (notre histoire, notre évolution, nos domaines d'intervention, nos localisations, etc.) et d'accéder à la rubrique Emmaüs Habitat et vous, dans laquelle vous trouverez des conseils pratiques pour entretenir votre logement, des fiches techniques, etc.

Enfin, à l'occasion, vous pourrez parcourir tous les numéros de DIVER'cité archivés.



Contact Agence Nord-Ouest
3, rue Pagnère
95 310 Saint-Ouen l'Aumône
Tél : 01 34 30 82 28

Heures d'ouverture au public :

Du lundi au jeudi :
9 h 30 - 12 h et 14 h - 16 h 30

Vendredi : 9 h 30 - 12 h

DIVER'cité

Résidence du Domaine de la Vallée
à Mantes-la-Ville

Directrice de publication
Delphine Depaix

Coordination
Alexandra Keller-Santillana

Rédaction
Sophie Senart

Conception graphique
www.cc-and-co.com