



Édito



Vous le savez tous désormais, le Ministère de la Culture a décidé en avril dernier de geler le projet de rénovation urbaine engagé depuis 2003 afin d'étudier le classement de la Cité à l'inventaire des Monuments Historiques. Dès que nous avons appris la nouvelle, d'un commun accord avec Catherine Peyge, Maire de Bobigny, nous avons organisé une réunion publique afin de vous informer de cette décision qui, au sein d'Emmaüs Habitat, nous a tous profondément ébranlés.

En gelant ainsi le programme de réhabilitation, c'est le fond du projet qui est attaqué. Cette démarche

nous oblige légalement à interrompre toute opération sur le site pendant une durée d'au moins quatre à six mois, précisément au moment où les travaux allaient enfin pouvoir débuter.

Je sais combien cette réhabilitation est attendue par tous et je suis déterminée à plaider la cause de la Cité de l'Étoile. Nous rencontrons actuellement les pouvoirs publics et faisons tout ce qui est en notre pouvoir pour que ce dossier prenne un cours favorable. A vos côtés, nous ne baisserons pas les bras.

NELLY LORDEMUS

DIRECTEUR GÉNÉRAL D'EMMAÛS HABITAT

INCOMPRÉHENSION ET COLÈRE PROCÉDURE DE CLASSEMENT DE LA CITÉ DE L'ÉTOILE

Le 26 avril dernier, plus de 150 personnes étaient présentes à la réunion publique d'information organisée par Catherine Peyge, Maire de Bobigny et Nelly Lordemus, Directeur Général d'Emmaüs Habitat. C'est avec stupeur que les habitants ont appris la décision du ministère de la Culture de geler le projet de rénovation urbaine en vue d'un éventuel classement de la Cité au titre des monuments historiques. « L'État était au courant de ce chantier depuis 2007, voire depuis 2003 et personne ne nous a fait de remarque, a souligné Nelly Lordemus. Si la commission rend un avis de classement, nous risquons de perdre deux ans puisqu'il faudra refaire les appels d'offres ».

En effet, ce projet de très grande envergure – démolition de 280 logements, rénovation et résidentialisation de 355 appartements, cession de la tour 25 pour le transformer en logements étudiants – venait d'entrer dans sa phase opérationnelle après des mois de préparation.

Le Maire, Catherine Peyge, a poursuivi : « La réalité de la vie des habitants doit être prise en compte. Ces travaux sont fondamentaux. C'est un engagement que nous et l'État avons pris auprès de la population ». De nombreux habitants ont à leur tour exprimé leur colère et leur incompréhension, car tous, ici, attendent avec impatience la réalisation de ce projet qui représente un enjeu fort pour leur avenir.

Très concrètement, une mission composée d'architectes, d'historiens, d'économistes devraient, d'ici le mois de septembre, rendre son avis sur le classement ou non de la Cité construite en 1956 par l'architecture Georges Candilis. Dès à présent, le Directeur Général d'Emmaüs Habitat, Nelly Lordemus, a demandé à être reçu par les services de l'État. Par ailleurs, de nombreux habitants, soutenus par l'Amicale des locataires, se mobilisent (voir p. 2).

Contact :

» Herman Cruse, chef de projet rénovation urbaine Emmaüs Habitat, au :
01 41 06 14 46



Lors de la réunion publique du 26 avril de nombreux habitants se sont exprimés. Photo Serge Barthe.

Sommaire

■ pages 2-3

Rénovation urbaine
Emmaüs Habitat et la Ville
accompagnent les habitants

Gel de la Réhabilitation :
mobilisation des habitants

■ page 4

Un portrait, un métier :
Aissé Doucouré,
Conseillère sociale

École Romain Rolland :
Une année de découvertes
et de créativité

▶ Immeubles en fête

Le vendredi 28 mai dernier, pour la 6^e année consécutive, les habitants de la Cité de l'Étoile étaient conviés à participer à l'opération Immeubles en fête organisée conjointement par Emmaüs Habitat, et l'Amicale des locataires. Par petits groupes, les «voisins» se sont retrouvés à partir de 19 h aux pieds des principaux bâtiments de la Cité pour partager un repas. Une occasion de se retrouver dans une atmosphère très chaleureuse.

La compagnie Sirène, en résidence sur le quartier Pont de Pierre, parcourait la Cité avec un vélo musical et s'arrêtait devant les immeubles pour chanter avec les habitants.

Une belle occasion de se réunir entre voisins.



RÉNOVATION URBAINE

EMMAÜS HABITAT ET LA VILLE ACCOMPAGNENT LES HABITANTS

Si le projet de rénovation urbaine est gelé dans l'attente d'un éventuel classement de la Cité, Emmaüs Habitat ne baisse pas les bras. Depuis le début, il est entendu que le volet « technique » de cette réhabilitation (démolition, reconstruction, réaménagement) doit être complété par un projet de développement social pour que le projet ait un réel impact sur la qualité de vie de tous dans la Cité.

Aujourd'hui, ce volet « accompagnement social » doit, plus que jamais, être mis en œuvre. Il concerne tout le monde : personnes âgées, familles en difficulté, enfants, jeunes. L'objectif étant de soutenir mais aussi de stimuler, et de conforter les aptitudes de chacun à développer ses capacités d'ouverture, d'apprentissage, de solidarité.

... Voici présentées dans les grandes lignes, les actions envisagées.

▶ Accompagner les personnes âgées

Les personnes âgées sont nombreuses à la Cité de l'Étoile et beaucoup connaissent mal les services et animations proposés par la mairie. En outre, le projet de rénovation urbaine peut représenter pour elles un facteur de stress.

C'est pourquoi, la Ville de Bobigny et Emmaüs Habitat ont décidé d'élaborer ensemble un projet afin de rompre l'isolement dans lequel certaines se trouvent. Les actions à venir passeront par :

- La mise en place d'un local d'accueil convivial où seront proposés des services et animations adaptées pour favoriser et développer les liens.
- L'adaptation des logements sur le plan technique et sur l'offre de service pour favoriser le maintien à domicile.

En phase de réhabilitation, une aide sera proposée pour déplacer le mobilier, faire le ménage après les travaux, des travaux d'embellissement, etc.

- Des activités les impliquant auprès d'autres publics pour favoriser l'entraide intergénérationnelle (soutien scolaire, garde d'enfants, etc.) *(Suite p. 3).*

▶ Contact :

Alexandra Keller Santillana,
chargée du développement social
et urbain Emmaüs Habitat,
Tél. : 01 41 06 14 06

GEL DE LA RÉHABILITATION

MOBILISATION DES HABITANTS

Mobilisation à la Cité de l'Étoile.



Dès l'annonce du gel du projet, de nombreux habitants de la Cité de l'Étoile, activement soutenus par l'Amicale des locataires, ont décidé de se mobiliser. Ils ont tout d'abord rédigé une lettre ouverte au ministre de la Culture l'invitant à venir visiter la Cité de l'Étoile afin de le convaincre du bien fondé de la réhabilitation décidée depuis 2003.

Parallèlement une pétition a commencé à circuler dans la Cité. Début juin, elle recueillait plus de 500 signatures. Elle a été à son tour envoyée à M. Frédéric Mitterrand. Enfin, un clip vidéo est en cours d'élaboration (la réalisation a débuté le 1^{er} juillet). Il est réalisé avec le concours d'Emmaüs Habitat, les habitants de la Cité, l'association Table Ronde Prod, et le soutien de la Ville de Bobigny.

RÉNOVATION URBAINE

EMMAÜS HABITAT ET LA VILLE ACCOMPAGNENT LES HABITANTS

(Suite de la p. 2)

▶ Renforcer les liens sociaux et les solidarités

Le lien social, atout majeur, est très développé à la Cité de l'Étoile. Emmaüs Habitat souhaiterait l'entretenir et même le développer en soutenant plus que jamais les animations. Par ailleurs, la solidarité entre les habitants pourrait être renforcée par le biais du réseau de délégués d'immeuble existant.

Plusieurs pistes sont envisagées, notamment celle d'une bourse d'échanges de services qui permettrait aux personnes qui souhaitent proposer des aides (bricolage, courses, garde d'enfants, soutien scolaire, loisirs...) d'être mises en relation.

▶ Valoriser et rendre plus visibles services et activités

De nombreuses activités et services sont proposés à la Cité de l'Étoile mais souvent, faute de visibilité, d'information, les habitants ne sont pas au courant de l'offre qui leur est faite.

C'est pourquoi, Emmaüs Habitat a souhaité valoriser les activités dans les locaux en pied d'immeuble. Une nouvelle signalétique et des panneaux d'affichage avec des horaires

d'ouverture vont être mis en place pour les 6 locaux communs résidentiels qui accueillent des activités. Cette signalétique a été réalisée par les jeunes de la Cité de l'Étoile dans le cadre des ateliers artistiques encadrés par le club de prévention spécialisée Vie et Cité.

▶ Faire participer les enfants et les jeunes

Pour mieux comprendre le processus de classement de la Cité et dans l'attente d'un nouveau projet, des ateliers pour les enfants et les jeunes ont été mis en place. Ils sont encadrés par le club de prévention Vie et Cité et l'association Fourmis vertes (voir encadré). Un premier cycle d'ateliers a débuté le 19 mai (à raison de 3 heures le mercredi après-midi), avec des jeunes de 13 à 15 ans.

Au travers de « rallyes photos », de visites aux archives, d'interviews, d'enquêtes, ils découvrent l'histoire et le patrimoine du quartier. Le but est de réaliser un diaporama et une exposition qui seront ensuite présentés à l'ensemble des habitants. D'autres ateliers se poursuivront tout au long de l'année scolaire 2010-2011 avec deux classes de l'école Romain Rolland. Toujours sur le thème de l'histoire humaine et urbanistique du quartier, les enfants réaliseront un grand jeu de l'oie.

▶ Mais qui sont les fourmis vertes ?

Derrière ce drôle de nom se cachent huit personnes – responsable de formation, libraire, économiste, acteur, architecte... – constituées en association qui, depuis plus de dix ans, transmettent leur savoir et leurs convictions auprès d'enfants et d'adultes pour les amener à améliorer leur environnement, de l'école à la maison, du quartier à la planète....



▶ De nouveaux locaux pour les habitants

- A 11 h, le samedi 26 juin, ont été inaugurés les locaux 17 et 18 de la Cité.
- Un apéro-buffet sera offert à tous. Lieu d'accueil enfants-parents pour les 0-3 ans, le local 17 abritera aussi les activités de la Maison des parents avec

l'arrivée, fin août, d'un salarié dédié au quartier.

- Le local 18, quant à lui, sera voué aux activités sportives et associatives encadrées par le service des sports de la Ville et plusieurs associations du quartier.

▶ Venez faire la fête !

N'oubliez pas, le samedi 26 juin, dans le cadre de la fête de quartier initiée par la municipalité, Emmaüs Habitat, l'OPHLM, et les associations de quartiers organisent des animations pour petits et grands au stade de La Motte.

Au programme : défilé de carnaval à travers les 3 quartiers, stands variés, jeux pour tous, tournois de football, structures gonflables, balades à dos de poneys et en rosalie, manèges de la compagnie Sirène, bibliobus.

À 19 h : barbecue, suivi d'une projection de cinéma en plein air à 22 h. Venez nombreux !

▶ Cet été au local 17 (Annexe de la Maison des parents)

- ▶ Autorité et limites pour les tout-petits, un mode d'emploi ? (débat animé par une psychologue clinicienne)
- ▶ Atelier « transformation d'objets » (atelier artistique et créatif)
- ▶ tous les mardis de juillet de 13 h 30 à 16 h 30 + le mardi 3 août.
- ▶ Contact :

Maison des Parents,
Tél. : 01 48 45 84 63
ou
maisondesparents@ville-bobigny.fr

Centre Social du Pont de Pierre
Tél. : 01 48 37 43 19

UN PORTRAIT, UN MÉTIER

AISSÉ DOUCOURÉ, CONSEILLÈRE SOCIALE À EMMAÛS HABITAT



Arrivée le 5 mai dernier chez Emmaüs Habitat, Aissé Doucouré travaille à la Cité de l'Étoile en tant que conseillère sociale, en remplacement de Valérie Hocq. Ses missions principales :

- Intervenir auprès des locataires ayant des dettes de loyers pour trouver des solutions durables et des aides financières de la part des différents partenaires et solliciter l'intervention d'associations spécialisées dans l'accompagnement social des familles.
- Gérer les urgences comme les violences conjugales, les troubles du voisinage.
- Participer aux commissions d'attribution de logements en effectuant des enquêtes préalables auprès des familles.

Une grande partie de l'activité de la conseillère sociale se concentre sur la prévention et le traitement des impayés locatifs. Aissé Doucouré prend rendez-vous avec la famille et se rend sur place pour tenter

de comprendre le problème et trouver une solution en sollicitant les différents systèmes d'aide existants.

Ayant travaillé auparavant chez d'autres bailleurs sociaux, Aissé Doucouré constate que « beaucoup d'aides sont mobilisables chez Emmaüs Habitat pour accompagner les familles, grâce à cela nos moyens d'actions sont plus étendus que chez d'autres bailleurs ».

Ce qui semble la satisfaire, elle dont la motivation première est « d'aider les personnes en difficulté, voir leur situation s'améliorer et leur permettre de gagner en autonomie ».

Lieu :

- ▶ Permanence de Aissé Doucouré, le mardi après-midi à la loge des gardiens.
- ▶ Pour prendre rendez-vous, la contacter directement au : 01 48 69 57 86

ÉCOLE ROMAIN ROLLAND :

UNE ANNÉE DE DÉCOUVERTES ET DE CRÉATIVITÉ

Pour la troisième année consécutive, l'association D.S. Urba et son architecte Dalila Florès ont travaillé durant le cycle scolaire 2009-2010 avec des élèves de CM1 de l'école Romain Rolland, à raison de deux séances par semaine. Le thème retenu cette fois : les mots de l'urbanisme. L'objectif était de donner aux enfants les moyens de mieux comprendre le vocabulaire technique employé quotidiennement par les professionnels et de préparer les « citoyens de demain ».

Une façon aussi de les faire travailler sur le vocabulaire à l'aide de dictionnaires, de leur faire découvrir, à travers des balades urbaines, des architectures différentes de celles qui leur sont familières – c'est ainsi que le 5

janvier, ils sont allés à Paris et ont pu monter en haut de la Tour Eiffel – et de faire émerger leur créativité.

En effet, les mots appris au cours de l'année ont fait l'objet d'un glossaire illustré par eux, ce qui a nécessité beaucoup de travail de leur part car certaines notions abstraites, n'étaient pas toujours faciles à dessiner. Aujourd'hui, ils ont tous produit un livret de 24 pages dont ils peuvent être fiers. Ces ateliers, impulsés et financés par Emmaüs Habitat, sont réalisés en coordination avec l'équipe pédagogique de l'école Romain Rolland, notamment Nicolas Poret, le professeur des écoles de cette classe de CM1, et l'Inspection académique de l'Education nationale.



Les élèves de l'école Romain Rolland en haut de la Tour Eiffel.

Contact Agence Nord-Est
Immeuble centre d'affaires
Paris-Nord
183 avenue Descartes
93150 Le Blanc-Mesnil
Tél : 01 48 69 57 86

Heures d'ouverture du
standard :

Du lundi au jeudi :
9 h 30 - 12 h
et 14 h - 17 h

Heures d'ouverture au public :

Du lundi au vendredi :
9 h 30 - 12 h
et 14 h 30 - 17 h
Pas d'accueil du public
le mercredi

DIVER'cité

Cité de l'Étoile à Bobigny
Directrice de publication
Delphine Depaix
Coordination
Alexandra Keller-Santillana
Rédaction
Sophie Senart
Conception graphique
www.cc-and-co.com

